



WE
DEVELOP
PEOPLE
2022

Spis treści / Contents

List Prezesa / Letter of the President of the management board	3
Sukcesja z sukcesem / Successful succession	4
Strategia, która przynosi rezultaty / A strategy that yields results	8
Zarząd i Rada Nadzorcza / Management Board and Supervisory Board	12
Obszary działania PCG S.A. / Area of activity of PCG S.A.	14
Nasze realizacje / Our projects	24
We develop people	42
Najważniejsi są ludzie / People are key	44
Projektujemy zielone osiedla / Designing green residential areas	48
Dobrostan mieszkańców i pracowników / The wellbeing of residents and employees	50
Poruszamy miasta – Mecenasy sportu / Moving cities – Sports Patronage	52

Szanowni Państwo!

Dear Sirs!

Jesteśmy firmą rodzinną, budującą od ponad 30 lat na Dolnym Śląsku, nastawioną w biznesie na dobre relacje z najbliższym otoczeniem, pozytywną współpracę na różnych płaszczyznach oraz najwyższą jakość realizowanych projektów. Naszą misją jest budowanie nowej wartości polskiego rynku mieszkaniowego, skupionego na potrzebach mieszkańców nowoczesnych miast.

Wieloletnie doświadczenie i solidne wartości, na których powstało PCG S.A., kontynuuje obecnie drugie pokolenie, prowadząc inwestycje w szerokim zakresie i w kilku lokalizacjach jednocześnie. Z odwagą planujemy kolejne działania, a najbliższe lata będą czasem wykorzystania szans i intensywnego rozwoju firmy na sześciu rynkach zachodniej Polski: we Wrocławiu, Legnicy, Jaworze, Szczecinie, Zielonej Górze i Wałbrzychu. Z każdym rokiem PCG S.A. powiększa portfel nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych rozszerzając jednocześnie obszar działalności. PCG S.A. jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się deweloperów w Polsce, aktywnie działającym w ramach struktur Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Przyjęta przez nas strategia i ciągle poszerzanie skali działalności pozwala nam zaprosić Państwa do współpracy i zainwestowania w naszą wizję biznesu. Zachęcamy do skorzystania z wiedzy i sukcesu odniesionego przez PCG S.A. w branży deweloperskiej.

We are a family company that has been building for over 30 years in Lower Silesia, focused in business on good relations with the immediate surroundings, positive cooperation on various levels and the highest quality of our projects. Our mission is to build a new value on the Polish real estate market, focused on the needs of the inhabitants of modern cities.

Many years of experience and solid values on which PCG S.A. was founded, are now continued by the second generation, carrying out investments in a wide range and in several locations at the same time. We boldly plan our next activities and the coming years will be the time to take advantage of the opportunities and intensive development of the company on six markets of western Poland: in Wrocław, Legnica, Jawor, Szczecin, Zielona Góra and Wałbrzych. Each year, PCG S.A. increases its portfolio of residential and commercial real estate, while expanding the area of activity. PCG S.A. is one of the most dynamically developing building companies in Poland, actively operating within the structures of the Polish Association of Developers.

The strategy we have adopted and the continuous expansion of the scale of operations allows us to invite you to cooperate and invest in our business vision. We encourage you to take advantage of the knowledge and success achieved by PCG S.A. in the development industry.



Piotr Baran,
Prezes zarządu PCG S.A.
President of the management board PCG S.A.

Sukcesja z sukcesem

Successful succession

Udana i przemyślana współpraca między pokoleniami to przepis na sukces – zwłaszcza w biznesie. Doskonałym przykładem są Zbigniew i Piotr Baran. Firma Modernbud – znana, działająca na terenie Legnicy od ponad 30 lat, zarządzana przez prezesa Zbigniewa Barana, połączyła się z PCG, na której czele stoi Piotr Baran – syn założyciela Modernbudu. Kilka lat temu firmy rozpoczęły ścisłą współpracę, a teraz w ramach rodzinnej sukcesji działają w sześciu miastach jako PCG S.A., którą kieruje Piotr Baran.

Jakie szanse i wyzwania niesie za sobą taka zmiana? O tym opowiadają prezesi Zbigniew i Piotr Baran.

Co stało za decyzją o połączeniu firm i rozpoczęciu działalności pod jedną marką – ogólnopolskiego dewelopera PCG?

Piotr Baran: Postawiliśmy na synergii dwóch, od lat rozwijających się obok siebie firm. Połączenie sił związanych z doświadczeniem Modernbudu i dynamiką PCG daje szansę na większy rozwój, co nie byłoby możliwe w sytuacji, gdyby oba te podmioty działały osobno. Decyzja o tym, żeby wspólnie działać pod szyldem PCG wyniknęła z faktu, że już teraz PCG buduje inwestycje w czterech miastach w Polsce, dlatego chcieliśmy robić to wspólnie, pod jednym szyldem jako PCG S.A.

Zbigniew Baran: Zarówno PCG, jak i nasz legnicki Modernbud radzą sobie świetnie, dlatego naturalnym krokiem było przekazanie firmy w ręce syna, po wycofaniu się z większości działań operacyjnych w Modernbud. Taki krok jest w moim przekonaniu gwarancją udanej sukcesji. Oczywiście służę swoim doświadczeniem i nabytą przez lata wiedzą, ale dziś robię to już z ramienia Rady Nadzorczej PCG S.A., której jestem przewodniczącym. Jesteśmy świadkami połączenia dwóch marek: Modernbud, sięgającej tradycją kilku dekad oraz PCG – dynamicznej, konsekwentnie budującej portfolio swoich inwestycji w zachodniej Polsce.

Jakie wyzwania niesie za sobą taka fuzja?

P.B.: Moment fuzji przypadł także na przekształcenie się firmy PCG w spółkę akcyjną. To przede wszystkim

Thriving and well-thought-out multigenerational collaboration is a recipe for success, especially in business. Zbigniew and Piotr Baran have become the prime example. Modernbud, a popular construction company operating in Legnica for over 30 years with President Zbigniew Baran at the helm, has merged with PCG headed by Piotr Baran, son of Modernbud's founder. Several years ago, the companies started working closely, and now operate together thanks to family succession as PCG S.A., with Piotr Baran as President, in six cities.

What are the opportunities and challenges which come with such a change? Presidents Zbigniew and Piotr Baran are here to answer the question.

What was the reason for the companies to merge and start operating under one brand – PCG, a national real estate developer?

Piotr Baran: We decided to rely on the synergies of two companies that had been developing alongside each other for years. The strength of Modernbud's experience with the dynamic spirit of PCG gives us greater growth opportunities, unattainable were these companies to work separately. The decision to act together as PCG was caused by the fact that PCG is already doing construction work on investments in four Polish cities. That is why we wanted to do this together, as PCG S.A.

Zbigniew Baran: Both PCG and our Legnica-based Modernbud are doing really well, which is why it was a natural step to hand over the company into my son's hands, having retired from most operating activities at Modernbud. I believe this step guarantees successful succession. Obviously, I provide my experience and knowledge which I have gained through many years, but now as President of the Supervisory Board at PCG S.A.

We are witnessing a merger of two brands: Modernbud with decades of tradition and PCG as a dynamic company that consistently builds its investment portfolio with projects in Western Poland. What are the challenges that such a merger entails?

nowa forma prawna przedsiębiorstwa niesie ze sobą wiele wyzwań, w związku z dopełnieniem wszystkich wymogów formalnych. Natomiast samo połączenie się firm wymogło na nas w naturalny sposób przekształcenie struktur wewnątrz firmy. W stu procentach wykorzystaliśmy zasoby Modernbudu i PCG – obecnie PCG S.A. tworzy zespół 60 osób. To pokazuje, jak intensywnie współpraca z Modernbud pozwoliła nam urosnąć jako organizacji. Nowa struktura firmy była wyzwaniem, ale także ogromną szansą dla rozwoju przedsiębiorstwa, pracowników i klientów.

Z.B.: Dla mnie połączenie marek było przede wszystkim dużym wyzwaniem emocjonalnym. Pod szyldem Modernbud współtworzymy rynek nieruchomości



legnickich od ponad trzydziestu lat. Zmiana na PCG to znaczący moment i zamknięcie ważnego etapu w życiu. Natomiast jest to naturalna konsekwencja podjętych wspólnie z Piotrem decyzji. Byliśmy przez dekady liderem w Legnicy i teraz, już jako PCG, wciąż chcemy nim być.

Czy coś zmieni się w działalności Modernbud? Jakie inwestycje są w planach już pod szyldem PCG?

P.B.: PCG od 4 lat było większościowym właścicielem Modernbudu. Przez ten czas dostosowaliśmy struktury i łączyliśmy zespoły projektowe. To długofalowy proces, przez który przechodzimy płynnie. Sam rebranding jest jego zwieńczeniem. Jako PCG będziemy kontynuować dzieło Modernbud, dalej mocno rozwijając rynek legnicki poprzez budowanie kolejnych inwestycji. Znane i chętnie wybierane projekty jak Scala Park, LAVOR czy Kubatura będą zatem rozwijane zgodnie z planami.

P.B.: The merger occurred when PCG was turning into a joint-stock company. It is primarily the new form of business that involved many challenges related to fulfilling all formal requirements. In turn, the merger itself naturally called for transforming our internal corporate structures. We have used Modernbud's and PCG's resources to their full extent, and there are now 60 people making up the team at PCG S.A. This shows how intensive collaboration with Modernbud allowed us to grow as an organisation. Shaping the new corporate structure was a challenge, but also a great opportunity for the growth of our company, employees, and clients.

Z.B.: For me, combining the brands was primarily a big emotional challenge. We have co-created the real estate



market in Legnica under the Modernbud brand for over thirty years. The shift to PCG S.A. is a significant moment and a closure of an important stage in my life. But it is a natural consequence of the decisions we have taken with Piotr. We have been leaders in Legnica for decades, and we still want to maintain that position, now as PCG.

Will anything change in Modernbud's operations? What investments are planned already under the PCG brand?

P.B.: For four years, PCG S.A. has been the majority owner of Modernbud. Throughout this time, we have been adapting our structures and combining project teams. This has been a long-term process which we have been going through smoothly. The rebranding itself is the finishing touch. As PCG, we are continuing the legacy of Modernbud, continuing to strongly develop the market in Legnica by engaging in further investments. Well-known and popular

Postawiliśmy na synergii dwóch od lat rozwijających się obok siebie firm. Połączenie sił związanych z doświadczeniem Modernbudu i dynamiką PCG daje szansę na większy rozwój.

We decided to rely on the synergies of two companies that had been developing alongside each other for years. The strength of Modernbud's experience with the dynamic spirit of PCG gives us greater growth opportunities. ”

Także w pozostałych miastach rozpoczynamy nowe projekty: MERLOFT w Zielonej Górze i Nowe Podzamcze w Wałbrzychu. Kontynuujemy ponadto budowę projektu Victoria Apartments w Szczecinie i procesujemy kolejne inwestycje w stolicy Pomorza Zachodniego oraz we Wrocławiu. Wciąż analizujemy także kolejne rozwijające się aglomeracje w zachodniej Polsce.

Z.B.: Ta zmiana to naturalna ewolucja, a nie rewolucja, dlatego dla naszych wieloletnich klientów wiele się nie zmieni. Wciąż najważniejsza dla nas będzie wysoka jakość budowania i obsługi klienta. Wielu klientów jest z nami od lat, kupują u nas już kolejne mieszkanie, dlatego też w dalszym ciągu będą obsługiwani przez te same osoby, co dotychczas.

P.B.: Tu na pewno warto wspomnieć o jednym ważnym aspekcie. Jako PCG mocno angażujemy się w innych miastach w sprawy społeczne. Podobnie będzie w przypadku Legnicy. W swoim DNA działalności marki mamy wpisany sport. Chcemy promować zdrowy tryb życia i pokazywać potencjał miejsc, w których budujemy, do aktywnego spędzania czasu. Mogą się Państwo spodziewać, że będziemy włączać się w takie akcje także w Legnicy.

Czy można powiedzieć, że proces włączenia Modernbudu do PCG to pewna zmiana pokoleniowa?

Z.B.: Tak, zdecydowanie. Przekazanie sterów kolejnym pokoleniom to najlepszy możliwy sposób na rozwój firmy w danej branży. Rzadko dochodzi do takich procesów, ale jeśli uda się to zrobić, to mamy „sukcesję z sukcesem”. Firma oddana w ręce osoby, która zna ją od podszewki od wielu lat. Piotr był częścią firmy już od pierwszych lat jego studiów, a od ponad 10 lat rozwija PCG. Przez dekady wiele się zmieniło – także to jak budujemy i jakie oczekiwania wobec przyszłego miejsca do życia mają – że tak powiem – „nowocześni” klienci. Jestem pewien, że to połączenie, nowa energia otworzą nowe perspektywy. Ja natomiast będę się przyglądał, służył pomocą i mocno trzymał kciuki za Piotra oraz cały zespół.

