



WE —
DEVELOP
PEOPLE
1989 - 2024

Spis treści / Contents	1
List Prezesa / Letter of the President of the Management Board	3
35-lecie PCG / 35th anniversary of PCG	4
Nowe wyzwania na 2024 rok / New challenges for 2024	10
Zarząd i Rada Nadzorcza / Management Board and Supervisory Board	12
Obszary działania / Area of activity	14
Nasze projekty / Our projects	24
We develop people	38
35 lat budowania relacji / 35 years of building relationships	40
Budujemy nową wartość na polskim rynku mieszkaniowym / We build new value on the Polish housing market	44
Sport to nasze DNA: budujemy lepszą przyszłość w sportowym duchu / Sport is our DNA: we build a better future in the spirit of sport	46

500 000 m²
wybudowanych
mieszkań i domów
apartments and houses built

10 000 mieszkań
spełnionych marzeń
fulfilled dreams

Dziękujemy za zaufanie!

Thank you for your trust!

Szanowni Państwo!

Dear Sirs!

Na początek, z ogromną radością i dumą, chciałbym przekazać, że w tym roku mija 35 lat od momentu założenia naszej firmy, wtedy jako Modernbud, dziś już jako PCG. W 2024 r. podsumowujemy nie tyle lata, co dekady pełne inwestycji, wyzwań i przede wszystkim niezwykłych ludzi, którzy stworzyli tę historię razem z nami.

W tym czasie, z małego, rodzinnego przedsiębiorstwa, przekształciliśmy się w jednego z najbardziej dynamicznie rozwijających się deweloperów w kraju. Nie bójmy się tego! Nasze zaangażowanie i wspólna pasja do tworzenia nowoczesnych, komfortowych przestrzeni mieszkalnych zawsze była głównym celem PCG. Dzięki sile i determinacji, które łączą nas jako zespół, udało się nieustannie rozwijać i przekraczać granice dotychczasowych możliwości.

W trakcie realizacji każdego projektu dążymy do doskonałości, zwracając uwagę na najdrobniejsze detale, jednocześnie stawiając człowieka i jego potrzeby w centrum naszej działalności. Chcemy, aby każdy z nich nie tylko otrzymał mieszkanie najwyższej jakości, ale także coś znacznie więcej. Tworzymy wyjątkowe miejsca do życia, stawiamy na rozwój otoczenia i lokalnych społeczności, w których budujemy.

Jesteśmy dumni z naszych osiągnięć, ale równocześnie pełni zapału patrzymy w przyszłość. Rodziną firmę wciąż napędza pasja do tworzenia pięknych i funkcjonalnych przestrzeni, które inspirują. Wierzymy, że kolejne lata przyniosą nam jeszcze więcej sukcesów i możliwości realizacji marzeń.

Dziękuję Państwu za wsparcie i zaufanie, które nam okazujecie przez ponad trzy dekady. Jestem przekonany, że te 35 lat to dopiero początek naszej przygody!

First of all, with great joy and pride, I would like to inform you that this year marks 35 years since the establishment of our company, then as Modernbud, now as PCG. In 2024, we sum up not so much years, but decades full of investments, challenges and, above all, extraordinary people who created this history with us.

During this time, we have transformed from a small family enterprise into one of the most dynamically developing developers in the country. Let's not be afraid of this! Our commitment and shared passion for creating modern, comfortable living spaces has always been the main goal of PCG. Thanks to the strength and determination that unite us as a team, we have managed to constantly develop and exceed the limits of our current possibilities.

During the implementation of each project, we strive for perfection, paying attention to the smallest details, while putting people and their needs at the center of our activities. We want each of them to receive not only a top-quality apartment, but also something much more. We create unique places to live, we focus on the development of the surroundings and local communities in which we build.

We are proud of our achievements, but at the same time we look to the future with enthusiasm. The family company is still driven by a passion for creating beautiful and functional spaces that inspire. We believe that the coming years will bring us even more success and opportunities to fulfill our dreams.

Thank you for the support and trust you have shown us for over three decades. I am convinced that these 35 years are just the beginning of our adventure!



Piotr Baran,
Prezes zarządu PCG
President of the Management Board of PCG

35-lecie PCG

35th anniversary of PCG

W 2024 roku obchodzimy jubileusz 35-lecia działalności. PCG cechuje i wyróżnia wieloletnie doświadczenie, rzetelność i wysoka jakość wykonawstwa.

Od czego wszystko się zaczęło?

Przedsiębiorstwo Modernbud w 1989 roku w Legnicy powołał do życia Zbigniew Baran. Podczas działalności firma Modernbud zrealizowała ponad 300 obiektów w południowo-zachodniej Polsce oraz osiedla mieszkaniowe w Legnicy. Powstało wiele projektów wielorodzinnych i jednorodzinnych o łącznej liczbie ponad 3000 lokali i 150 domów. Wybudowaliśmy tak znane i cenione przez klientów inwestycje mieszkaniowe w Legnicy jak: Osiedle w Alejach przy Alei Rzeczypospolitej czy Osiedle Sudeckie na Piekarach. Do realizacji Modernbudu, którymi możemy się pochwalić, należy także m.in. Biały Kamień – hotel w Świeradowie-Zdroju.

Synergia firm rodzinnych

Firma Modernbud w 2010 roku stała się bazą do powstania wrocławskiego dewelopera Partner Capital Group. W 2017 roku zdecydowaliśmy się na rebranding i skróciliśmy nazwę do dzisiejszego PCG. Firmę od początku z powodzeniem prowadzi Piotr Baran, syn Zbigniewa Barana. W 2021 roku sfinalizowaliśmy przyłączenie Modernbud do struktur PCG, a tym samym połączyliśmy siły dwóch firm, prowadzonych przez ojca i syna. Dzięki synergii wciąż się rozwijamy, wprowadzamy nowe inwestycje oraz rozpoczynamy działalność w kolejnych miastach.

Szerokie spektrum działalności

W PCG prowadzimy inwestycje kompleksowo – od zakupu gruntów, przez budowę wywodzącą się ze struktur PCG spółką PCG GW (skoncentrowaną na obszarze generalnego wykonawstwa), po sprzedaż i marketing. To wszystko pozwala nam na kontrolę nad procesem realizacji inwestycji oraz na spójne i skuteczne prowadzenie strategii komunikacyjnych dla wszystkich osiedli.

Naszym klientom oferujemy nowoczesne rozwiązania i najwyższy standard. Mieszkania z systemem smart home oraz z możliwością wykończenia pod klucz. Na etapie prezentacji oferty korzystamy z wirtualnych makiet 3D inwestycji. Wszystko po to, by zapewnić jak najlepszy komfort jeszcze na etapie wyboru mieszkania, jak i późniejszego wygodnego życia.

In 2024, we will celebrate our 35th anniversary. PCG is characterized and distinguished by many years of experience, reliability and high quality of workmanship.

Where did it all start?

The Modernbud company was founded in 1989 in Legnica by Zbigniew Baran. During its operations, Modernbud has completed over 300 facilities in southwestern Poland and housing estates in Legnica. Many multi-family and single-family housing investments have been built, with a total number of over 3,000 units and 150 single-family houses. We have built such well-known and appreciated by clients residential investments in Legnica as the Osiedle w Alejach at Aleja Rzeczypospolitej and the Osiedle Sudeckie in the Piekary. Modernbud's projects that we can be proud of also include: Biały Kamień – hotel in Świeradów-Zdrój.

Synergy of family businesses

In 2010, Modernbud became the basis for the establishment of the Wrocław-based developer Partner Capital Group. In 2017, we decided to rebrand and shortened the name to today's PCG. The company has been successfully run from the beginning by Piotr Baran, son of Zbigniew Baran. In 2021, we finalized the incorporation of Modernbud into the PCG structures, thus combining the forces of two companies run by father and son. Thanks to synergy, we continue to develop, introduce new investments and start operations in new cities.

A wide spectrum of activities

At PCG, we conduct investments comprehensively - from the purchase of land, through the construction of the PCG GW company derived from the PCG structures (focused on general contracting), to sales and marketing. All this allows us, firstly, to control the investment implementation process and, secondly, to conduct consistent and effective communication strategies for all housing estates.

We offer our clients modern solutions and the highest standard. Apartments with a smart home system and the possibility of convenient turnkey finishing. At the offer presentation stage, we use virtual 3D mock-ups of the investment. All this to ensure the best possible comfort at the stage of choosing an apartment, as well as a comfortable life later.

Budujemy zielone, funkcjonalne osiedla

Czujemy się odpowiedzialni za rozwój miast, w których budujemy. Stawiamy na nowoczesne budownictwo, które rozumiemy nie tylko jako piękną, ponadczasową architekturę, ale też jako systemy smart home, rozwiązania ekologiczne, zielone przestrzenie wspólne dla mieszkańców, spójne zagospodarowanie terenu wokół osiedla.