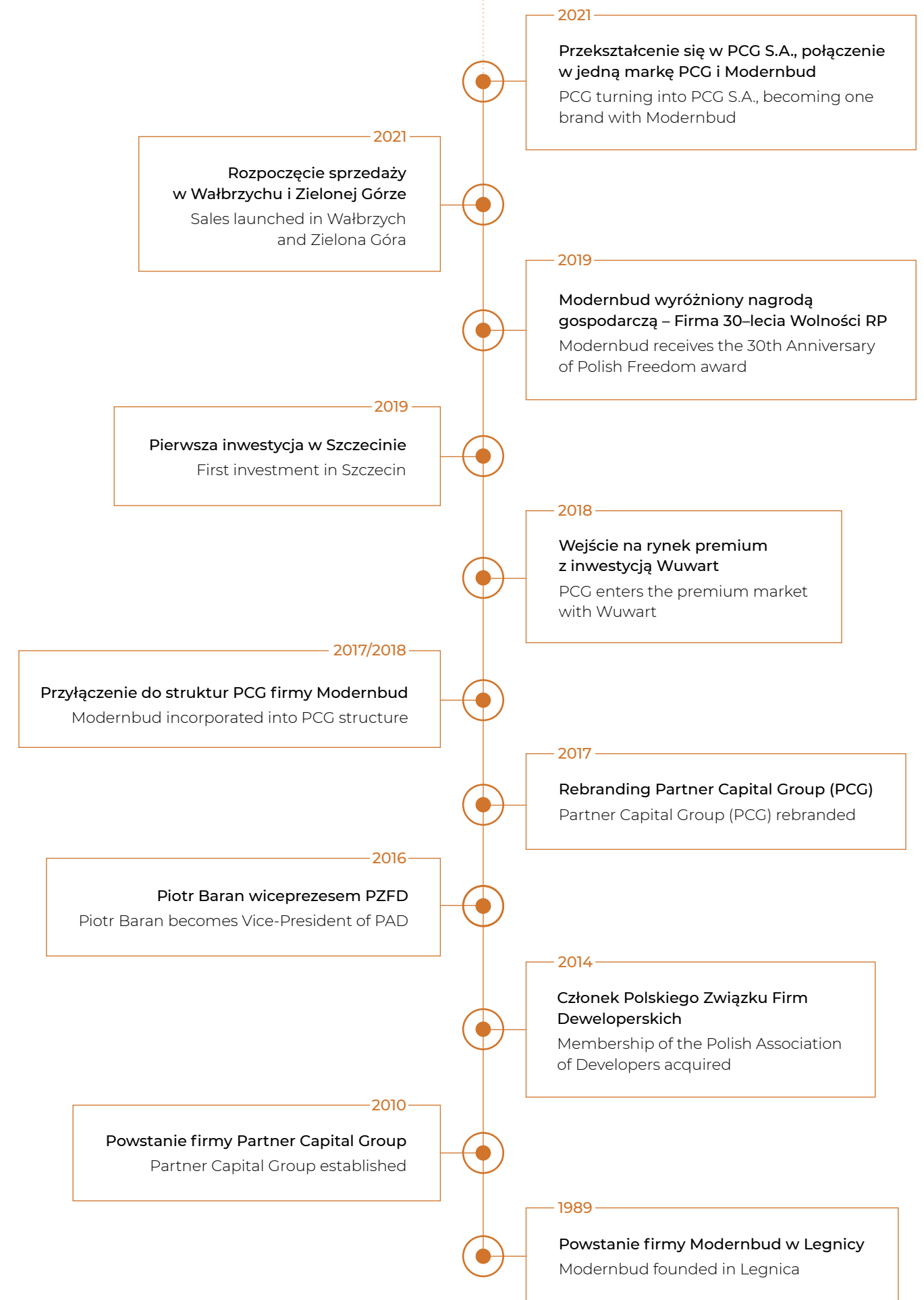
projects such as Scala Park, Lavor or Kubatura will therefore be developed according to plan. We are also launching new projects in other cities: MERLOFT in Zielona Góra and Nowe Podzamcze in Wałbrzych. We are continuing the construction of Victoria Apartments in Szczecin and processing new investments in the capitals of Western Pomerania and Lower Silesia. We are also analysing other growing agglomerations in Western Poland.

Z.B.: This change is natural evolution, not revolution, which is why not much will change for our longstanding clients. The high quality of construction and customer service remains our priority. Many clients have been working with us for years, buying subsequent apartments from us, which is why they will be served by the same people that they have been served by so far.

P.B.: One significant aspect is worth mentioning here for sure. As PCG S.A., we are heavily involved in other cities' social affairs. The same will go for Legnica. Sport is inscribed in our brand's DNA. We want to promote a healthy lifestyle, showcase the potential to spend time actively in areas we build in. You can be sure that we will be running our initiatives in Legnica as well.

Could you say that incorporating Modernbud into PCG is a sort of a generational change?

Z.B.: Yes, certainly. Handing business over to the next generation is the best way for a company to develop in a given industry. Such processes occur rarely, but they are “successful succession” when they do. The company is passed into the hands of someone who has known it inside out for many years. Piotr has been a part of the company from his very first years as a student, and has been developing PCG S.A. for over ten years. A lot has changed throughout the decades – also how we build and what the “modern” clients, if I can call them that, expect from their future place of residence. I am sure this merger, this new energy, will open new prospects. I will be looking at them, offering my help, and keeping fingers crossed for Piotr and the whole team.



Strategia, która przynosi rezultaty

A strategy that yields results

Naszą misją jest budowanie nowej wartości polskiego rynku mieszkaniowego, skupionego na potrzebach mieszkańców nowoczesnych miast.

Our mission is to build new value in the Polish residential market, addressing the needs of inhabitants of modern cities.



Jesteśmy ogólnopolskim deweloperem wywodzącym się z Dolnego Śląska. Mamy ponad 32 lata doświadczenia na rynku nieruchomości, a obecnie budujemy w sześciu miastach w Polsce: we Wrocławiu, Legnicy, Jaworze, Szczecinie, Zielonej Górze i Wałbrzychu. Z każdym rokiem PCG powiększa portfel nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych rozwijając jednocześnie obszar działalności. PCG jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się deweloperów na Dolnym Śląsku, aktywnie działający w ramach struktur Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Rok 2018 był kolejnym etapem świadomej rozbudowy PCG. Przyłączyło do swoich struktur największego dewelopera w Legnicy – firmę Modernbud, która w branży deweloperskiej ma ponad 30-letnie doświadczenie, powiększając tym samym swoją ofertę o kolejne inwestycje i rozszerzając zakres działalności o kolejne miasta. We wrześniu 2021 r. firma przekształciła się w spółkę akcyjną.

2021 rok PCG S.A. zakończyło z wynikiem sprzedaży 253 mieszkań (204 umowy deweloperskie i 49 umów rezerwacyjnych, ponad 12,5 tys. m²) i przychodem w wysokości 92,9 mln zł (wzrost o ok. 11% r/r). Inwestycje w nowych lokalizacjach pozwolą w 2022 r. podwoić ilość sprzedanych mieszkań względem 2021 r. i planować roczną sprzedaż na poziomie ok. 500 mieszkań (ok. 25 tys. m²). Bank ziemi PCG S.A. umożliwia realizację w sumie 364 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i usług. W planach PCG na najbliższe lata jest uruchamianie kolejnych inwestycji w obecnych lokalizacjach, a także pojawienie się w nowych aglomeracjach, zgodnie z profilem działalności – z przedsięwzięciami mieszkaniowymi i komercyjnymi. Planowane są zarówno komfortowe osiedla wielorodzinne, domy szeregowe, jak i projekty premium.

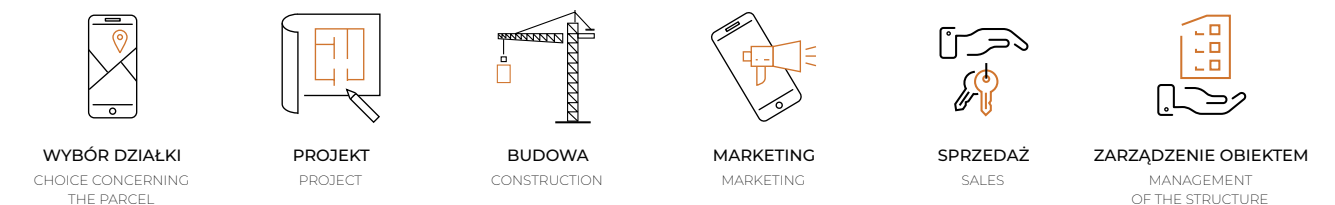
PCG nie dostosowuje się do realiów, PCG tworzy nową jakość rynku mieszkaniowego w Polsce, skupiając się na synergicznym rozwoju. Nasze inwestycje realizujemy z najlepszymi. Wywodząca się ze struktur PCG spółka PCG GW, skoncentrowana na obszarze generalnego wykonawstwa, odpowiada za większość naszych realizacji. Z sukcesami realizuje wszystkie etapy inwestycji budowlanych: od koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego przez fazę realizacji aż do oddania gotowego obiektu pod klucz. Korzystamy także z usług jednej z największych firm budowlanych w Polsce, Trasko.

We are a national real estate developer hailing from Lower Silesia. We have 32 years of experience on the real estate market, and we are currently engaged in construction projects in six Polish cities: Wrocław, Legnica, Jawor, Szczecin, Zielona Góra and Wałbrzych. Year by year, PCG enlarges its portfolio of residential and commercial properties, developing at the same time its area of operations. PCG is one of the most dynamically growing real estate developers in Lower Silesia, actively working within the structures of the Polish Association of Developers.

The year 2018 was another stage in the conscious expansion of PCG. It saw the incorporation into its structures of the largest real estate developer in Legnica – Modernbud, a company with close to 30 years of experience in the industry. Thereby, PCG extended its offering and scale of operations with further investments and cities. In September 2021, the company turned into a joint-stock company.

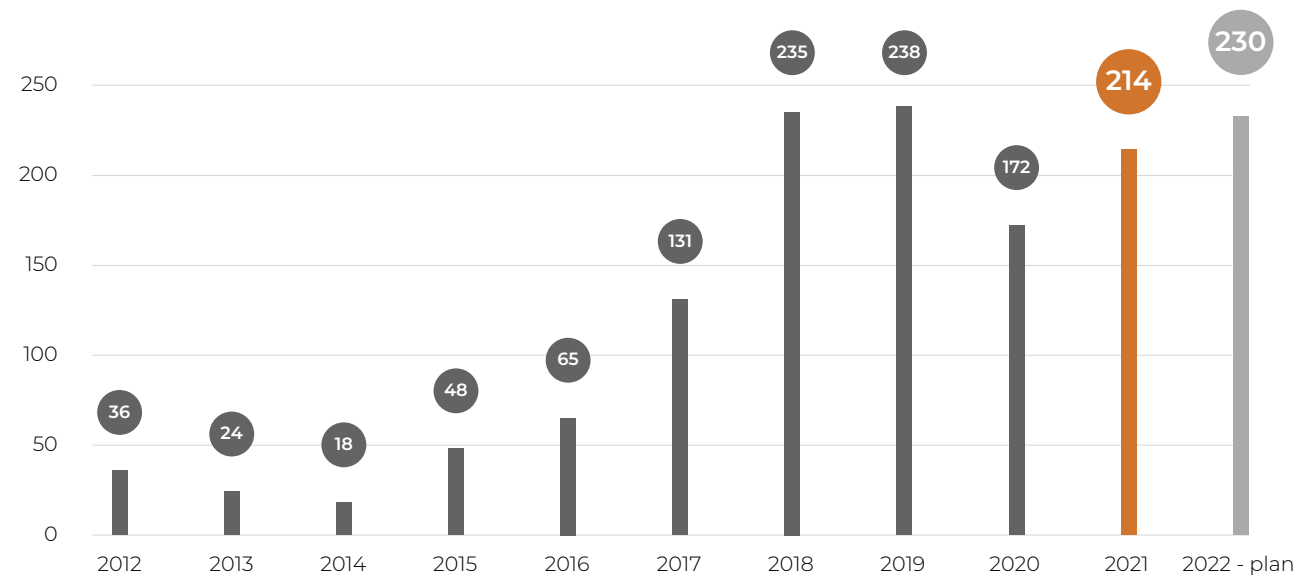
PCG S.A. ended the year 2021 having sold 253 apartments (204 development agreements and 49 contracts for reservation of premises, for a total of 12.5K sq. m), with revenues reaching PLN 92.9M (YoY increase of around 11%). Investments in new locations will allow PCG to double its sales of apartments in 2022, compared to 2021, and plan yearly sales at around 500 apartments (ca. 25K sq. m). PCG S.A.'s land bank allows it to yield a total of 364K sq. m of residential and commercial useful floor area. PCG's plans for the coming years are to launch further investments in its current locations, as well as to enter new agglomerations, in line with the business profile, with its residential and commercial ventures. This includes convenient multi-family residential areas, terraced houses, and premium projects.

PCG does not adapt to the reality of the Polish residential market, but yields a new quality to it, focusing on synergistic development. We undertake our investments working with the best. PCG GW, a company focused on general contracting which developed from PCG structures, is responsible for most of our projects. It successfully implements all stages of our construction investments, from concept, planning permission and detailed design, through construction, to turnkey delivery. We also avail ourselves of services rendered by one of the largest Polish construction companies, Trasko.



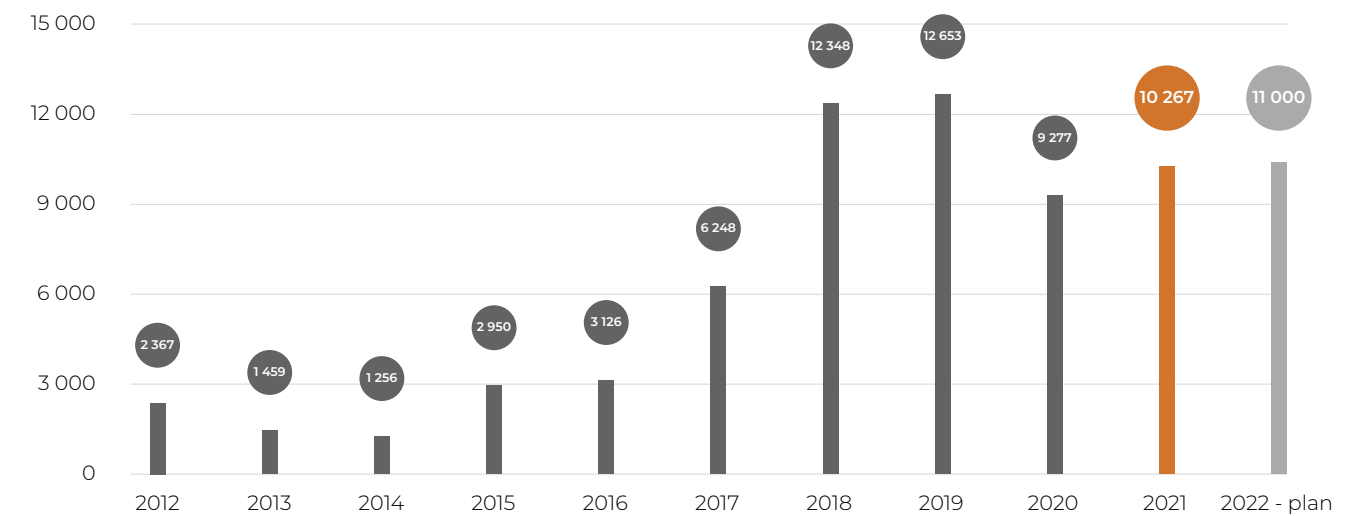
🏠 **Liczba sprzedanych lokali w PCG S.A. w latach 2012 – 2021 wraz z planem sprzedaży na 2022 rok**

Number of properties sold by PCG S.A. in 2012-2021 with planned sales for 2022



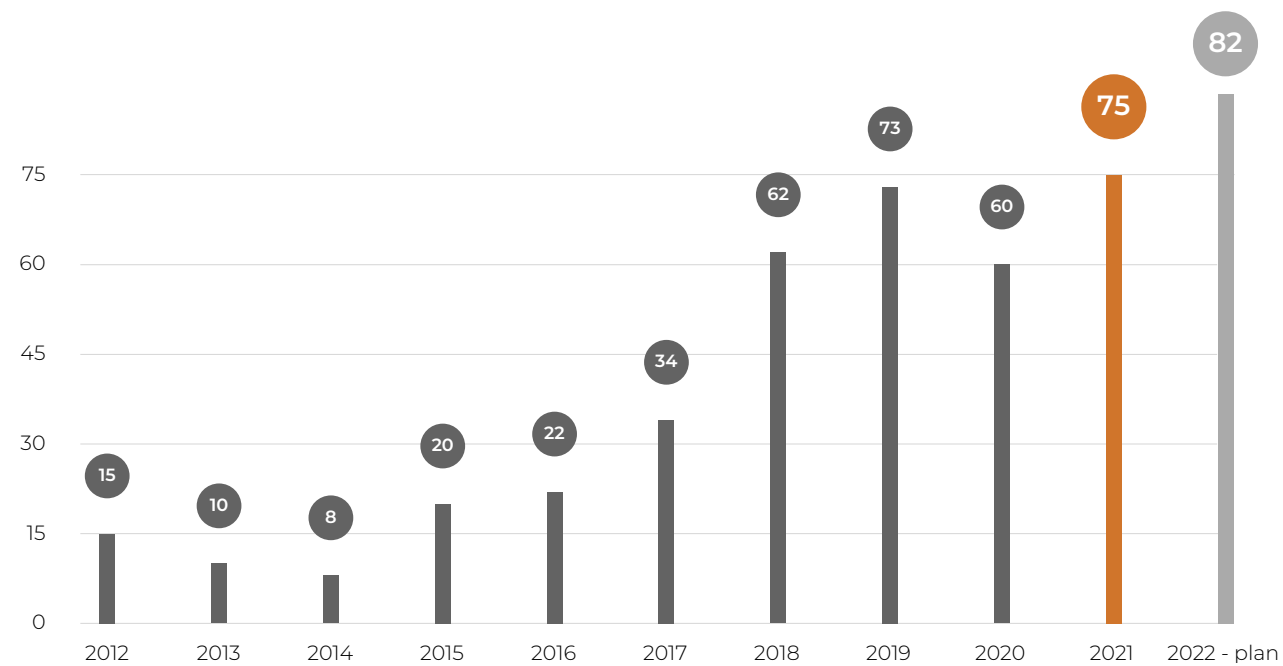
🏠 **Sprzedaż PUM/PUU [m²]**

Usable floor area in residential and commercial premises [sq. m]



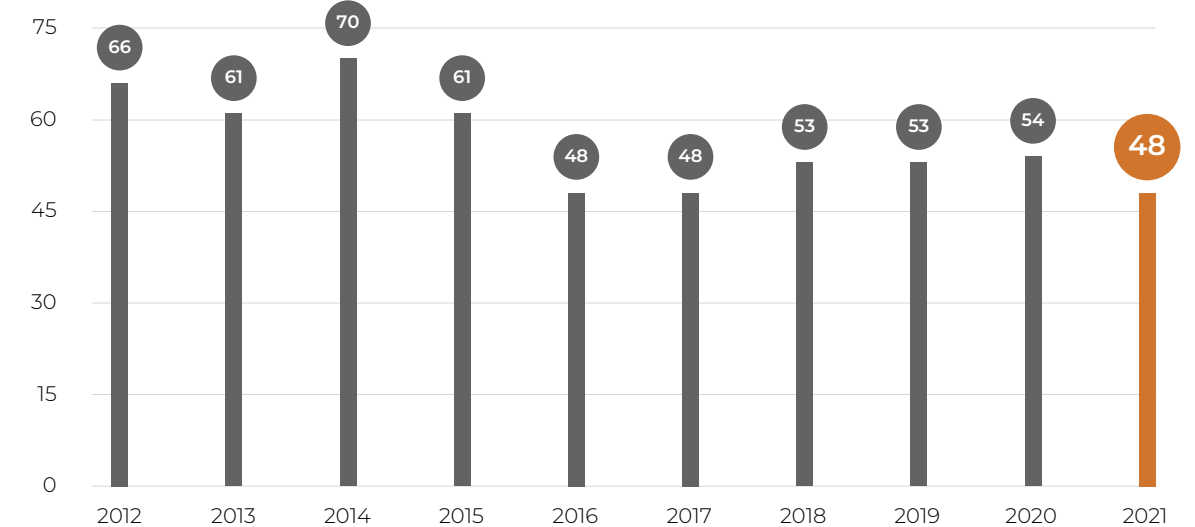
🏠 **Wartość sprzedanych lokali w PCG S.A. w latach 2012 – 2021 [mln PLN] wraz z planem sprzedaży na 2022 rok**

Value of properties sold by PCG S.A. in 2012-2021 [PLN '000'000] with planned sales for 2022



🏠 **Średnia wielkość sprzedanej powierzchni w PCG S.A. w latach 2012 – 2021 [m²]**

Average usable floor area sold by PCG S.A. in 2012-2021 [sq. m]



Zarząd

Management Board



Piotr Baran

Prezes Zarządu PCG S.A.
President of the Management Board of PCG S.A.
CEO

Odpowiada za nadzorowanie bieżącej działalności i systematyczny rozwój PCG S.A. Ma wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu projektów budowlanych w Polsce i poza granicami kraju. Od początku 2016 roku pełni funkcję wiceprezesa wrocławskiego oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Jest absolwentem Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej. Czynnny pasjonat sportu, a przede wszystkim triathlonu.

Mr Baran is responsible for supervising ongoing operations and ensuring the systematic development of PCG S.A. He has many years of experience in leading construction projects in Poland and abroad. Since the beginning of 2016, he has been serving as the Vice-President of the Wrocław Branch of the Polish Association of Developers. He graduated from the Faculty of Civil Engineering at the Wrocław University of Science and Technology. He is an active sports enthusiast, and is especially passionate about triathlon.



Marcin Wróblewski

Wiceprezes Zarządu PCG S.A.
Vice-President of the Management Board of PCG S.A.
CFO

Odpowiada za przygotowywanie strategii zarządzania ryzykiem, planowanych i realizowanych inwestycji i kontrolę bieżącej działalności operacyjnej i finansowej PCG S.A.. Od 2016 roku pełni funkcję wiceprezesa zarządu grupy kapitałowej PCG. Wcześniej, od 2012 roku, był dyrektorem finansowym spółki. Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego im. Oskara Langego we Wrocławiu.

He is responsible for preparation of risk management strategies for the planned and implemented investments as well as for the controlling of current operating and financial activities of PCG. Since 2016, he has been the vicepresident of management board of the PCG group of companies. Before that, since 2012, he had been the financial director of the company. He graduated from the Wrocław University of Economics and Business.



Wojciech Nowicki

Członek Zarządu PCG S.A.
Prezes Zarządu PCG GW Sp. z o.o
Member of the Management Board of PCG S.A.
President of the Management Board of PCG GW Sp. z o.o

Posiada największe doświadczenie w firmie z zakresu budownictwa. Góralskie korzenie pomagają mu w realizacji najtrudniejszych zadań tak, aby osiedla PCG zostały wykonane w terminie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Górą i miłośnik Tatr, który z uwagi na obecne miejsce zamieszkania, chętnie przemierza Wrocław podczas długich spacerów w rodzinnym gronie. Absolwent Politechniki Wrocławskiej.

Mr Nowicki has the greatest experience in construction out of anyone working in the company. His Highlander roots help him perform the most difficult of tasks, so that PCG residential areas are delivered on time and in line with principles of construction. Lover of the Tatras, he is now keen on spending long hours walking along the streets of Wrocław, his city of residence, with his family. He graduated from the Wrocław University of Science and Technology.

Rada Nadzorcza

Supervisory Board



Zbigniew Baran

Przewodniczący Rady Nadzorczej PCG S.A.
Chairman of the Supervisory Board of PCG S.A.

Obecnie Przewodniczący Rady Nadzorczej PCG S.A. Założyciel i wieloletni prezes firmy Modernbud – jednego z liderów rynku deweloperskiego na Dolnym Śląsku i zdecydowanego lidera w Legnicy. Na dorobek zawodowy składa się ponad 30-letnie doświadczenie w sektorze budowlanym, w tym wykreowanie i realizacja ponad 300 budynków w całej Polsce oraz niemal 3000 mieszkań i domów. Prywatnie miłośnik dobrej książki, sportów wodnych i egzotycznych podróży.

Currently, the Chairman of the Supervisory Board of PCG S.A. The founder and long-time president of Modernbud – one of the leaders in the development market in Lower Silesia and a clear leader in Legnica. His professional achievements include over 30 years of experience in the construction sector, including the creation and implementation of over 300 buildings throughout Poland and almost 3,000 apartments and houses. Privately, a lover of good books, water sports and exotic travels.



Piotr Dejneka

Członek Rady Nadzorczej PCG S.A.
Member of the Supervisory Board of PCG S.A.

Ma bogate doświadczenie w pozyskiwaniu nowych projektów budowlanych w Polsce i na świecie. Na biznes patrzy strategicznie, zajmuje się też inwestycjami pozabudowlanymi, gwarantującymi dywersyfikację przychodów firmy. Jest absolwentem Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej o specjalności budowlano-menedżerskiej.

He has extensive experience in acquiring new construction projects in Poland and around the world. He looks at business strategically, he also deals with non-construction investments that guarantee the diversification of the company's revenues. He is a graduate of Civil Engineering at the Wrocław University of Technology, specializing in construction and management.



Grzegorz Paszkiewicz

Członek Rady Nadzorczej PCG S.A.
Member of the Supervisory Board of PCG S.A..

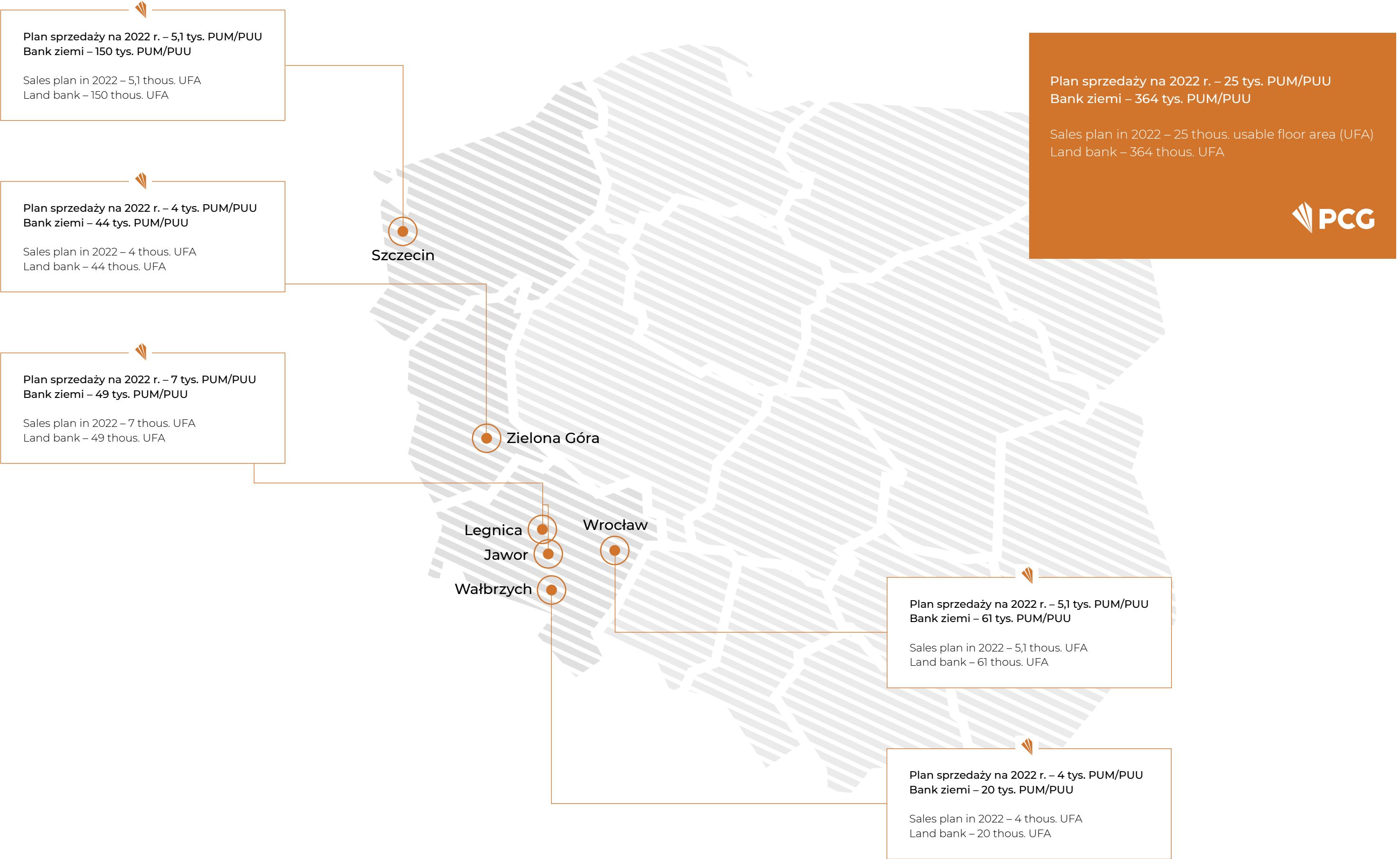
Założyciel i twórca jednej z większych polskich firm z sektora zarządzania należnościami. Odpowiedzialny za sprzedaż, rozwój, marketing, strategię. Zarządza własnym funduszem rodzinnym związanym z inwestycjami kapitałowymi. Jego doświadczenie obejmuje ponad 22 lata praktyki biznesowej. Absolwent Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i studiów podyplomowych z psychologii na Uniwersytecie SWPS, kierunek mediacje, negocjacje, facylitacje.