Dobrze czujemy się w projektach premium i o podwyższonym standardzie. Z portfolio PCG możemy z całą pewnością wymienić tu kilka wrocławskich inwestycji. Wuwart Apartments czyli jedynie 18 apartamentów w trzech kameralnych dwupiętrowych budynkach na modelowym osiedlu WuWa 2. Futuria na Maślicach – inwestycja z prywatnym parkiem kieszonkowym oraz mieszkaniami z tarasami na dachu. W tej chwili prowadzimy sprzedaż Osiedla BO – segmentów szeregowych z apartamentami na Kowalach. To mieszkania w klasie premium, dedykowane rodzinom. Od poziomu premium rozpoczęliśmy także naszą działalność w Szczecinie, gdzie aktualnie budujemy drugi etap unikatowego projektu Victoria Apartments nad jeziorem Dąbie.

Z naszymi inwestycjami jesteśmy też obecni w mniejszych miastach. W Jaworze wybudowaliśmy LAVOR – osiedle zlokalizowane blisko rozbudowującej się fabryki silników Mercedes Benz Manufacture Jawor

We build green, functional housing estates

We feel responsible for the development of the cities in which we build. We focus on modern construction, which we understand not only as beautiful, timeless architecture, but also as smart home systems, ecological solutions, green spaces common to residents, and coherent development of the area around the estate.

We feel good in premium and higher standard projects. From PCG's portfolio, we can certainly mention several investments in Wrocław. Wuwart Apartments, i.e. only 18 apartments in three intimate two-story buildings in the model WuWa 2 housing estate. Futuria at Maślice - an investment with a private pocket park and apartments with roof terraces. We are currently selling the Osiedle BO - terraced houses with apartments in Kowale. These are premium-class apartments, dedicated to families. We also started our operations in Szczecin from the premium level, where we are currently building the second stage of the unique Victoria Apartments project on Dąbie Lake.

With our investments, we are also present in smaller cities. In Jawor, we built LAVOR - a housing estate located close to the expanding Mercedes Benz Manufacture Jawor engine factory and economic zones. In the dynamically developing Wałbrzych, we have completed Nowe Podzamcze - the first such a modern investment in this city, wonderfully located with a view of the Książański Park Krajobrazowy. We are still active in Legnica, where,



oraz stref ekonomicznych. W prężnie rozwijającym się Wałbrzychu zrealizowaliśmy Nowe Podzamcze – pierwszą tak nowoczesną inwestycję w tym mieście, wspaniale położoną z widokiem na Książański Park Krajobrazowy.

Cały czas jesteśmy aktywni w Legnicy, gdzie po wcześniejszych osiedlach, takich jak mPoint, Kubatura czy Scala Park, przyszedł czas na kolejne. W tej chwili budujemy inwestycję Novaforma. Te komfortowe mieszkania na legnickim Tarninowie spełnią oczekiwania singli, par oraz rodzin.

Generujemy miejsca przyjazne do życia

Naszych działań nie koncentrujemy wyłącznie na budowie. Projektujemy i dbamy o otoczenie, które w połączeniu z nowym budynkiem stworzy kompletną całość. Dobrze zaplanowaną przestrzeń – funkcjonalnie zaaranżowaną, zieloną, sprzyjającą integracji sąsiedzkiej i budowaniu relacji. Miejsca, w których sami chcielibyśmy żyć i mieszkać.

Idea #wedeveloppeople to dbanie o well-being nie tylko ludzi, dla których budujemy i z którymi pracujemy, ale także o środowisko. Jedną z akcji, którą wsparliśmy, były Ptasi Bufety (automaty ze zdrową karmą dla ptaków), które stanęły w trzech miejscach nad wodą w Szczecinie. To świetna edukacyjna inicjatywa zrealizowana we współpracy z Fundacją Dzikich Zwierząt Marzeny Białowskiej-Barnyk. Z przyjemnością wzięliśmy także udział w proekologicznej akcji organizowanej przez Polski Związek Firm Deweloperskich. Na wybudowanym przez nas osiedlu Futuria we Wrocławiu stanął domek dla owadów.

#wedeveloppeople

Działamy w myśl idei „we develop people”. Stawiamy na pracę zespołową. Wiążemy się na długo. Ponad 50% pracowników pracuje w PCG powyżej 6 lat. To pokazuje, że lubimy działać długofalowo. Jesteśmy dumni z naszego #PCGteam, który stale się rozwija, mierzy coraz wyżej i dalej.

Aktywnie działamy na rzecz rozwoju branży

Od 2014 roku należymy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Bierzymy aktywny udział w pracach Związku. Piotr Baran jest Wiceprezesem Oddziału PZFD we Wrocławiu oraz Członkiem Zarządu centralnego PZFD. Działamy na rzecz rozwoju branży, np. w stolicy Dolnego Śląska od dekady współorganizujemy Dni Dewelopera, ważne merytoryczne wydarzenie traktujące o rynku nieruchomości w Polsce.

Jesteśmy mecenasem sportu

Chcemy poruszać miasta, w których budujemy. Chętnie bierzemy udział w zawodach drużynowych, takich jak: biegi firmowe i charytatywne. W zdrowym ciele zdrowy duch, dlatego też z radością wspieramy młodych zawodników. Z nutką sportowej rywalizacji w tle organizujemy też integracje i wyjazdy firmowe. Robimy swoje wewnętrzne wyzwania. Miłością do sportu team

after previous housing estates such as mPoint, Kubatura and Scala Park, it is time for new ones. We are currently building the Novaforma investment. These comfortable apartments at Tarninów, Legnica, will meet the expectations of singles, couples and families.

We generate places that are friendly to live

Our activities do not focus solely on construction. We design and take care of the surroundings, which, combined with the new building, will create a complete whole. A well-planned space - functionally arranged, green, conducive to neighborly integration and building relationships. Places where we would like to live.

The idea of #wedeveloppeople is to take care of the well-being not only of the people for whom we build and work with but also of the environment. One of the campaigns we supported was Ptasi Bufet (vending machines with healthy bird food), which were placed in three places by the water in Szczecin. This is a great educational initiative carried out in cooperation with the Fundacja Dzikich Zwierząt by Marzena Białowska-Barnyk. We were also pleased to take part in the pro-ecological campaign organized by the Polish Association of Developers (PZFD). An insect house was built at the Futuria housing estate in Wrocław.

#wedeveloppeople

We operate according to the idea of "we develop people". We focus on teamwork. We bond for a long time. Over 50% of employees have been working at PCG for over 6 years. This shows that we like to act long term. We are proud of our #PCGteam, which is constantly developing, aiming higher and further.

We actively work to develop the industry

Since 2014, we have been a member of the Polish Association of Developers (PZFD). We take an active part in the work of the Association. Piotr Baran is the Vice-President of the PZFD Branch in Wrocław and a Member of the PZFD Central Management Board. We work to develop the industry, e.g. in the capital of Lower Silesia, we have been co-organizing Developer Days for a decade, an important substantive event about the real estate market in Poland.

We are a patron of sports

We want to move the cities in which we build. We willingly take part in team competitions, such as corporate and charity runs. A healthy mind resides in a healthy body, which is why we are happy to support young players. With a hint of sports competition in the background, we also organize integrations and company trips. We do our own internal challenges. The PCG team's love for sport is shared by its president, Piotr Baran, who has been actively training for 10 years. He practices triathlon, cycling, skiing, and exercises with kettle bells. Experiments and constantly motivates others. We also reflect our passion for sport and motivation for an active lifestyle in our investments. We are planning places for bicycle rooms, stands and repair



PCG zarządza prezes Piotr Baran, który od 10 lat aktywnie trenuje. Uprawia triathlon, kolarstwo, jeździ na nartach, ćwiczy z kettle bells. Eksperymentuje i stale motywuje innych.

Zamiłowanie do sportu i motywowanie do aktywnego stylu życia odzwierciedlamy też w naszych inwestycjach. Planujemy miejsca pod rowerownie, stojaki czy stacje naprawcze. Część osiedli wyposażyliśmy także w siłownie plenerowe. Zachęcamy tym samym do aktywności na otwartym powietrzu. Większość realizowanych przez nas osiedli powstaje w miejscach z bliskim dostępem do ścieżek rowerowych i biegowych.

Gdzie jesteście i co dalej?

W 2024 roku, kiedy obchodzimy 35-lecie działalności, jesteście obecni w pięciu miastach zachodniej Polski. Na koncie PCG mamy 500 000 m² wybudowanych mieszkań i domów w ramach 52 inwestycji, co oznacza 10 000 spełnionych marzeń o własnym M. Nie budujemy tylko mieszkań. Kreujemy przestrzeń do życia i lepsze jutro. Dziękujemy naszym klientom i partnerom, którzy obdarzają nas zaufaniem.