Founder and creator of one of the largest Polish companies in the receivables management sector. Responsible for sales, development, marketing and strategies. He manages his own family fund related to capital investments. His experience covers over 22 years of business practice. A graduate of the Academy of Physical Education in Wrocław and postgraduate studies in psychology at the SWPS University, major in mediation, negotiations, facilitation.

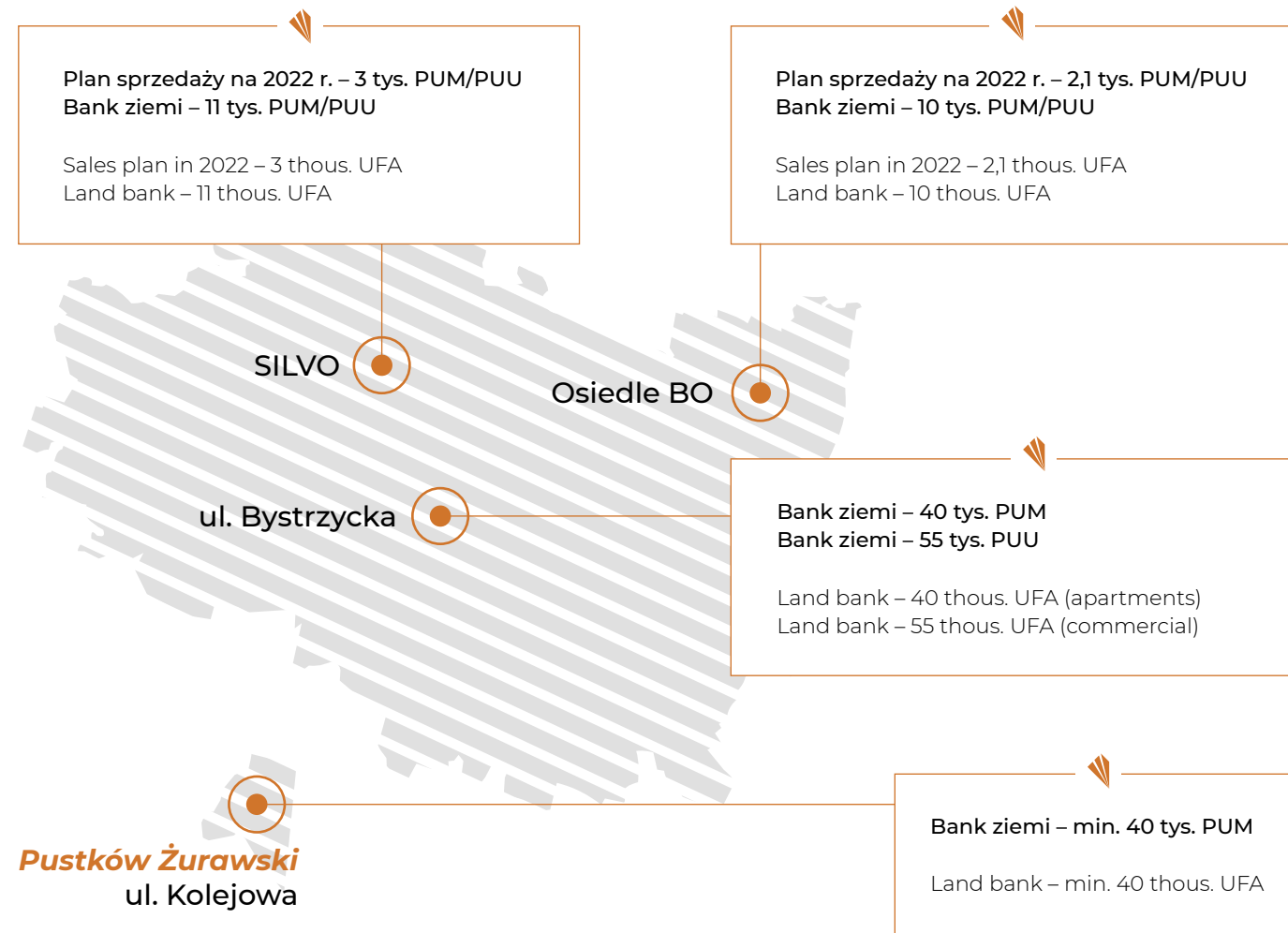


Obszary działania PCG S.A.

Area of activity of PCG S.A.



Wrocław



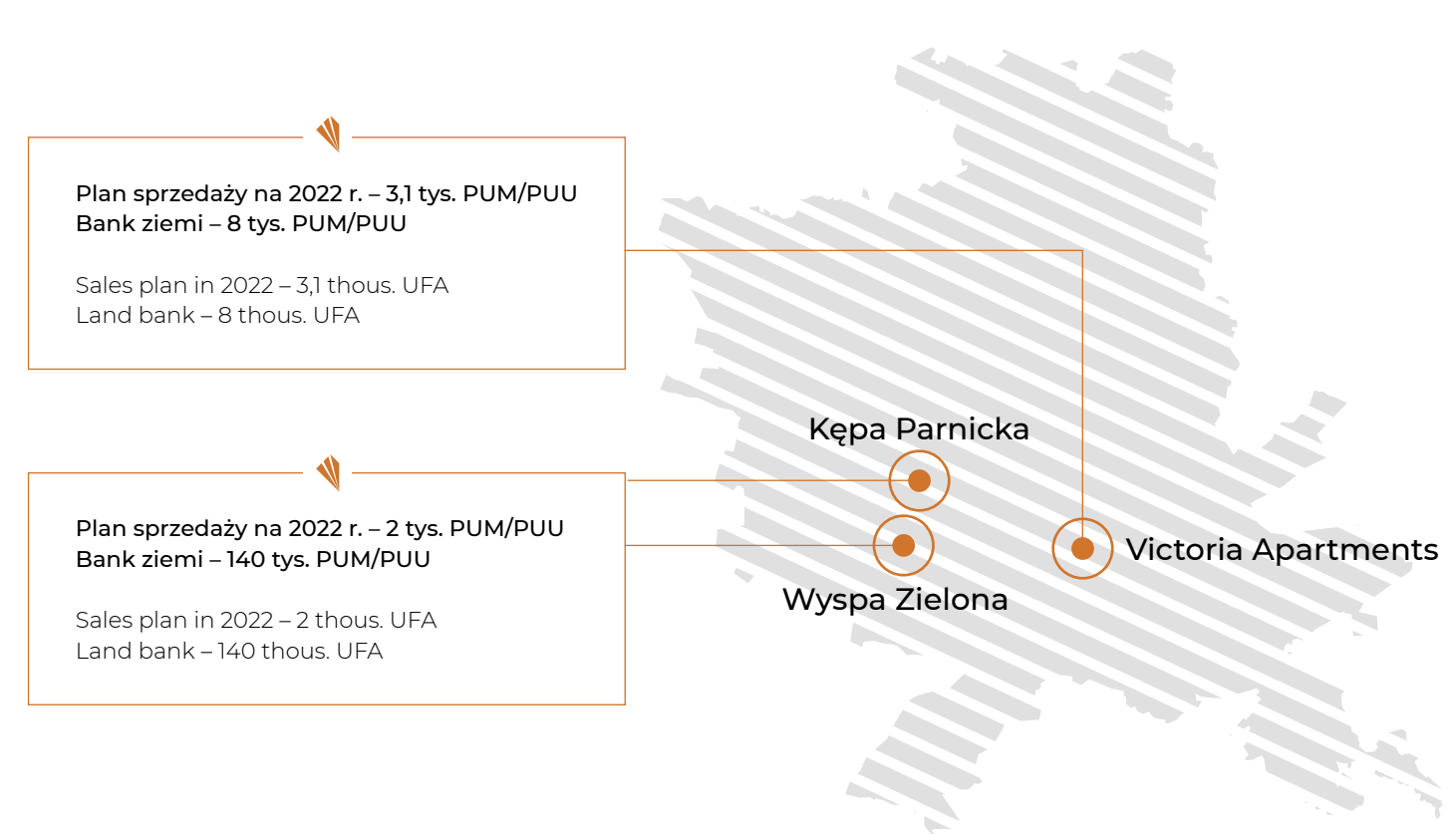
Lokalizacja głównej siedziby i kluczowy rynek działalności grupy.

Jedno z najdynamiczniej rozwijających się miast w Polsce. Największy w zachodniej części kraju ośrodek akademicki oraz centrum IT i BPO ze stale rosnącą powierzchnią biurową.

The location of our main headquarters and the key market for our operations.

It is one of the most dynamically growing cities in Poland. It features the largest academic center in the western part of the country and an IT and BPO center with constantly growing office space.

Szczecin



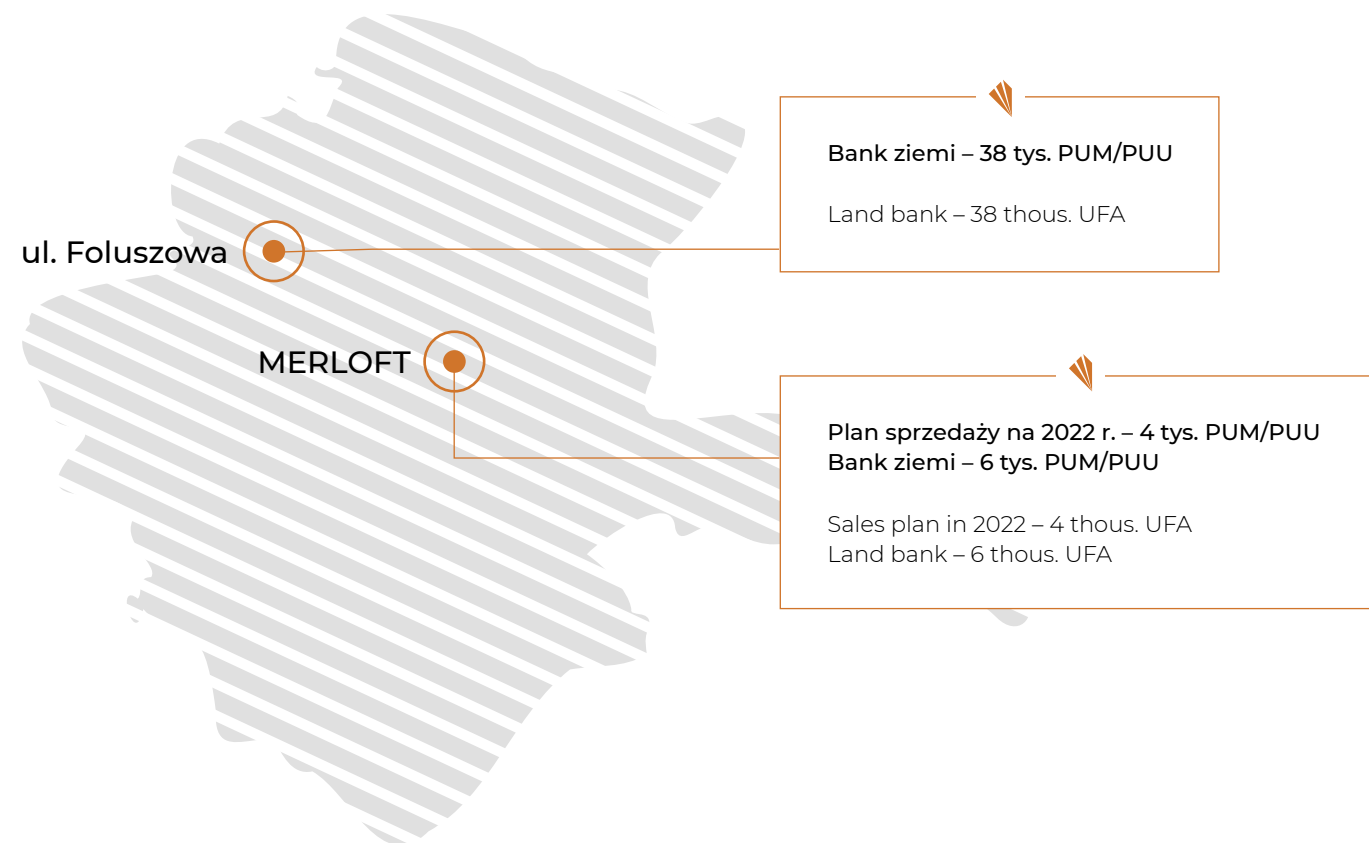
Centrum niemal 800-tysięcznej aglomeracji ze stale wzrastającym potencjałem mieszkaniowym.

Sprzyjająca lokalizacja – bliskość granicy z Niemcami i naturalnej infrastruktury rekreacyjnej – została tu uzupełniona ambitnymi działaniami rozwojowymi. Skuteczne pozyskiwanie biznesu i inwestorów zmienia miasto w jeden z najbardziej atrakcyjnych ośrodków północnej Polski.

It is the center of an agglomeration inhabited by almost 800,000 people; and its residential potential is still growing.

The localization is favorable – the city is close to the German border and it has a natural leisure infrastructure complemented with ambitious developmental activity. Efficient acquisition of business and investors changes this city into one of the most attractive areas in northern Poland.

Zielona Góra



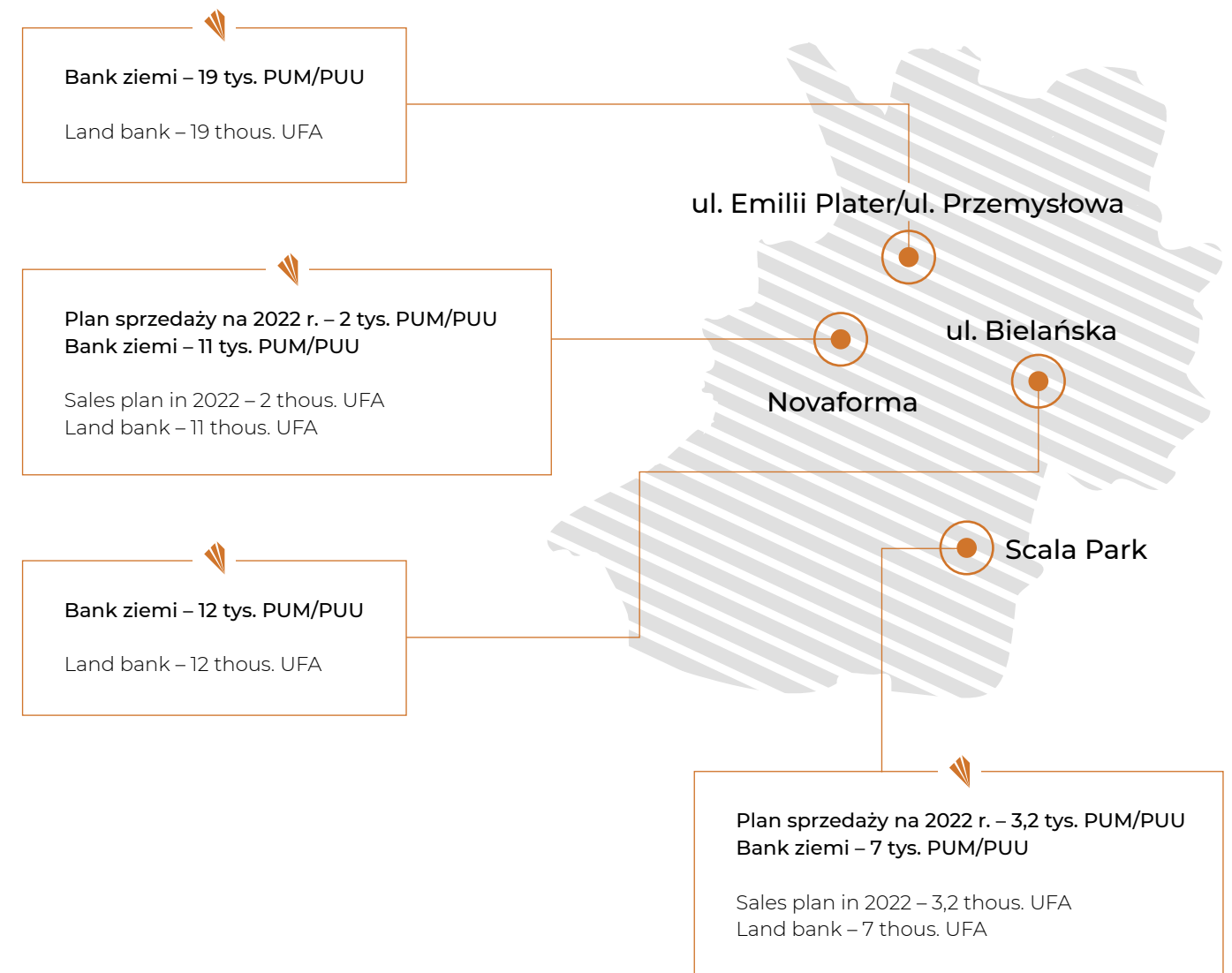
Stolica województwa lubuskiego, która wraz z Sulechowem i Nową Solą tworzy tzw. Lubuskie Trójmiasto.

Zlokalizowana na międzynarodowym szlaku drogowym i kolejowym, łączy Skandynawię z południem Europy, stając się hubem transportowym, logistycznym i przemysłowym regionu. W 2019 roku w Zielonej Górze powstał oddział Centrum Badań Kosmicznych PAN, kształcący kadry dla laboratoriów badawczych powstającego w mieście Parku Technologii Kosmicznych.

The capital city of the Lubuskie Voivodeship, which along with Sulechów and Nowa Sól forms the so-called the Tricity of Lubuskie.

The city lies on an international road and railway trade route that connects Scandinavia with Southern Europe, becoming a transport, logistics, and industrial hub of the region. In 2019, a branch of the Space Research Center of the Polish Academy of Sciences was constructed here. It trains personnel for research laboratories for the Space Technology Park that is currently under construction.

Legnica



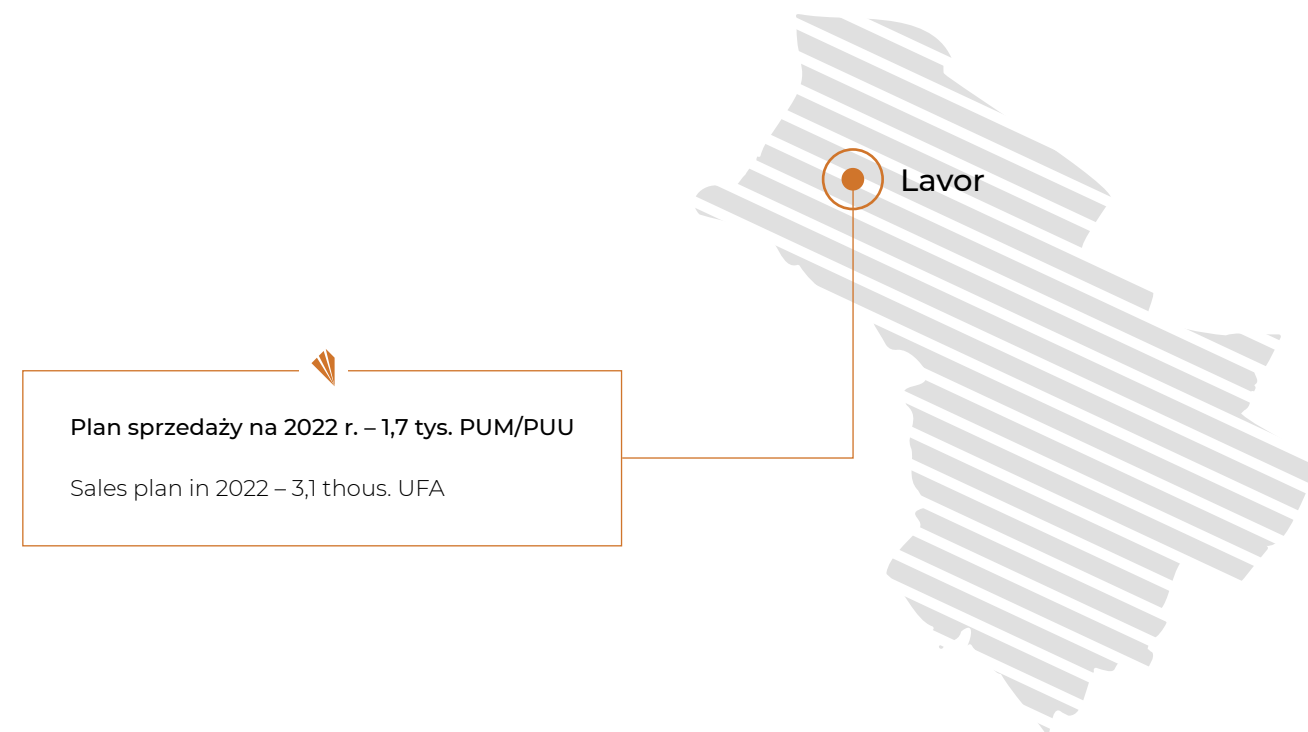
Dynamicznie rozwijający się ośrodek miejski i przemysłowy.

Położona na skrzyżowaniu dwóch kluczowych szlaków komunikacyjnych – autostrady A4 i drogi ekspresowej S3, skutecznie przyciąga dziś inwestorów do miejscowych stref ekonomicznych. Stymuluje to rozwój rynku mieszkaniowego.

A dynamically developing urban and industrial center.

Situated at the junction of two key communication routes – A4 highway and S3 expressway – Legnica nowadays attracts investors to the local economic zones. This stimulates growth of the local housing market.

Jawor



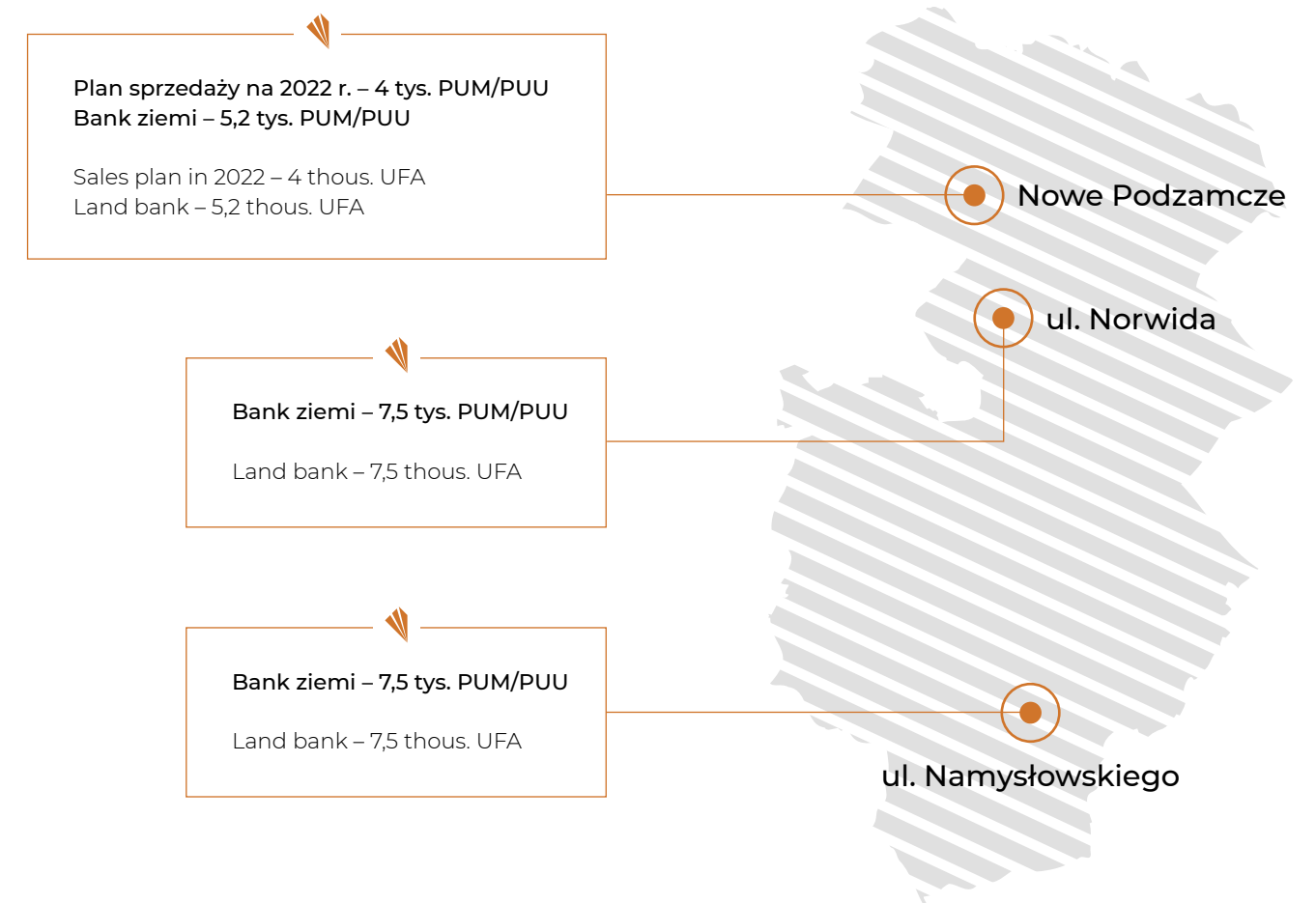
Kolejne dolnośląskie miasto z prężnie rozwijającą się strefą ekonomiczną, przyciągającą do miasta nowych mieszkańców.

Siedziby mają tu m.in. dwie fabryki koncernu motoryzacyjnego Mercedes-Benz. Co ciekawe, podjaworski zakład produkcyjny baterii elektrycznych jest jedną z dziewięciu takich fabryk w globalnej sieci produkcyjnej Daimlera, do którego Mercedes-Benz należy.

Another city of Lower Silesia that features a rapidly growing economic zone that brings new inhabitants to the city.

Among others, the automotive company Mercedes-Benz has two of their factories here. What is interesting, an electric battery production plant located near Jawor is one of nine factories constituting the global production chain of Daimler, which Mercedes-Benz is a part of.

Wałbrzych



Dawniej ważny ośrodek przemysłowy Dolnego Śląska, dziś z ambicjami, by stać się centrum naukowym, technologicznym i turystycznym regionu.

„Zielone Miasto” przeżywa dziś drugą młodość – jest otwarte na innowacje, odpowiednio dofinansowane, realizuje spójną i zrównoważoną strategię rozwoju. Dobrze czują się tu firmy z branży budowlanej, chemicznej i spożywczej. Bardzo sprawnie rozwija się przemysł ceramiczny i motoryzacyjny. W północnej części miasta zlokalizowana jest podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obejmująca tereny o łącznej powierzchni 194,27 ha.

In the past, it was an important industrial center of Lower Silesia. Today, it has the ambition to become the scientific, technological, and tourism center of the region.