Na kolejne lata życzymy sobie dalszego rozwoju. Uruchamiania całkiem nowych projektów oraz pomyślnego kontynuowania tych rozpoczętych. Ambitnie i konsekwentnie będziemy wkraczać też na nowe rynki (jak np. Zielona Góra). W planach mamy komfortowe osiedla wielorodzinne, domy szeregowe, jak i projekty premium. Podsumowując – chcemy wciąż tworzyć nową jakość rynku mieszkaniowego w Polsce i budować nowe, przyjazne miejsca do życia.

stations. We have also equipped some housing estates with outdoor gyms. We therefore encourage you to engage in outdoor activities. Most of the housing estates we develop are built in places with close access to bicycle and running paths.

Where are we and what's next?

In 2024, when we celebrate our 35th anniversary, we are present in five cities in western Poland. On PCG's account, we have 500,000 m² of apartments and houses built in 52 investments, which means 10,000 dreams of having your own home have come true. We don't just build apartments. We create space for living and a better tomorrow. We would like to thank our customers and partners who trust us.

We wish ourselves further development in the coming years. Launching completely new projects and successfully continuing those already started. We will also ambitiously and consistently enter new markets (such as Zielona Góra). We plan comfortable multi-family housing estates, terraced houses and premium projects. To sum up - we want to continue to create a new quality of the housing market in Poland and build new, friendly places to live.





Nowe wyzwania na 2024 rok

New challenges for 2024

35 lat naszej działalności w branży deweloperskiej, to niezwykle osiągnięcie, które świadczy o zaangażowaniu, stabilności oraz zdolności adaptacji do zmieniających się warunków rynkowych. Z dumą patrzymy wstecz, widzimy drogę, którą wspólnie przeszliśmy. Był to czas pełen wyzwań, sukcesów i satysfakcji z osiągniętych celów.

Doświadczenie zgromadzone przez lata pracy, jest nieocenionym atutem, który umożliwia nam realizowanie kolejnych projektów z pewnością siebie i ogromną determinacją. Nieustannie dążymy do doskonalenia umiejętności oraz podnoszenia jakości naszej działalności na polskim rynku mieszkaniowym. Wszystko to, aby sprostać oczekiwaniom klientów oraz partnerów biznesowych.

2024 rok to dla PCG szczególny czas. Pierwszy kwartał br. rozpoczęliśmy od powrotu na wrocławski rynek nieruchomości z wyjątkową inwestycją. Osiedle BO to projekt oferujący rodzinne apartamenty klasy premium, które stanowią wyraz naszej wizji komfortowego i nowoczesnego miejsca do życia. Blisko centrum, a jednocześnie w zielonym i spokojnym otoczeniu, z dala od zgiełku. To dla nas nie tylko kolejne przedsięwzięcie deweloperskie, ale i manifestacja determinacji w kontynuowaniu działalności na kluczowych rynkach, z pełnym zaangażowaniem w tworzenie wartościowych przestrzeni mieszkalnych.

W przyszłości nasze działania skoncentrują się na rozwijaniu zróżnicowanego projektu w kolejnej prestiżowej lokalizacji na południu Wrocławia. Planujemy realizację inwestycji na Ołtaszynie, która nie tylko stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby mieszkaniowe, ale również reprezentuje nowoczesne podejście do koncepcji współtworzenia miasta. Zróżnicowana struktura oraz innowacyjne rozwiązania urbanistyczne sprawią, że osiedle stanie się symbolem ambitnych przedsięwzięć w przyszłości. Wciąż jest nam bardzo bliska idea miasta 15-minutowego, która stanowi fundament naszych działań oraz inspirowanie do tworzenia nowoczesnych, funkcjonalnych przestrzeni miejskich.

Nasza obecność na macierzystym rynku Modernbud - w Legnicy - również rozwija się dynamicznie. Realizujemy osiedle Novaforma na Tarninowie, które cieszy się dużym zainteresowaniem klientów, a w planach mamy wprowadzenie do sprzedaży kolejnego etapu tego projektu. Jednocześnie nieustannie poszukujemy nowych terenów pod kolejne inwestycje, aby sprostać wciąż dużemu zapotrzebowaniu na mieszkania. Dostrzegamy ogromny potencjał Legnicy oraz całego Dolnego Śląska, jako regionu o szybko rozwijającej się infrastrukturze i stale rosnącej gospodarce. Jesteśmy przekonani, że obecność na tym rynku przyczyni się nie tylko do rozwoju lokalnej społeczności, ale także do wzrostu atrakcyjności tej lokalizacji jako miejsca do zamieszkania i inwestowania.

Szczególną uwagę poświęcamy również Szczecinowi, gdzie realizujemy projekt Victoria Apartments II nad jeziorem Dąbie. Jest to drugi etap osiedla realizowany w tym mieście. Świadomi rosnącej potrzeby Polaków na produkty premium, stawiamy na wyjątkową lokalizację, wysoką jakość oraz innowacyjne rozwiązania, które wyróżniają nas na tle konkurencji. Ponadto, nieustannie planujemy rozwój naszej działalności na tym rynku w przyszłości. W banku ziemi posiadamy grunty w Szczecinie, a dzięki kolejnemu projektowi, czyli Wyspie Zielonej, dążymy do poszerzenia portfolio nieruchomości w tej lokalizacji, nad wodą. Celem jest różnicowanie oferty i rozwój obecności w tym atrakcyjnym regionie Polski.

Jesteśmy przekonani, że działania PCG są nie tylko wyrazem ambicji, ale także odpowiedzią na rosnące potrzeby rynku oraz oczekiwania kupujących. Kompleksowa oferta, począwszy od koncepcji projektu, poprzez jego realizację, aż po obsługę nieruchomości, gwarantuje naszym partnerom biznesowym oraz klientom pełne wsparcie na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich to dodatkowa gwarancja jakości oraz profesjonalizmu. Jesteśmy dumni z osiągnięć, ale równocześnie wiemy, że przed nami jeszcze wiele wyzwań i trudności do pokonania. Z pełnym zaangażowaniem i optymizmem patrzymy w przyszłość, gotowi do dalszego rozwoju.

35 years of our activity in the development industry is an extraordinary achievement that proves commitment, stability and ability to adapt to changing market conditions. We look back with pride and see the path we have traveled together. It was a time full of challenges, successes and satisfaction with the goals achieved.

The experience gained over years of work is an invaluable asset that allows us to implement subsequent projects with confidence and great determination. We constantly strive to improve our skills and improve the quality of our activities on the Polish housing market. All this to meet the expectations of customers and business partners.

2024 is a special time for PCG. First quarter of this year We started by returning to the Wrocław real estate market with a unique investment. The Osiedle BO is a project offering premium family apartments that express our vision of a comfortable and modern place to live. Close to the center, but in a green and peaceful environment, away from the hustle and bustle. For us, this is not only another development venture, but also a manifestation of our determination to continue operating in key markets, with full commitment to creating valuable residential spaces.

In the future, our activities will focus on developing a diversified project in another prestigious location in the south of Wrocław. We are planning to implement an investment at Ołtaszyn, which not only responds to the growing housing needs, but also represents a modern approach to the concept of co-creating the city. The diverse structure and innovative urban solutions will make the estate a symbol of ambitious projects in the future. We are still very close to the idea of the 15-minute city, which is the foundation of our activities and inspires the creation of modern, functional urban spaces.

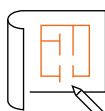
Our presence on Modernbud's home market in Legnica is also developing dynamically. We are developing the Novaforma at Tarninów, which is very popular among customers, and we plan to introduce the next stage of this project for sale. At the same time, we are constantly looking for new areas for further investments to meet the still high demand for apartments. We see the enormous potential of Legnica and the entire Lower Silesia as a region with rapidly developing infrastructure and a constantly growing economy. We are convinced that our presence on this market will contribute not only to the development of the local community, but also to the increase in the attractiveness of this location as a place to live and invest.

We also pay special attention to Szczecin, where we are implementing the Victoria Apartments II project near Dąbie Lake. This is the second stage of the estate being implemented in this city. Aware of the growing need of Poles for premium products, we focus on a unique location, high quality and innovative solutions that distinguish us from the competition. Moreover, we are constantly planning to expand our business in this market in the future. We have land bank in Szczecin, and thanks to the next project, Green Island, we aim to expand the real estate portfolio in this location, by the water. The aim is to diversify the offer and develop the presence in this attractive region of Poland.

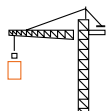
We are convinced that PCG's activities are not only an expression of ambition, but also a response to the growing market needs and buyer expectations. A comprehensive offer, starting from the project concept, through its implementation, to real estate services, guarantees our business partners and clients full support at every stage of the investment process. Membership in the Polish Association of Developers (PZFD) is an additional guarantee of quality and professionalism. We are proud of our achievements, but at the same time we know that there are still many challenges and difficulties to overcome. We look to the future with full commitment and optimism, ready for further development.



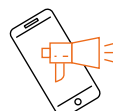
WYBÓR DZIAŁKI
CHOICE CONCERNING
THE PARCEL



PROJEKT
PROJECT



BUDOWA
CONSTRUCTION



MARKETING
MARKETING



SPRZEDAŻ
SALES



ZARZĄDZENIE OBIEKTEM
MANAGEMENT
OF THE STRUCTURE

Zarząd

Management Board



Piotr Baran

Prezes Zarządu PCG Sp. z o.o.
President of the Management
Board of PCG Ltd.
CEO

Odpowiada za nadzorowanie bieżącej działalności i systematyczny rozwój PCG. Ma wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu projektów budowlanych w Polsce i poza granicami kraju. Od początku 2016 roku pełni funkcję wiceprezesa wrocławskiego oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Jest absolwentem Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej. Czynny pasjonat sportu, a przede wszystkim triathlonu.

Mr Baran is responsible for supervising ongoing operations and ensuring the systematic development of PCG. He has many years of experience in leading construction projects in Poland and abroad. Since the beginning of 2016, he has been serving as the Vice-President of the Wrocław Branch of the Polish Association of Developers. He graduated from the Faculty of Civil Engineering at the Wrocław University of Science and Technology. He is an active sports enthusiast, and is especially passionate about triathlon.



Wojciech Nowicki

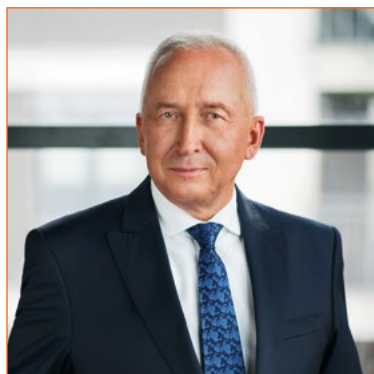
Członek Zarządu PCG Sp. z o.o.
Prezes Zarządu PCG GW Sp. z o.o.
Member of the Management
Board of PCG Ltd.
President of the Management
Board of PCG GW Sp. z o.o.

Posiada największe doświadczenie w firmie z zakresu budownictwa. Góralskie korzenie pomagają mu w realizacji najtrudniejszych zadań tak, aby osiedla PCG zostały wykonane w terminie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Góral i miłośnik Tatr, który z uwagi na obecne miejsce zamieszkania, chętnie przemierza Wrocław podczas długich spacerów w rodzinnym gronie. Absolwent Politechniki Wrocławskiej.

Mr Nowicki has the greatest experience in construction out of anyone working in the company. His Highlander roots help him perform the most difficult of tasks, so that PCG residential areas are delivered on time and in line with principles of construction. Lover of the Tatras, he is now keen on spending long hours walking along the streets of Wrocław, his city of residence, with his family. He graduated from the Wrocław University of Science and Technology.

Rada Nadzorcza

Supervisory Board



Zbigniew Baran

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PCG Sp. z o.o.

Chairman of the Supervisory
Board of PCG Ltd.

Obecnie Przewodniczący Rady Nadzorczej PCG Sp. z o.o. Założyciel i wieloletni prezes firmy Modernbud – jednego z liderów rynku deweloperskiego na Dolnym Śląsku i zdecydowanego lidera w Legnicy. Na dorobek zawodowy składa się ponad 30-letnie doświadczenie w sektorze budowlanym, w tym wykreowanie i realizacja ponad 300 budynków w całej Polsce oraz niemal 3000 mieszkań i domów. Prywatnie miłośnik dobrej książki, sportów wodnych i egzotycznych podróży.

Currently, the Chairman of the Supervisory Board of PCG Ltd. The founder and long-time president of Modernbud – one of the leaders in the development market in Lower Silesia and a clear leader in Legnica. His professional achievements include over 30 years of experience in the construction sector, including the creation and implementation of over 300 buildings throughout Poland and almost 3,000 apartments and houses. Privately, a lover of good books, water sports and exotic travels.



Piotr Dejneka

Członek Rady Nadzorczej
PCG Sp. z o.o.

Member of the Supervisory
Board of PCG Ltd.

Ma bogate doświadczenie w pozyskiwaniu nowych projektów budowlanych w Polsce i na świecie. Na biznes patrzy strategicznie, zajmuje się też inwestycjami pozabudowlanymi, gwarantującymi dywersyfikację przychodów firmy. Jest absolwentem Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej o specjalności budowlano-menedżerskiej.

Mr Dejneka has extensive experience in acquiring new construction projects in Poland and around the world. He looks at business strategically, he also deals with non-construction investments that guarantee the diversification of the company's revenues. He is a graduate of Civil Engineering at the Wrocław University of Technology, specializing in construction and management.



Grzegorz Paszkiewicz

Członek Rady Nadzorczej
PCG Sp. z o.o.

Member of the Supervisory
Board of PCG Ltd.

Założyciel i twórca jednej z większych polskich firm z sektora zarządzania należnościami. Odpowiedzialny za sprzedaż, rozwój, marketing, strategię. Zarządza własnym funduszem rodzinnym związanym z inwestycjami kapitałowymi. Jego doświadczenie obejmuje ponad 22 lata praktyki biznesowej. Absolwent Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i studiów podyplomowych z psychologii na Uniwersytecie SWPS, kierunek mediacje, negocjacje, facilitacje.

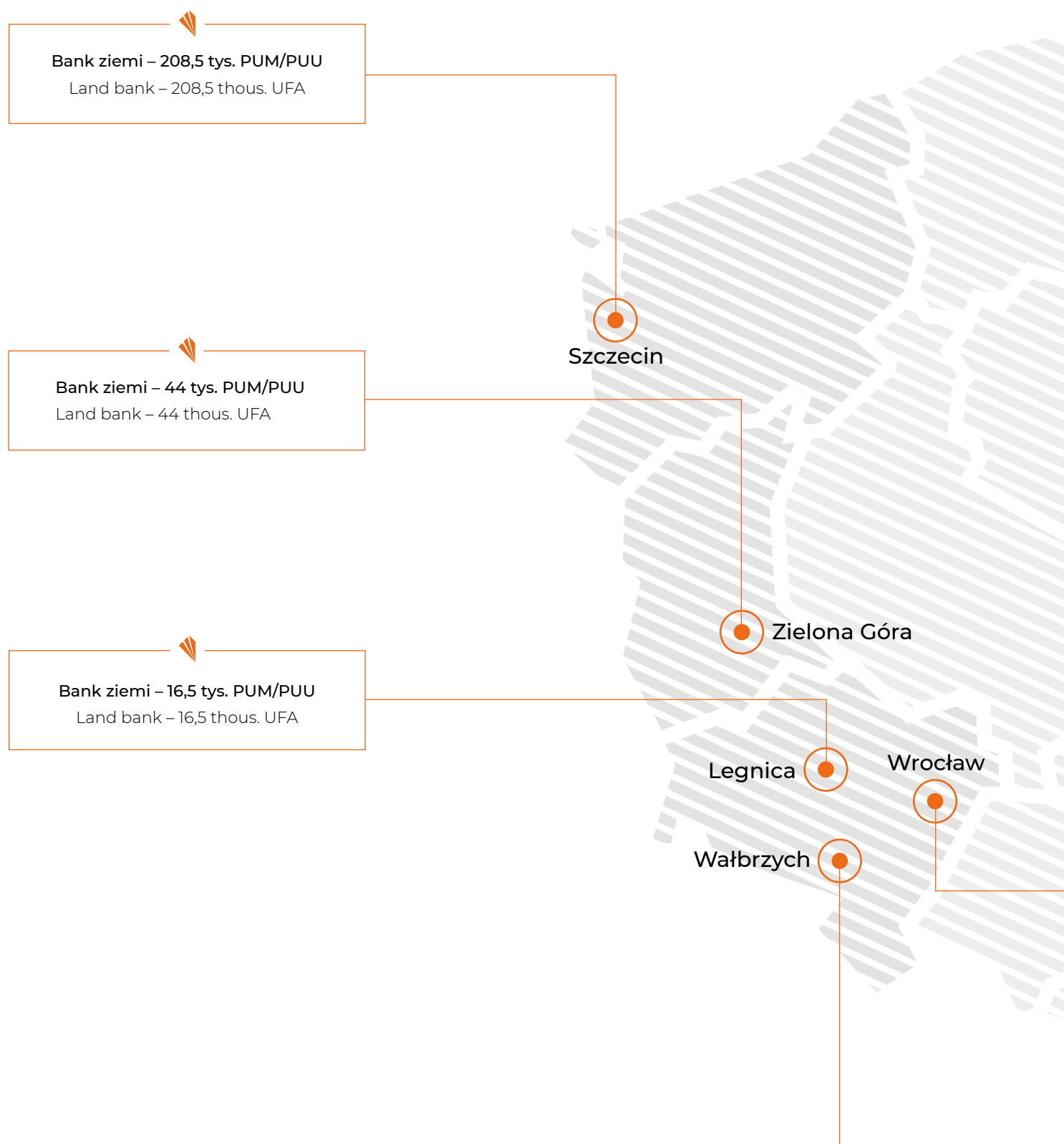
Founder and creator of one of the largest Polish companies in the receivables management sector. Responsible for sales, development, marketing and strategies. He manages his own family fund related to capital investments. His experience covers over 22 years of business practice. A graduate of the Academy of Physical Education in Wrocław and postgraduate studies in psychology at the SWPS University, major in mediation, negotiations, facilitation.