“The Green City” has got its second wing nowadays – it is open for innovations, receives proper co-financing, and realizes a coherent and balanced development strategy. Construction, chemical, and food companies feel at home here. Wałbrzych is also a growing center of the ceramic and automotive industry. In the northern part of the city, there is a sub-zone of the Special Economic Area in Wałbrzych that covers a total space of 194.27 ha.



Nasze realizacje
Our projects

Osiedle BO

Wrocław

OSIEDLE
BO

Dom z ogrodem 15 minut od wrocławskiego Rynku? BO teraz to możliwe! Osiedle BO to unikalny projekt we Wrocławiu. To 2 w 1: komfort posiadania domu w mieście i zalety życia na osiedlu wielorodzinnym.

A house with a garden fifteen minutes away from Wrocław's Market Square? BO makes it possible! The BO Residential Area in Wrocław is a unique two-in-one project that combines the comfort of owning a house in a city with the perks of living in a multi-family residential area.



W ofercie osiedla BO znajdują się cztery typy piętrowych domów (od 130 do 154 m²) z prywatnymi ogrodami (od 34 do 104 m²) i garażami.

Osiedle BO to nowoczesna, ponadczasowa architektura, prywatność i bezpieczeństwo oraz dużo zieleni (m.in. trejaże z pnączami, ogródki ogrodzone żywopłotem oraz zielone dachy). Do tego w standardzie system zarządzania smart home, ogrzewanie podłogowe i możliwość wykończenia domu pod klucz. Na osiedlu będzie też stacja do ładowania pojazdów elektrycznych.

Wiemy jak ważne są dobre relacje. Dlatego zadbałismy też o przestrzeń sprzyjającą integracji sąsiedzkiej. Na osiedlu BO powstanie: boisko wielofunkcyjne, siłownia plenerowa, plac zabaw i park kieszonkowy. A osiedlem opiekować się będzie wspólnota mieszkaniowa.

The BO Residential Area offers four types of storied houses (from 130 to 154 sq. m) with private gardens (of 21 to 74 sq. m) and garages.

The BO Residential Area, built in a modern and timeless architectural style, ensures privacy, safety, and lots of green space (with vine trellises, hedge-separated gardens, green roofs, and many more). The standard also includes a smart home management system, floor heating, and turnkey finish opportunities. The residential area will also feature an electric vehicle charging station.

We know how important good relations are. That is why we took care to design space that contributes to neighbourhood integration. The BO Residential Area will feature a multifunctional sports court, outdoor gym, playground, and pocket park.

SILVO Wrocław

Inwestycją SILVO wracamy na wrocławskie Maślice, gdzie przy ulicy Rędzińskiej wybudujemy 213 mieszkań. Będzie to już nasza trzecia inwestycja w tej części Wrocławia, którą mieszkańcy cenią za spokój, sąsiedztwo zieleni i jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta.

SILVO is our comeback to Maślice, Wrocław, where we built 213 apartments at Rędzińska Street. This will be our third investment in that part of Wrocław, which the residents value for its tranquillity, closeness to green areas, and good transport connections to the heart of the city.

SILVO



Osiedle SILVO wybudujemy w dwóch etapach. W pierwszej fazie oddamy 77 mieszkań o powierzchni od 37 do 80 m², a ich funkcjonalne rozkłady spełnią oczekiwania singli, par czy rodzin z dziećmi.

SILVO powstanie w miejscu naturalnie sprzyjającym spacerom i rekreacji na świeżym powietrzu. Przy osiedlu w okolicach ujścia rzeki Ślęzy do Odry jest Park Świetlików z dwoma stawami. W okolicy znajdują się także nadodrzańskie wały oraz liczne tereny spacerowe.

We will build the SILVO Residential Area in two stages. The first will see us deliver 77 apartments with sizes ranging from 37 to 80 sq. m, meeting the expectations of singles, couples, and families with children through their functional layout.

SILVO will be built in a place naturally conducive to walks and outdoor recreation. It will be in the vicinity of Park Świetlików, a park located close to the confluence of the River Ślęza to the River Oder, with two ponds. The Oder embankment and numerous walking areas are also nearby.



Victoria Apartments

Szczecin



**Ekskluzywna lokalizacja w sąsiedztwie
Zalewu Szczecińskiego**

An exclusive location in the vicinity
of the Szczecin Lagoon



Mieszkańcy mogą korzystać z zalet najbardziej urokliwej, zielonej części Szczecina, pełnej rezerwatów przyrody, które zapewniają spokój, bliskość natury i piękne widoki. To kolejny w naszym portfolio projekt premium, który idealnie wykorzystuje zalety lokalizacji, dając mieszkańcom dostęp do prywatnej mariny, zagospodarowanego nabrzeża i strefy sportowej. Zamiłowanie do sportów wodnych może tu być realizowane tuż przy miejscu zamieszkania.

Projekt jest świetną inwestycją do stałego zamieszkania, ale równie dobrze nadaje się na dom wakacyjny i pod wynajem. Dla zainteresowanych ostatnią opcją nasza oferta obejmuje także zarządzanie apartamentami. Najem krótko- i długoterminowy to obecnie popularne możliwości najmu mieszkań: w trybie dobowym, w systemie przypominającym pobyt w hotelu, i w długich okresach, np. roku czy dwóch. Oferta skierowana jest do właścicieli atrakcyjnie położonych apartamentów, urządzonych w wysokim standardzie i uniwersalnej estetyce.



The first project of PCG in Szczecin, being constructed in an exclusive location – next to Szczecin Lagoon, just by Dąbie Lake, with a direct access to the coastline.

The inhabitants have access to the advantages of the most charming, green part of Szczecin full of local wildlife reserves that provide tranquility, close contact with nature, and beautiful views. This is another premium project in our portfolio that perfectly utilizes the advantages of its localization, giving the inhabitants access to a private marina, a developed coastline, and a sport area. Here, one can realize their passion for water sport just nearby their home.

The project is a wonderful investment both as a permanent place of residence, as well as a house for summer vacations or for rent. For those interested in the last option, our offer also includes apartment management. Short-term and long-term rental has currently been a popular option

when it comes to rental of apartments: paid per day, which is similar to a stay at a hotel, as well as for longer periods, e.g. 1–2 years. The offer is addressed to owners of attractively situated apartments that feature a high standard of finish and universal esthetics.

MERLOFT

Zielona Góra



Zasmakuj życia w centrum

Get a taste of life in the center



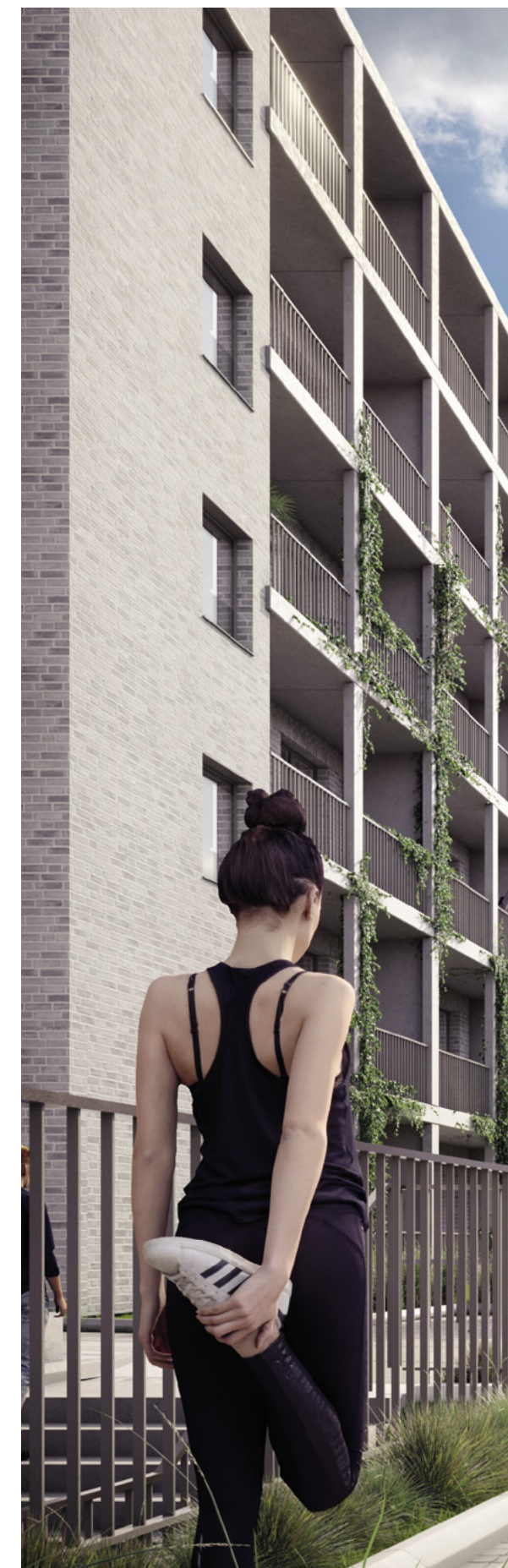
Zasmakuj życia w centrum, na granicy Starówki i Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze. MERLOFT to elegancka inwestycja w centrum miasta z najnowszymi technologiami, które zapewnią większy poziom komfortu, bezpieczeństwa i oszczędność czasu.

MERLOFT to nasza odpowiedź na potrzeby współczesnych mieszkańców, którzy chcą być i żyć w tętniącym życiem centrum. Wybierając MERLOFT, wybierasz wygodne życie. Dajemy ponadczasową architekturę, nowoczesny design, apartamenty z licznymi udogodnieniami i rozwiązaniami smart home. Wszystko po to, by żyć wygodnie i z przyjemnością. Inwestycja składa się z dwóch budynków, w których odpowiednio na 6 i 3 kondygnacjach wybudujemy 116 apartamentów o powierzchni od 33 do 115 m². Wszystkie z wysokimi oknami tarasowymi doświetlającymi pomieszczenia oraz z prywatnymi strefami relaksu – balkonami lub loggiami z widokiem na zielony skwer. Każdy właściciel apartamentu może korzystać także ze wspólnego tarasu zlokalizowanego na dachu budynku. W ramach inwestycji powstanie też 180 m² powierzchni usługowej. Mieszkańcy MERLOFT z pewnością docenią bliskość zlokalizowanych wokół usług i instytucji, ale także największego parku w mieście – Parku Tysiąclecia.

Get a taste of life in the city center, on the border of the Old Town and the Millennium Park in Zielona Góra. MERLOFT is an elegant investment in the city center with the latest technologies that will provide a greater level of comfort, safety and time savings.

MERLOFT is our response to the needs of modern residents who want to be and live in the bustling center. By choosing MERLOFT, you are choosing a comfortable life. We provide timeless architecture, modern design, apartments with a lot of amenities and smart home solutions. All this to live comfortably and with pleasure.

The investment consists of two buildings, in which we will build 116 apartments on 6 and 3 floors, with an area of 33 to 115 m², respectively. All of them with high terrace windows illuminating the rooms and with private relaxation zones – balconies or loggias overlooking the green square. Each apartment owner can also use the shared terrace located on the roof of the building. As part of the investment, 180 m² of service space will also be built. The residents of MERLOFT will certainly appreciate the proximity of the services and institutions located around it, as well as the largest park in the city – the Millennium Park.



Novaforma

Legnica



Nowe osiedle mieszkaniowe powstaje w zachodniej części Legnicy, w sprawdzonej i chętnie wybieranej przez klientów lokalizacji – nieopodal inwestycji Kubatura. Docelowo powstaną tutaj 3 budynki, zamknięte w nowoczesnej formie architektonicznej, z bogato wyposażoną, strefowaną częścią wspólną na dziedzińcu. W projekcie zaplanowano m.in. oczko wodne z efektowną promenadą.

The western part of Legnica is currently seeing the construction of a new residential area, close to the Kubatura investment, which is a proven and popular location with our clients. Three buildings will ultimately be erected here, in a modern architectural form, with a well-equipped zoned shared space in the outdoor courtyard. The design involves, among other features, pond with an impressive promenade.



Przeszklenia na tarasach i balkonach, ponadprzeciętnie duże okna to wszystko sprawi, że mieszkania będą niezwykle jasne. Dodatkowe wyposażenie wpłynie także na komfort codziennego mieszkania. Łącznie na osiedlu zaprojektowano 242 mieszkania oraz 269 miejsc parkingowych w halach garażowych oraz na terenach zewnętrznych. W inwestycji znajdą się także miejsca dla gości przyszłych mieszkańców.

Projekt realizowany będzie planowo w latach 2022 – 2024. Lokalizacja blisko zjazdu trasy S3 otwiera możliwość zamieszkania w tym miejscu nie tylko dla legniczan, ale wielu osób pracujących w regionie.

Large glazed surfaces at terraces and balconies as well as larger-than-average windows will make the apartments incredibly bright. Additional equipment will also improve the comfort of living. The design provides for 242 apartments and 269 parking spots in the garage halls and outside. The investment also accounts for parking spots intended for our future residents' guests.

The project is planned for 2022-2024. Located close to the exit of expressway S3, it is a potential place of residence not only for the people of Legnica, but also for many those working within the region.



Scala Park

Legnica



Otoczenie natury i spokój wśród zieleni

Surrounding nature and peace among the greenery



Osiedle Scala Park powstaje w zielonej części Legnicy, by mieszkańcom żyło się jak najlepiej, w zgodzie z naturą. Chcemy dalej zazieleniać to miejsce, tworzyć społeczność szanującą otoczenie i czerpiącą z niego jak najwięcej. W najbliższej okolicy inwestycji znajdują się tereny rekreacyjne, a jednocześnie to także prężnie rozwijająca się i chętnie wybierana część miasta – z pełną infrastrukturą dookoła.