Obszary działania PCG

Area of activity of PCG







Bank ziemi – 361,7 tys. PUM/PUU

Land bank – 361,7 thous. UFA



Bank ziemi – 80 tys. PUM/PUU

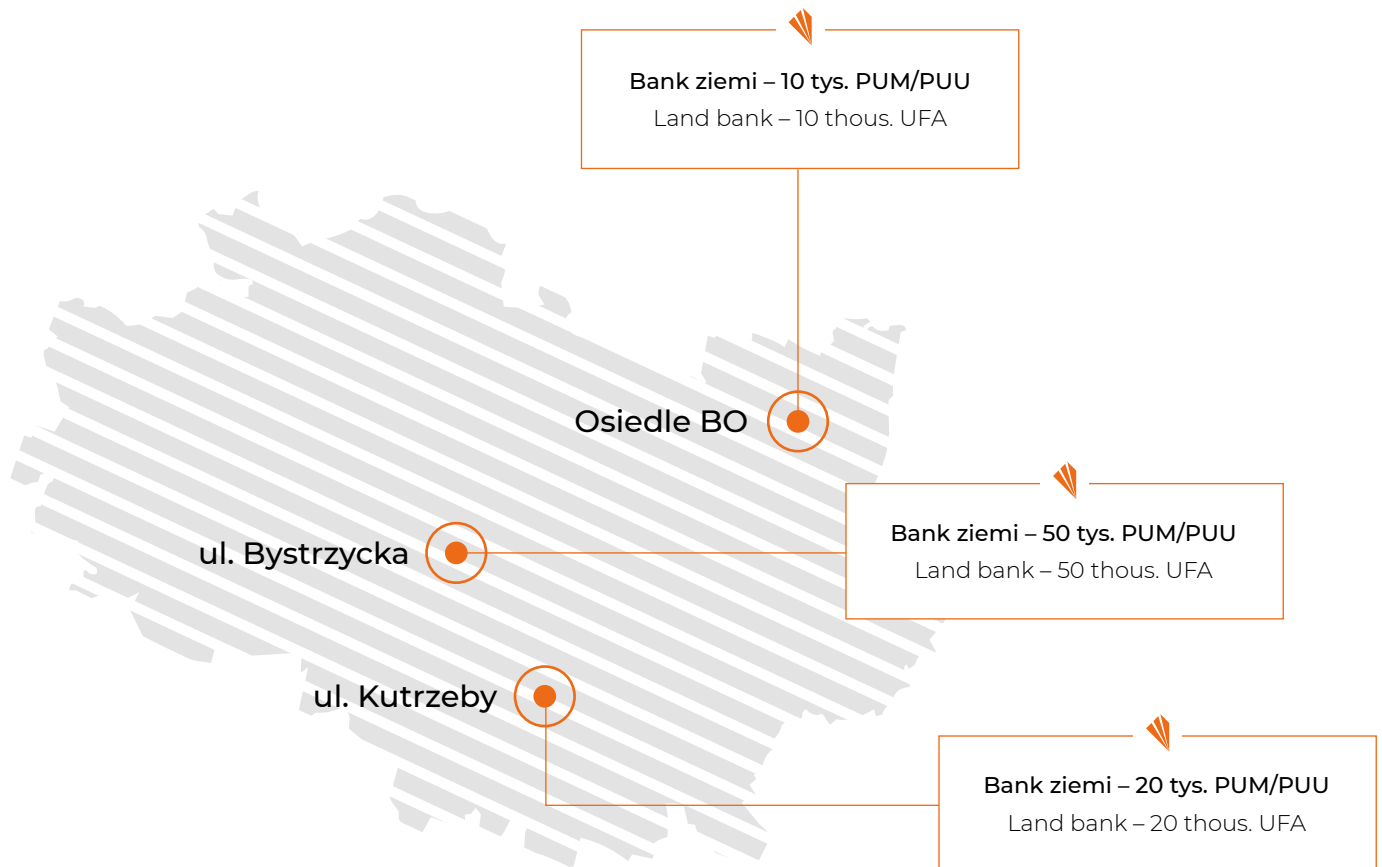
Land bank – 80 thous. UFA



Bank ziemi – 12,7 tys. PUM/PUU

Land bank – 12,7 thous. UFA

Wrocław



Lokalizacja głównej siedziby i kluczowy rynek działalności grupy.

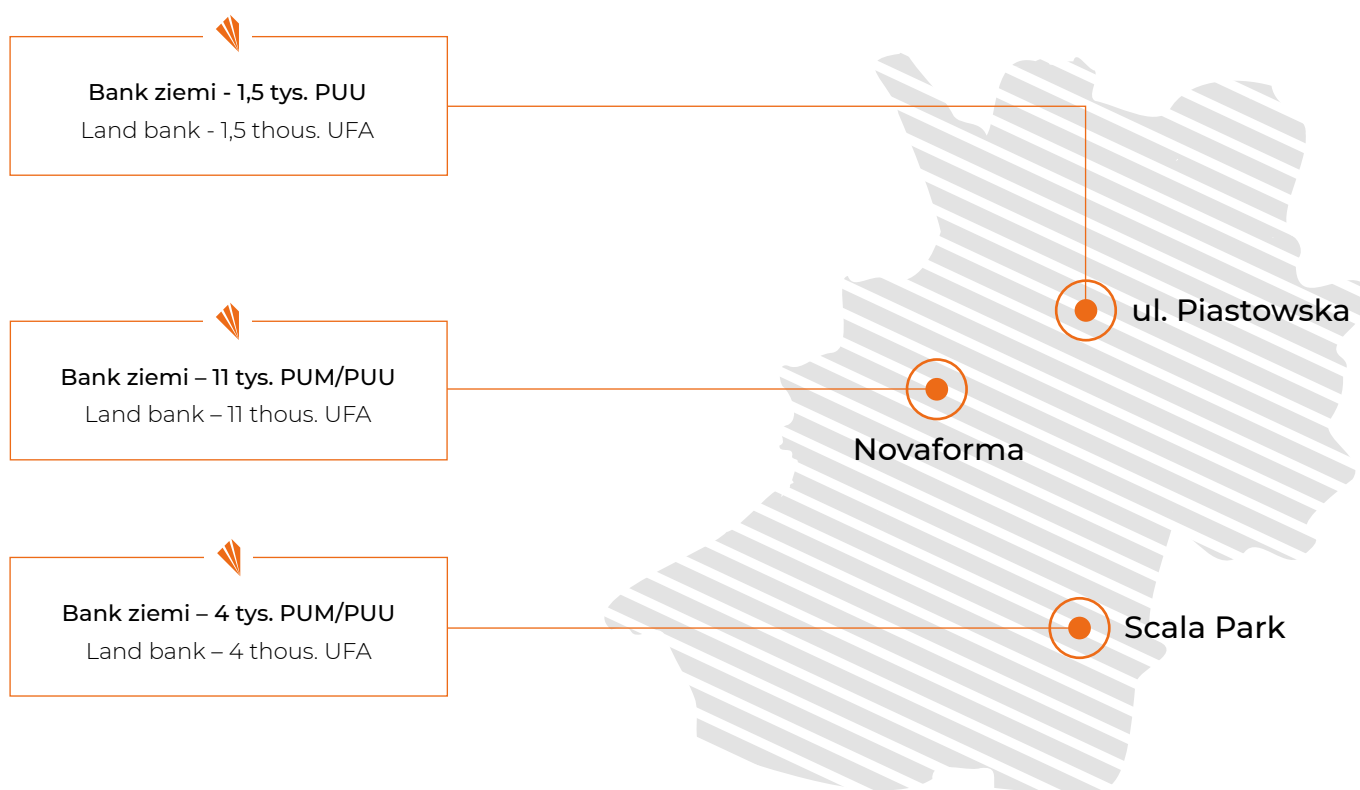
Jedno z najszybciej rozwijających się miast w Polsce. Największy w zachodniej części kraju ośrodek akademicki oraz centrum IT i BPO ze stale rosnącą powierzchnią biurową.

The location of our main headquarters and the key market for our operations.

It is one of the most dynamically growing cities in Poland. It features the largest academic center in the western part of the country and an IT and BPO center with constantly growing office space.



Legnica



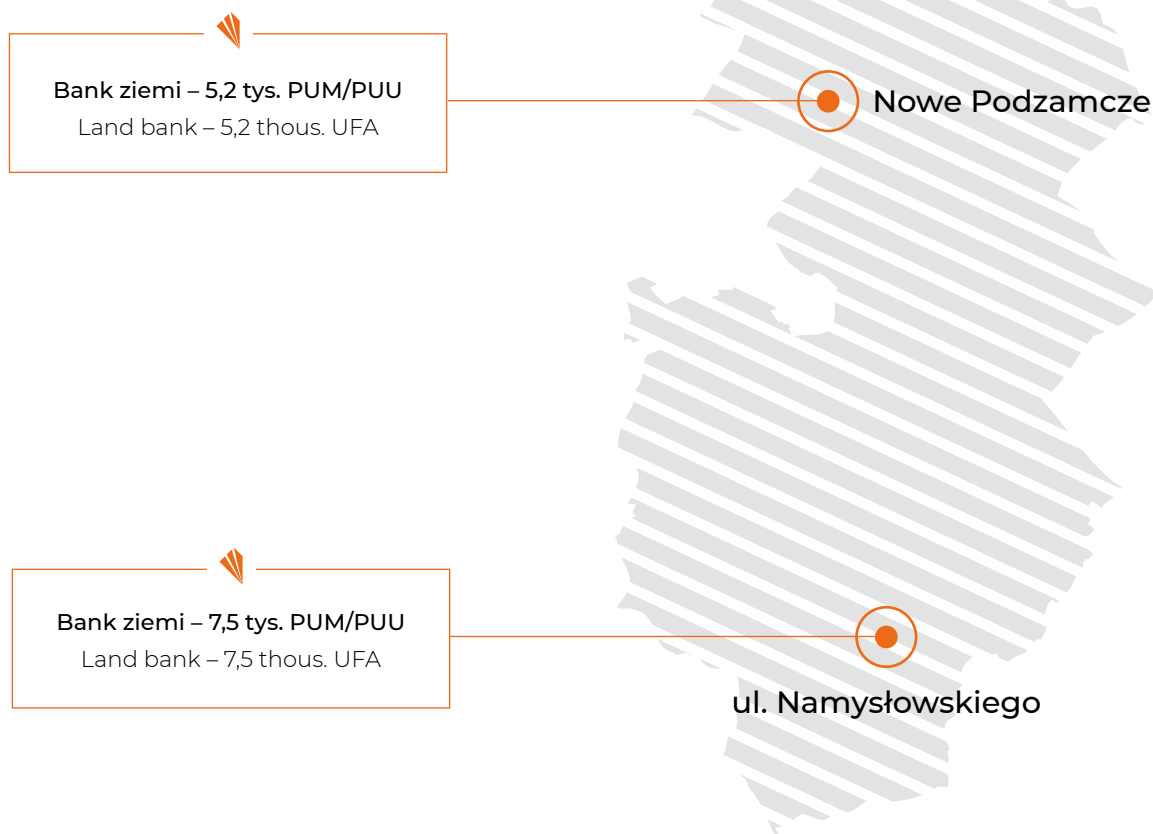
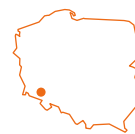
Dynamicznie rozwijający się ośrodek miejski i przemysłowy.

Położona na skrzyżowaniu dwóch kluczowych szlaków komunikacyjnych – autostrady A4 i drogi ekspresowej S3, skutecznie przyciąga dziś inwestorów do miejscowych stref ekonomicznych. Stymuluje to rozwój rynku mieszkaniowego.

A dynamically developing urban and industrial center.

Situated at the junction of two key communication routes – A4 highway and S3 expressway – Legnica nowadays attracts investors to the local economic zones. This stimulates growth of the local housing market.

Wałbrzych

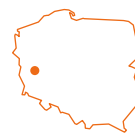


Dawniej ważny ośrodek przemysłowy Dolnego Śląska, dziś z ambicjami, by stać się centrum naukowym, technologicznym i turystycznym regionu.

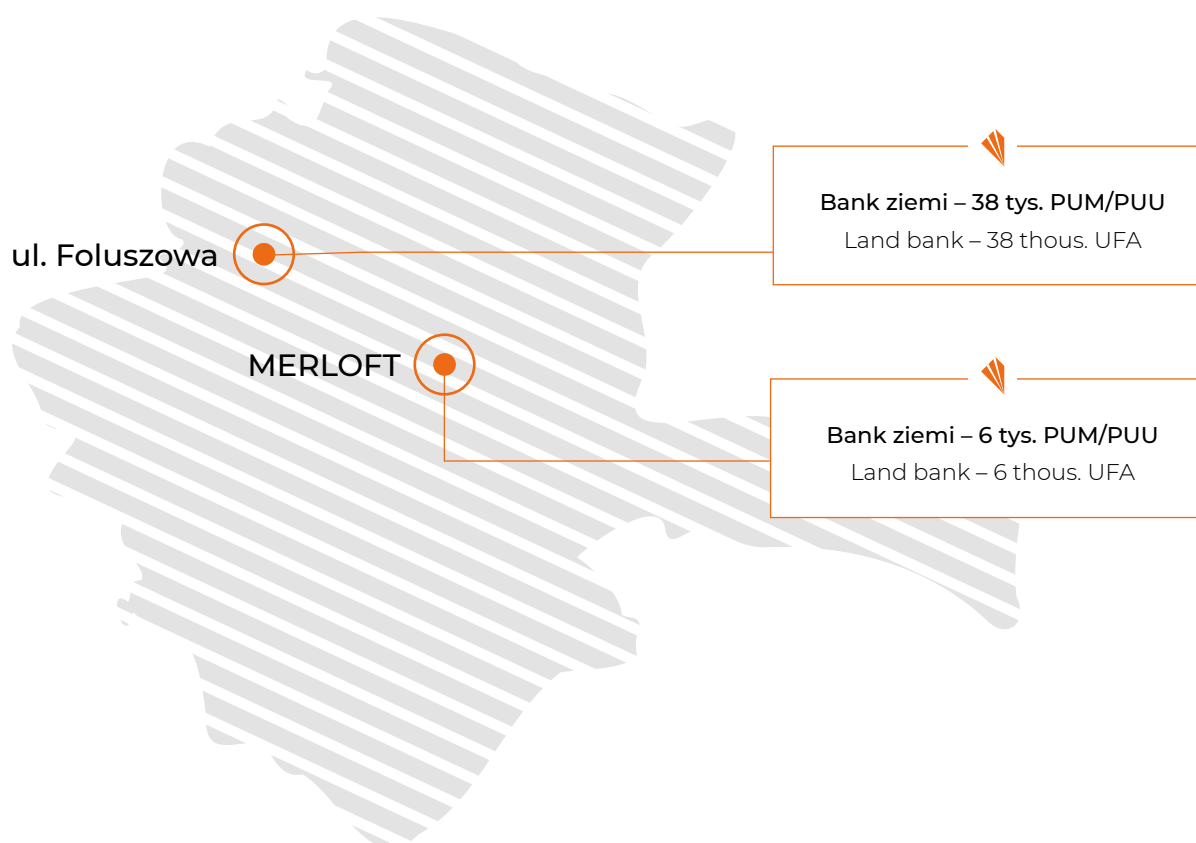
„Zielone Miasto” przeżywa dziś drugą młodość – jest otwarte na innowacje, odpowiednio dofinansowane, realizuje spójną i zrównoważoną strategię rozwoju. Dobrze czują się tu firmy z branży budowlanej, chemicznej i spożywczej. Bardzo sprawnie rozwija się przemysł ceramiczny i motoryzacyjny. W północnej części miasta zlokalizowana jest podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obejmująca tereny o łącznej powierzchni 194,27ha.

In the past, it was an important industrial center of Lower Silesia. Today, it has the ambition to become the scientific, technological, and tourism center of the region.

“The Green City” has got its second wing nowadays – it is open for innovations, receives proper co-financing, and realizes a coherent and balanced development strategy. Construction, chemical, and food companies feel at home here. Wałbrzych is also a growing center of the ceramic and automotive industry. In the northern part of the city, there is a sub-zone of the Special Economic Area in Wałbrzych that covers a total space of 194.27ha.