Każdy z budynków zaprojektowany został z dbałością o najmniejszy szczegół. W inwestycji do wyboru są dwa standardy wyposażenia budynków – CLASSIC oraz PREMIUM. W budynkach CLASSIC zaplanowano eleganckie części wspólne i parking naziemny zamykany szlabanem. Całość dopełni wspólna rowerownia i wózkownia dla rodzin z małymi dziećmi. Części wspólne etapów PREMIUM będą jeszcze bardziej efektowne – z obrazami, wykończeniem drewnem i posadzką w odcieniach naturalnego kamienia.

Mieszkania w inwestycji Scala Park charakteryzują przeszklenia, ogrody na parterze, balkon lub loggia w każdym mieszkaniu na wyższych kondygnacjach, zróżnicowane powierzchnie z możliwością łączenia – wszystko w funkcjonalnych i sprawdzonych układach.

The Scala Park estate is being built in the green part of Legnica, so that the residents can live in the best possible way, in harmony with nature. We want to keep greening this place, create a community that respects the surroundings and draws as much from it as possible. There are recreational areas near the investment, and at the same time, it is also a dynamically developing and willingly chosen part of the city – with full infrastructure around.

Each of the buildings has been designed with attention to the smallest detail. There are two standards of building equipment to choose from in the investment – CLASSIC and PREMIUM. The CLASSIC buildings have elegant common areas and an overground car park with a barrier. The whole will be completed by a shared bicycle room and a room for a pram for families with small children. The common parts of the PREMIUM standard will be even more impressive – with paintings, wood finishing and floors in shades of natural stone.

The apartments in the Scala Park investment are characterized by glazing, gardens on the ground floor, a balcony or a loggia in each apartment on the upper floors, various surfaces that can be combined – all in functional and proven layouts.

Lavor

Jawor

Kameralna, niska zabudowa
nieograniczony dostęp do zieleni.

Cozy, low buildings with an unlimited
access to green spaces



Lavor, czyli nasza pierwsza inwestycja
w Jaworze, łączy zalety domu
jednorodzinnego z mieszkaniem.

Kameralna, niska zabudowa, a do tego
nieograniczony dostęp do zieleni połączony
z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi
– to atuty tej realizacji.

W ofercie znajdziemy inspirowane naturą
ogródki z bezpośrednim wyjściem z salonu,
wygodne balkony lub loggie, na których
można spokojnie poczytać książkę, a nawet
przestronne tarasy na letnie wieczory,
z widokiem na okoliczne pogórze. Piękne
dolnośląskie krajobrazy i bliskość Karkonoszy
zachęciły nas do wkomponowania inwestycji
w naturę, stąd kolory ziemi, elementy
drewniane i dużo zieleni.

W trzech budynkach znajdzie się docelowo
120 nowych mieszkań. Lokalizacja
w odległości 15 minut od Legnicy i Legnickiej
Specjalnej Strefy Ekonomicznej to połączenie
wygodnego dojazdu do pracy ze spokojem
i ciszą podmiejskiej rezydencji.

Lavor, which is our first investment in Jawor,
combines the advantages of a single-family
house and an apartment.

A homely, low-rise design and an unlimited
access to nature connected with advanced
technological solutions – those are the pros
of this project.

The offer includes nature-inspired gardens
accessed directly from the living room,
convenient balconies or loggias where one
can read books, or even spacious terraces
for summer evening, with a view at the local
foothills. The beautiful landscapes of Lower
Silesia and the proximity of Karkonosze
Mountains encouraged us to integrate our
investment into nature. Hence the colors of
earth, wooden elements, and lots of green.

The three buildings will accommodate 120 new
apartments. Located 15 minutes from Legnica
and its Special Economic Zone, this is a fine
combination of convenient commuting with
the tranquility of a place of residence in city
suburbs.



Nowe Podzamcze Wałbrzych

N|O|W|E
PODZAMCZE

Wygodna codzienność
w pobliżu natury

Comfortable everyday life
close to nature



Nowe Podzamcze to pierwsza inwestycja PCG w Wałbrzychu, która powstaje przy Al. Podwale na Podzamczu, z widokiem na Książański Park Krajobrazowy.

Na Podzamczu żyje się dobrze. Dzięki powstałej przez lata infrastrukturze osiedle zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców. W miejscu, które wałbrzysianie oceniają jako bezpieczne, wygodne i kompletne do życia, wybudujemy 114 mieszkań o metrażach od 35 do 77 m², wszystkie z prywatnymi strefami relaksu – balkonami lub tarasami o powierzchni do nawet 40 m².

Osiedle otoczone jest zielenią, zapewnia naturalną przestrzeń do odpoczynku i rekreacji na otwartym powietrzu. Przy inwestycji powstanie ogólnodostępna strefa rekreacyjna, a w budynku aż 15 rowerowni (po jednej na piętrze w każdej z dwóch klatek), stacja naprawcza i stojaki na rowery. Mieszkańcy mają też możliwość skorzystania z systemu smart home ready, dzięki któremu będą mogli m.in. zarządzać systemem ogrzewania z poziomu aplikacji w swoim telefonie.

Nowe Podzamcze is the first PCG investment in Wałbrzych, which is being built at Al. Podwale in Podzamcze, with a view of the Książ Landscape Park.

Life in Podzamcze is good. The housing estate developed over the years meets the basic needs of the residents. In a place assessed by the inhabitants of Wałbrzych as safe, comfortable and complete for living, we will build 114 apartments with areas ranging from 35 to 77 m², all with private relaxation zones – balconies or terraces with an area of up to 40 m².

The estate is surrounded by greenery, providing a natural space for relaxation and recreation in the open air. A public recreation area will be built next to the investment, and as many as 15 bicycle rooms in the building (one on the floor in each of the two staircases), a repair station and bicycle stands. Residents also have the option of using the smart home ready system, which will allow them, among other things, manage the heating system from the application on your phone.





We develop people

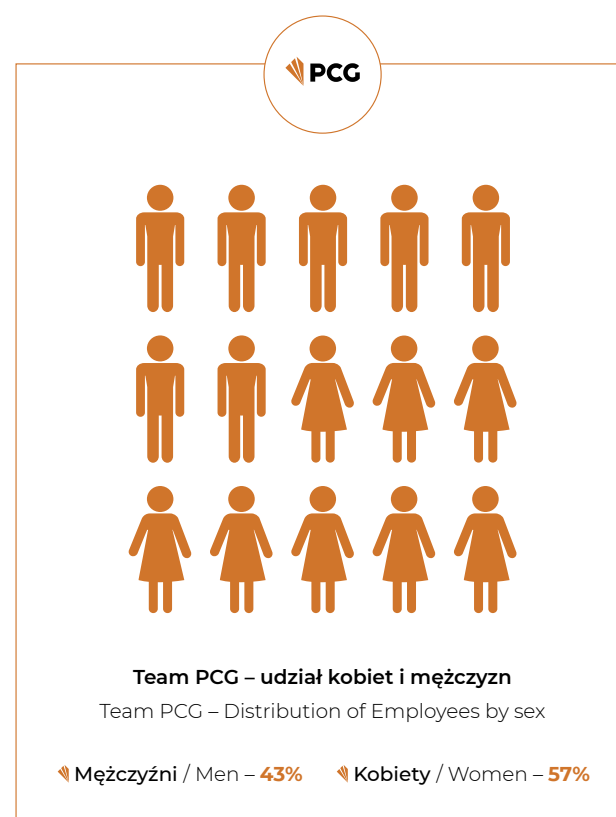
Najważniejsi są ludzie

People are key

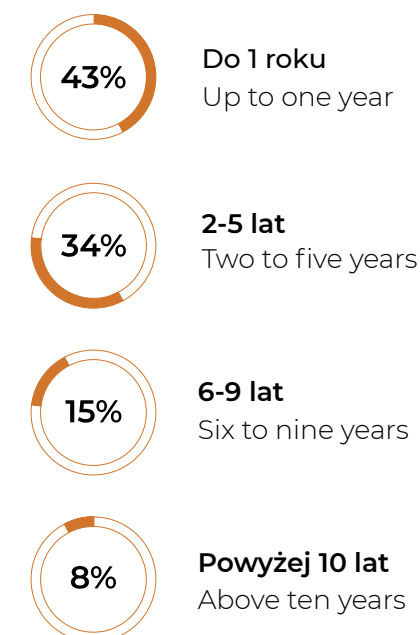
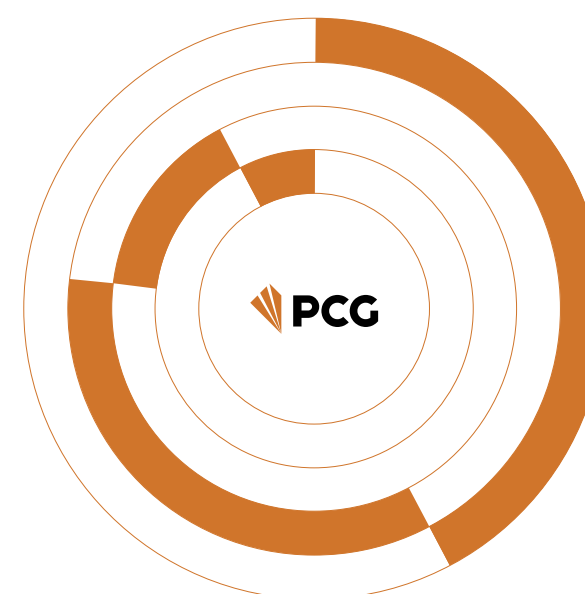
Uważnie słuchamy naszych klientów oraz siebie nawzajem. Jesteśmy zgraną drużyną, która wspólnie osiąga cele, świętuje sukcesy i uczy się na błędach. Stawiamy na relacje. Biegamy w maratonach. Dlatego w relacjach w pracy stawiamy na długoterminową współpracę, opartą na jasnych zasadach i stabilnych warunkach.

Team PCG tworzy blisko 70 osób, które pracują w naszych biurach i na budowach we Wrocławiu, Legnicy, Jaworze, Szczecinie, Wałbrzychu i Zielonej Górze. Co ciekawe, większość zespołu stanowią kobiety. Równe szanse na rozwój i awans ma u nas każda osoba, bez względu na płeć, co pokazują poniższe zestawienia.

We listen closely to our clients and to ourselves as well. We are an efficient team which achieves objectives, celebrates successes, and learns from mistakes together. Relations are pivotal for us. We run in marathons. That is why we focus on long-term cooperation, with clear and stable rules and conditions in business relationships.



Team PCG consists of 70 people working at our offices and construction sites in Wrocław, Legnica, Jawor, Szczecin, Wałbrzych and Zielona Góra. Interestingly, most of the team are women. Equal development and promotion opportunities are afforded to everyone at our company, regardless of sex, as evidenced by the data below.

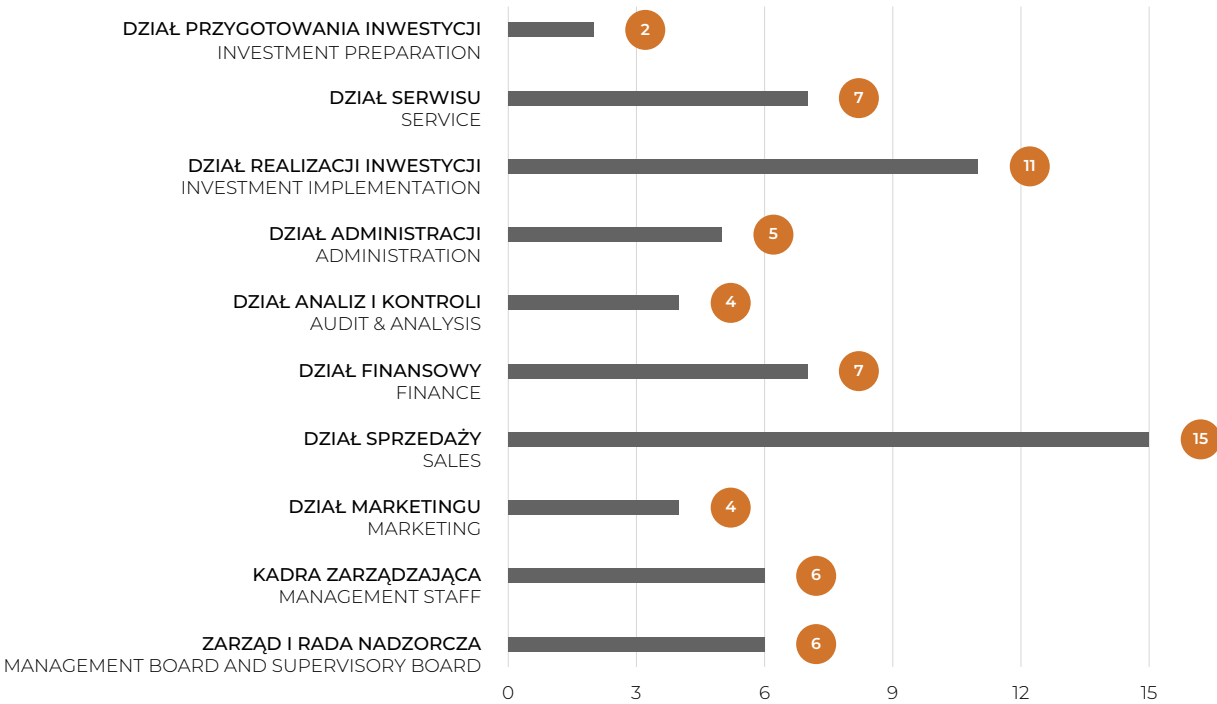


Lata 2019-2021 – duży wzrost liczby pracowników: otwarcie oddziałów w Szczecinie, Wałbrzychu i Zielonej Górze, połączenie PCG z Modernbud.

The period between 2019 and 2021 saw a large increase in the number of Employees, with the opening of branches in Szczecin, Wałbrzych and Zielona Góra, and the merger of PCG and Modernbud.



Struktura zatrudnienia
Employment structure



Struktura zatrudnienia w PCG S.A.
Zatrudnienie (wraz z osobami współpracującymi na umowie B2B) – 67 osób

Struktura PCG S.A.
Structure of PCG S.A.