Zielona Góra



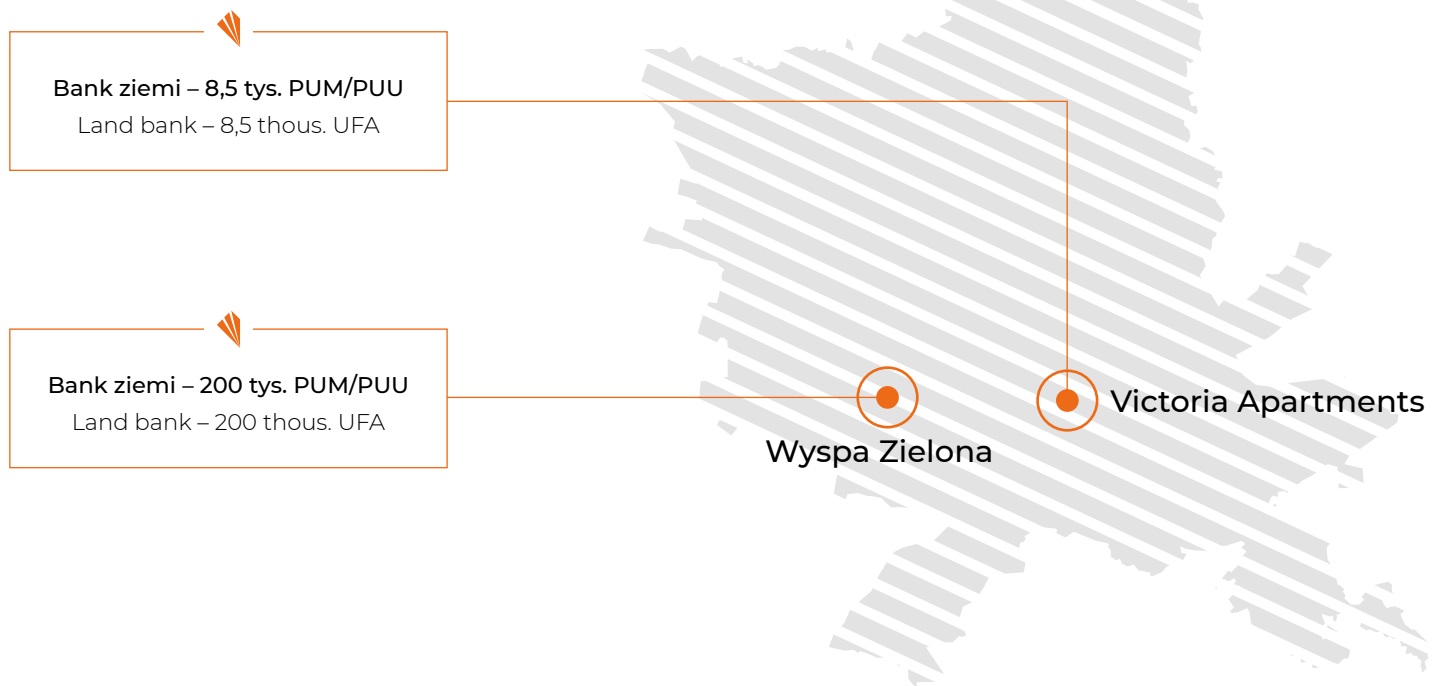
Stolica województwa lubuskiego, która wraz z Sulechowem i Nową Solą tworzy tzw. Lubuskie Trójmiasto.

Zlokalizowana na międzynarodowym szlaku drogowym i kolejowym, łączy Skandynawię z południem Europy, stając się hubem transportowym, logistycznym i przemysłowym regionu. W 2019 roku w Zielonej Górze powstał oddział Centrum Badań Kosmicznych PAN, kształcący kadry dla laboratoriów badawczych powstającego w mieście Parku Technologii Kosmicznych.

The capital city of the Lubuskie Voivodeship, which along with Sulechów and Nowa Sól forms the so-called the Tricity of Lubuskie.

The city lies on an international road and railway trade route that connects Scandinavia with Southern Europe, becoming a transport, logistics, and industrial hub of the region. In 2019, a branch of the Space Research Center of the Polish Academy of Sciences was constructed here. It trains personnel for research laboratories for the Space Technology Park that is currently under construction.

Szczecin



Centrum niemal 800-tysięcznej aglomeracji ze stale wzrastającym potencjałem mieszkaniowym.

Sprzyjająca lokalizacja – bliskość granicy z Niemcami i naturalnej infrastruktury rekreacyjnej – została tu uzupełniona ambitnymi działaniami rozwojowymi. Skuteczne pozyskiwanie biznesu i inwestorów zmienia miasto w jeden z najbardziej atrakcyjnych ośrodków północnej Polski.

It is the center of an agglomeration inhabited by almost 800,000 people; and its residential potential is still growing.

The localization is favorable – the city is close to the German border and it has a natural leisure infrastructure complemented with ambitious developmental activity. Efficient acquisition of business and investors changes this city into one of the most attractive areas in northern Poland.





Nasze projekty
Our projects



Osiedle BO

Wrocław

OSIEDLE
BO

Apartament z ogrodem 15 minut od wrocławskiego Rynku? BO teraz to możliwe! Osiedle BO to unikalny projekt we Wrocławiu – apartamenty premium w domach szeregowych w obrębie miasta, w cichej i zielonej lokalizacji.

Apartment with a garden 15 minutes from the Wrocław Market Square? Now it's possible! The Osiedle BO is a unique project in Wrocław - premium apartments in terraced houses near city center, in a quiet and green location.





Koncepcja całego osiedla zakłada realizację 116 apartamentów przy ulicy Bocianiej na wrocławskich Kowalach. Stawiamy nie tylko na estetykę i jakość wykonania, ale przede wszystkim na codzienną wygodę, bezpieczeństwo mieszkańców oraz najwyższy standard.

W pierwszym etapie wybudujemy 21 eleganckich domów szeregowych, a w nich 42 komfortowe apartamenty w klasie premium. W ofercie znajdują się dwa typy 4-pokojowych lokali, do wyboru: 80 m² z przynależnym ogródkiem zlokalizowane na parterze lub 83 m² z balkonem usytuowane na piętrze budynku. Do wszystkich przypisane są podwójne miejsca postojowe w garażu oraz komórka lokatorska. W standardzie zapewnimy: pompę ciepła i ogrzewanie podłogowe, instalację fotowoltaiczną, klimatyzację, a także system do nawodnienia ogródków oraz smart home do inteligentnego zarządzania domem.

W bieżącej fazie przedsięwzięcia dostępna jest też niecodzienna opcja dostosowania projektu do preferencji klientów, możliwa jest elastyczna zmiana wewnętrznego układu lokali.

Zaprojektowaliśmy nowoczesne i wygodne miejsce do życia z funkcjonalnymi przestrzeniami wspólnymi, sprzyjającymi integracji sąsiedzkiej. Zrealizujemy dwa parki kieszonkowe oraz plac zabaw. Wybudujemy drogę rowerową przy osiedlu oraz wygospodarujemy miejsce na paczkomat.

The concept of the entire estate assumes the construction of 116 apartments at Bociania Street at Kowale district of Wrocław. We focus not only on aesthetics and quality of workmanship, but above all on everyday comfort, safety of residents and the highest standard.

In the first stage, we will build 21 elegant terraced houses, including 42 comfortable premium apartments. The offer includes two types of 4-room apartments, to choose from: 80 m² with a garden located on the ground floor or 83 m² with a balcony located on the first floor of the building. All of them are assigned a double parking space in the garage and a storage room. As standard, we will provide: a heat pump and underfloor heating, a photovoltaic installation, air conditioning, as well as a garden irrigation system and a smart home for intelligent home management.

In the current phase of the project, there is also an unusual option to adapt the project to customer preferences. It is possible to flexibly change the internal layout of the premises.

We have designed a modern and comfortable place to live with functional common spaces that promote neighborhood integration. We will build two pocket parks and a playground. We will build a bicycle path next to the estate and provide space for a parcel locker.



Novaforma

Legnica



Novaforma to nasza najnowsza inwestycja w Legnicy. Powstaje przy ul. Chojnowskiej, w najbardziej atrakcyjnej i zielonej części miasta. To ponadczasowy, nowoczesny projekt, obejmujący osiedle mieszkaniowe z wyjątkowym zagospodarowaniem terenu sprzyjającym sąsiedzkiej integracji. Novaforma idealnie wpisze się w legnicki krajobraz dodając do niego zupełnie nową jakość.

Novaforma is our latest investment in Legnica. It is being built at Chojnowska Street, in the most attractive and green part of the city. It is a timeless, modern project, including a housing estate with unique land development conducive to neighborhood integration. Novaforma will fit perfectly into the landscape of Legnica, adding a completely new quality to it.