Struktura zatrudnienia w PCG S.A.
Employment (including B2B associates) – 67 people

Projektujemy zielone osiedla

Designing green residential areas



Klienci pragną zieleni, a my, odpowiadając na tę potrzebę, tworzymy miejsca do życia, w których będzie można głęboko odetchnąć. Nasze osiedla to miejsca, gdzie można odpocząć, spędzić czas z rodziną na świeżym powietrzu i uprawiać sporty.

Dzisiejszy klient bardzo świadomie dokonuje zakupu nieruchomości. Podczas tego procesu najwięcej czasu poświęca ocenie lokalizacji. W PCG bardzo starannie wybieramy miejsca dla naszych inwestycji. W ofercie aktualnie mamy kilka prawdziwych perełek. Victoria Apartments położona nad samym jeziorem Dąbie w Szczecinie, otoczona trzema parkami inwestycja MERLOFT w Zielonej Górze czy Nowe Podzamcze powstające z widokiem na Książański Park Krajobrazowy w Wałbrzychu. Projekty idealne do życia na co dzień, ale wybierane przez naszych klientów także pod inwestycję czy jako tzw. second home.

W ramach naszych osiedli planujemy zielone dziedzińce, patia, parki kieszonkowe i zielone przestrzenie wspólne sprzyjające sąsiedzkiej integracji. Coraz większy nacisk kładziemy na rozwiązania zielone. Na osiedlu domów we Wrocławiu – Osiedlu BO – zamiast ogrodzeń zaprojektowaliśmy zielone żywopłoty, wprowadzimy także zbiorniki do odzyskiwania wody deszczowej i panele fotowoltaiczne oraz stację do ładowania pojazdów elektrycznych. Robimy co możemy, by dołożyć cegiełkę do walki ze zmianą klimatu. Do tego konsekwentnie realizujemy założenia 15-minutowych miast, co przekłada się na zwiększenie ruchu rowerowego i pieszego. Na budowie inwestycji Scala Park w Legnicy dosadziliśmy kilkadziesiąt nowych drzew, którymi dopełniliśmy istniejącą już roślinność. Tworzymy miejsca do życia, w których sami chcielibyśmy mieszkać.

Clients crave green space. Addressing this need, we create living space where you have the room to breathe. Our residential areas are where you can rest, spend time with your family, and do sports.

Today's clients make very conscious real estate purchases, devoting most of the time to assessing locations. At PCG, we carefully select the areas for our investments. We have a few gems in our collection: Victoria Apartments right at the Dąbie Lake in Szczecin; MERLOFT investment in Zielona Góra which is surrounded by three parks; finally, Nowe Podzamcze which will feature a wonderful view of the Książ Landscape Park in Wałbrzych. This is perfect design for everyday living, but also for investments and second homes.

Our residential areas feature green courtyards, patios, pocket parks, and shared green spaces which are conducive to neighbourhood integration. We are putting an ever stronger emphasis on green solutions. At our home-focused BO Residential Area in Wrocław, we provided hedges instead of partition gates, along with rainwater harvesting systems, solar panels, and an electric vehicle charging station. We are doing all we can to contribute to our fight against climate change. Apart from that, we are consistent in implementing the concept of the 15-Minute City, which translates into increased bicycle and pedestrian traffic. At Scala Park in Legnica, we planted several dozen new trees, supplementing the existing flora. We create living spaces which we would like to live in ourselves.



Dobrostan mieszkańców i pracowników

The wellbeing of residents and employees

Pod ideą #wedeveloppeople kryje się także nasze zobowiązanie do dbania o środowisko, w którym żyjemy. Kształtujemy przestrzeń miejskie, które mają być przyjaznym miejscem do życia.

Realizacja działań proekologicznych wynika bezpośrednio z misji naszej firmy – budujemy nową wartość polskiego rynku mieszkaniowego, skupionego na potrzebach mieszkańców nowoczesnych miast. Dziś nasi klienci oczekują zaangażowania na rzecz środowiska ze strony firm. Jest to związane z ich świadomymi wyborami konsumenckimi, podyktowanymi troską o środowisko, w którym żyją. Wychodzimy im naprzeciw, z uwagi na to, że chcemy tworzyć miejsca dobrze zaprojektowane pod każdym kątem. Musimy połączyć realizowanie potrzeb posiadania własnego lokum ze zmniejszaniem wpływu na środowisko naturalne naszego sektora deweloperskiego. Tworzenie przestrzeni przyjaznych ludziom to nie tylko budownictwo, ale też aranżacja i opieka nad przestrzenią wokół naszych inwestycji. Współtworzymy tkankę miejską i mamy realny wpływ na to, jak będzie się żyło wszystkim mieszkańcom.

W 2021 r. posadziliśmy wspólnie z dotlenieni.org 2500 drzew!

Będąc członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, angażowaliśmy się także we wspólne inicjatywy organizacji i tak dołączyliśmy do bicia rekordu Guinnessa na największy dom dla owadów na świecie. Jeden z modułów tej konstrukcji stanął na naszym wrocławskim osiedlu Futuria, dając schronienie dla najmniejszych mieszkańców inwestycji. Pod koniec roku postanowiliśmy zaangażować się w akcję dokarmiania ptaków w Szczecinie. Wspólnie z Marzeną Białowolską, znaną lokalną działaczką na rzecz dzikich zwierząt, postanowiliśmy postawić pierwsze Ptasi Bufety w mieście – automaty ze zdrową karmą dla ptactwa. Rozlokowaliśmy je w miejscach naturalnego przebywania ptaków, które zimą mają trudność w znalezieniu pożywienia. Jedno z urządzeń stanęło przy naszej inwestycji Victoria Apartments, która położona jest nad samym jeziorem Dąbie. Zarówno domki dla owadów, jak i Ptasi Bufety, poza realną pomocą zwierzętom, niosą także wartość edukacyjną. Każda z konstrukcji posiada planszę ze szczegółowymi informacjami, jak skutecznie pomagać tym zwierzętom.

The idea of #wedeveloppeople also involves our commitment to the environment we live in. We shape resident-friendly urban space.

The implementation of environment-friendly efforts stems directly from our company's mission – building new value on the Polish residential market, addressing the needs of inhabitants of modern cities. Today, our clients expect business's environmental commitment. This is related to their conscious consumer choices guided by their care for the environment which they live in. We address their expectations, as we want to create space that is designed well in every aspect. We need to fulfil the clients' need to have their own apartment, and at the same time mitigate the environmental impact of the real estate development sector. Creating friendly spaces is not only about construction, but also the layout and management of space around our investments. We co-create the urban fabric and have a real say in the giving the residents the comfort of living.

In 2021, together with dotlenieni.org, we planted 2,500 trees!

As member of the Polish Association of Developers, we also got engaged in the organisation's joint initiatives, which is how we took part in the attempt to break the Guinness World's Record for the largest insect hotel. One of the modular structures in that house became part of our Futuria residential area in Wrocław, giving refuge to the smallest inhabitants of that property. At the end of the year, we decided to contribute to a bird feeding campaign in Szczecin. Together with Marzena Białowolska, a popular local wildlife campaigner, we decided to establish the first Bird Buffets in the city – automatic machines providing healthy feed for the birds. We placed them where the birds, which have problems finding food in winter, naturally reside. One of our devices is located at out Victoria Apartments investment by the Dąbie Lake. Both insect hotels and bird buffets provide real help for animals, but are also of educational value. Each such structure has a placard with detailed information on how to help the animals.



W ramach naszej działalności wewnątrz firmy szczególny nacisk postawiliśmy na promocję zdrowego trybu życia. Eliminujemy zbędny plastik – wodę podajemy ze szklanych butelek i z dystrybutora, nie używamy jednorazowych naczyń i sztućców. Na spotkaniach podajemy zdrowe przekąski w formie owoców, zrezygnowaliśmy ze słodkich przekąsek opakowanych w plastik. Zachęcamy do przyjeżdżania rowerem do pracy oraz segregujemy odpady. Angażujemy pracowników w ekologiczne inicjatywy takie jak sprzątanie Ziemi czy wspólne sadzenie drzew.

Ogromne znaczenie przywiązujemy także do samego projektowania inwestycji – dbamy o wszechobecną na osiedlach zieleni i roślinność, stosujemy technologię smart home, dzięki której oszczędzamy energię. Promujemy wśród mieszkańców ekologiczne formy transportu – na naszych inwestycjach zawsze są dodatkowe przestrzenie do przechowywania rowerów w formie rowerowni i stojaków, a także stacje naprawcze. W 2021 roku na osiedlu Futuria zaoferowaliśmy także mieszkańcom ładowarkę do aut elektrycznych.



Internally, we put considerable emphasis on promoting a healthy lifestyle. We eliminate unnecessary plastics, getting water from glass bottles and the water cooler, doing away with single-use plates and cutlery. We give out healthy fruit on our meetings, having dispensed with sweets in plastic packaging. We encourage our employees to bike to work, and we sort waste. We get our employees involved in environmentally oriented initiatives, such as global clean-ups and tree planting.

We attach great importance to our investment designs as well, ensuring pervasive plants and greenery, as well as applying smart home technologies, thereby saving energy consumption. We promote environment-friendly forms of transport among the residents – always providing additional bike storage space (stands and garages), and repair stations in the real properties we develop. In 2021, we also provided the residents of the Futuria residential area with an electric vehicle charger.

Poruszamy miasta – Mecenasy sportu

Moving cities – Sports Patronage

W PCG doceniamy potencjał miast i zależy nam na ich aktywnym rozwoju, jesteśmy dumni, że możemy stawiać się ich częścią. Chcemy poruszać miasta, w których budujemy.

Z radością bierzemy udział w wydarzeniach organizowanych po sąsiedzku i staramy się animować lokalną społeczność do działania. Tylko w zeszłym roku byliśmy partnerem dla tenisowego Olimpijski Club we Wrocławiu, Centrum Żeglarskiego w Szczecinie, Binowo Park Golf Club oraz Toyota Półmaraton Wałbrzych. Za nami dziesiątki sportowych wydarzeń, w których braliśmy też czynny udział. Drużyną PCG od kilku lat bierzemy regularny udział w charytatywnym Biegu Firmowym. Sportowy charakter mają także nasze integracje firmowe i wewnętrzne grywalizacje.

Zależy nam, by promować aktywny tryb życia wśród mieszkańców miast, w których budujemy. Wierzymy, że zdrowe społeczeństwo to szczęśliwe społeczeństwo i że każde miasto można ruszyć z kanap! Robimy to nie tylko wspierając lokalne ośrodki, organizacje i wydarzenia, ale także przygotowując odpowiednią infrastrukturę dla mieszkańców. Nasze inwestycje przewidują dodatkową przestrzeń na przechowywanie rowerów i sprzętów sportowych, na terenach wspólnych dostępne są stacje naprawcze dla jednośladów. Każde z osiedli powstaje w zielonym otoczeniu idealnym do rekreacji na świeżym powietrzu. Na naszych social mediach dzielimy się wskazówkami, jak najlepiej wykorzystać pod kątem sportowym otaczającą nas przestrzeń.

At PCG, we appreciate the potential that cities have, and care to actively develop it, proud that we can form a part of them. We want to move the cities we build in.

We are glad to participate in local initiatives and stimulate local communities to act. Only in 2021, we served as Partner for Wrocław's tennis "Olimpijski Club", Szczecin Sailing Center, Binowo Park Golf Club and Toyota Half-Marathon in Wałbrzych. We have been involved in dozens of sports events, and also actively participated in them. Our PCG team has for several years been taking part in the "Bieg firmowy" charity run. Our corporate integration and internal gamification events are also of a sportive nature.

We want to promote an active lifestyle among the inhabitants of the cities we build in. Our belief is that a healthy society is a happy society, and that any city can get off the couch! We achieve this not only by supporting local centres, organisations, and events, but also by providing proper infrastructure for the inhabitants. Our investments envisage additional storage space for bikes and sports equipment, along with bike repair stations in shared areas. Every residential area is built within a green environment, perfect for outdoor recreation. On our social media platforms, we share tips on how to make the best use of the space around us for sports activities.



Our belief is that a healthy society is a happy society, and that any city can get off the couch.

Wierzymy, że zdrowe społeczeństwo to szczęśliwe społeczeństwo i że każde miasto można ruszyć z kanap.



Nieustannie wspieramy młodych, ambitnych sportowców. Naszym ambasadorem jest Robert WILKU Wilkowiecki, który niedawno pobił rekord Polski i jednocześnie osiągnął jeden z topowych wyników na świecie podczas IRONMAN México – 7:42 h! Aktualnie przygotowuje się do startu w mistrzostwach świata, które odbędą się w październiku 2022 roku na Hawajach. PCG zapewnia mu dostęp do wykwalifikowanego zespołu specjalistów: trenerów i fizjoterapeutów, którzy wspólnie pracują nad sukcesem Roberta.

Naszym motywatorem do podejmowania sportowych inicjatyw jest Piotr Baran, Prezes PCG S.A., który jako miłośnik triathlonu, regularnie trenuje i bierze udział w zawodach w Polsce i na świecie. Swoją sportową pasją i energią do działania skutecznie zaraża całą drużynę PCG, która wspólnie porusza miasta.

We continuously support young ambitious athletes. Our ambassador is Robert "Wilku" Wilkowiecki who has recently beaten the Polish record and achieved one of the top world results in IRONMAN México – 7 hours 42 minutes! He is currently getting ready for the World Championship in October 2022, in Hawaii. PCG ensures that he has access to skilled specialists – coaches and physiotherapists who work together for Robert's success.

The person motivating us to engage in sports initiatives is Piotr Baran, President of PCG S.A., who as a triathlon enthusiast regularly trains and takes part in competitions in Poland and abroad. He effectively imparts his sports-derived passion and energy to act to the whole PCG team, moving cities together.



Siedziba główna PCG S.A. / PCG S.A. Headquarters

ul. Życzliwa 19
53-030 Wrocław

+48 71 70 70 700
kontakt@pcg.pl

pcg.pl
fb.com/pcgwepeople