Dobra komunikacja z kluczowymi lokalizacjami w mieście i jego okolicy to jeden z głównych atutów całego przedsięwzięcia. Osiedle Novaforma zostanie zrealizowane w dwóch etapach, pierwszy z nich - budynek A, obejmuje 114 komfortowych mieszkań o metrażach od 28 m² do 64 m². Zaprojektowaliśmy budynki w taki sposób, aby odpowiednio dopasować je do potrzeb przyszłych mieszkańców. W głównej mierze postawiliśmy na funkcjonalność, ale jednocześnie nie zapominając o wizualnej, estetycznej stronie przedsięwzięcia. Proste formy, przeszklone balustrady, duże okna czy jasna kolorystyka elewacji stanowią wyróżniki nowoczesnej architektury osiedla. Dla komfortu mieszkańców, zapewniliśmy różnorodność wyboru w zakresie miejsc postojowych. W ramach inwestycji przewidzieliśmy zarówno przestronną halę garażową, jak i naziemne miejsca postojowe. Wjazd na strefę wewnętrzną będzie ograniczony szlabanem, a do garażu bramą automatyczną, wyłącznie dla mieszkańców.

Zadbaliśmy również o aranżację przestrzeni wspólnej: kameralne patio, oczko wodne wraz z efektowną, podświetlaną kładką, mała architektura oraz plac zabaw dla najmłodszych tworzące idealną przestrzeń do życia. Wszystko otoczone przepiękną roślinnością, która stanie się idealnym dopełnieniem całości projektu.



Good communication with key locations in the city and its surroundings is one of the main advantages of the entire project. The Novaforma will be built in two stages, the first of them - building A, including 114 comfortable apartments with areas ranging from 28 m² to 64 m². We have designed the buildings in such a way as to properly adapt them to the needs of future residents. We focused mainly on functionality, but at the same time not forgetting about the visual and aesthetic side of the project. Simple forms, glass balustrades, large windows and bright colors of the facade are the hallmarks of the modern architecture of the estate. For the comfort of residents, we have provided a variety of parking options. As part of the investment, we have provided both a spacious garage and aboveground parking spaces. Entry to the internal zone will be limited by a barrier, and to the garage by an automatic gate, only for residents.

We also took care of the arrangement of the common space: an intimate patio, a pond with an impressive, illuminated footbridge, small architecture and a playground for children, creating an ideal space for living. Everything is surrounded by beautiful plants that will perfectly complement the entire project.

Nowe Podzamcze

Wałbrzych

N|O|W|E
PODZAMCZE



Wygodna codzienność w pobliżu natury

Nowe Podzamcze to pierwsza inwestycja PCG w Wałbrzychu, która zdecydowanie wyróżnia się na tle tutejszego rynku mieszkaniowego. To doskonałe połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności oraz dogodnej lokalizacji w zupełnie nowej jakości. Osiedle zostało oddane do użytkowania w październiku 2023 roku oferując najwyższy standard i komfort życia.

Projektując osiedle postawiliśmy na minimalizm, który świetnie sprawdza się w każdych warunkach. Stworzyliśmy funkcjonalny VIII-piętrowy budynek o prostej, modernistycznej architekturze, który idealnie komponuje się z otaczającą go zielenią.

Nowe Podzamcze to gotowa inwestycja obejmująca 114 mieszkań o zróżnicowanych metrażach (35 m² - 77 m²) z prywatnymi strefami relaksu (zielone ogródki, przestronne tarasy i słoneczne balkony) i licznymi udogodnieniami dla mieszkańców (smart home ready, wideodomofony, windy czy rowerownie). Podczas procesu realizacji całej inwestycji zadbaliliśmy również o zagospodarowanie zewnętrznych części wspólnych. Zaplanowaliśmy zaaranżowanie terenu inwestycji tak, by zaoferować największy komfort użytkowania (liczne nasadzenia, mała architektura i pasy pieszo-jezdne wraz z parkingiem).

To nowatorski projekt w wyjątkowym otoczeniu przyrody. Przepiękny krajobraz wokół inwestycji, bliskość terenów zielonych, lasów i gór wałbrzyskich tworzą idealne miejsce, które przyciąga wszystkich miłośników aktywnego wypoczynku.

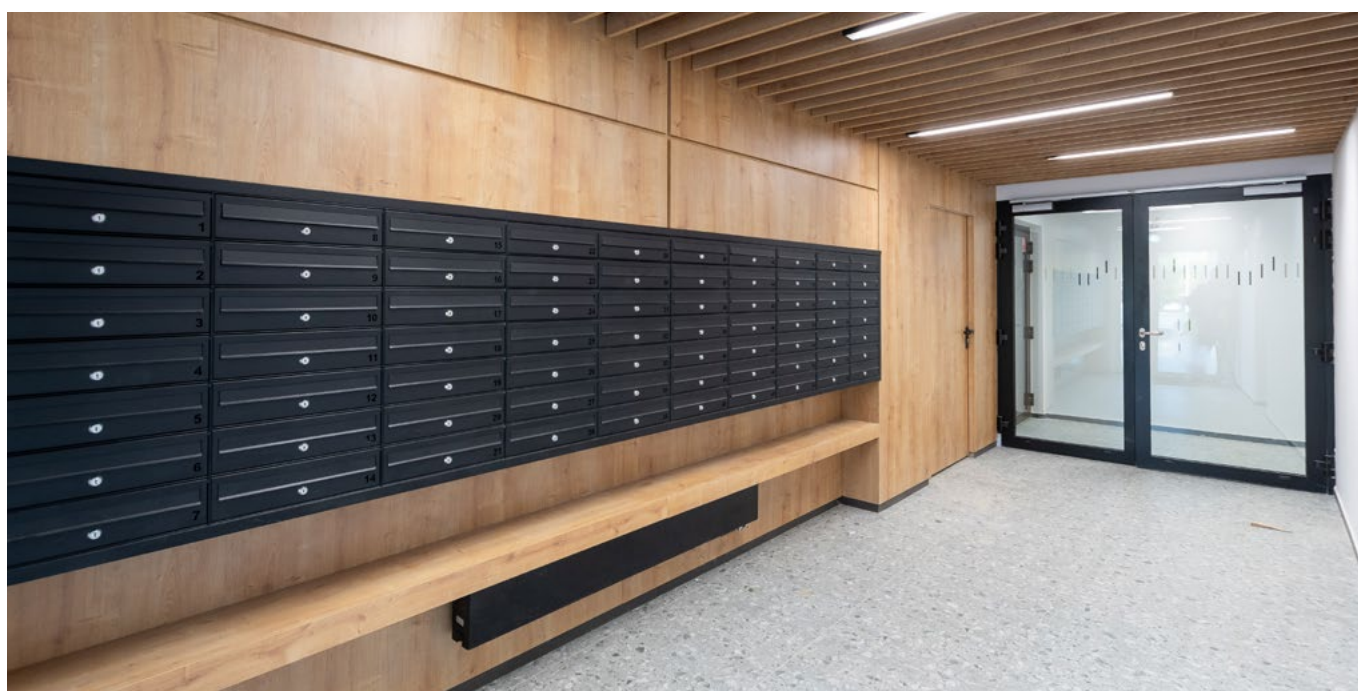
Comfortable everyday life close to nature

Nowe Podzamcze is the first PCG investment in Wałbrzych, which definitely stands out from the local housing market. It is a perfect combination of modern design, functionality and a convenient location in a completely new quality. The estate was put into use in October 2023, offering the highest standard and comfort of life.

When designing the estate, we focused on minimalism, which works great in all conditions. We have created a functional 8-story building with simple, modernist architecture that fits perfectly with the surrounding greenery.

Nowe Podzamcze is a ready-made investment including 114 apartments of various sizes (35 m² - 77 m²) with private relaxation zones (green gardens, spacious terraces and sunny balconies) and numerous amenities for residents (smart home ready, video intercoms, elevators and bicycle rooms). During the implementation of the entire investment, we also took care of the development of external common areas. We have planned to arrange the investment area in such a way as to offer the greatest comfort of use (numerous plantings, small architecture and pedestrian and driving lanes with a parking lot).

This is an innovative project in a unique natural setting. The beautiful landscape around the investment, the proximity of green areas, forests and whole environment create an ideal place that attracts all lovers of active recreation.



MERLOFT

Zielona Góra





Zasmakuj życia w centrum

MERLOFT to planowana elegancka inwestycja w Zielonej Górze wyposażona w najnowsze technologie, które zapewnią większy poziom komfortu, bezpieczeństwa i oszczędność czasu. To tu zasmakujesz zalet życia w centrum, na granicy Starówki i Parku Tysiąclecia.

MERLOFT to nasza odpowiedź na potrzeby współczesnych mieszkańców, którzy chcą być i żyć w tętniącym życiu miasta. Wybierając MERLOFT, wybierasz wygodne życie, ze wszystkim, co potrzeba na wyciągnięcie ręki, i wewnątrz, i dookoła. Proponujemy ponadczasową architekturę, nowoczesny design, apartamenty z licznymi udogodnieniami i rozwiązaniami smart home. Oferujemy osiedle, z którego wszędzie jest blisko, a dojazd do pracy, szkoły, czy miejsc rekreacji i wypoczynku jest w odległości od kilku do maksymalnie kilkunastu minut. Wszystko po to, by żyć wygodnie i z przyjemnością.

Koncepcja inwestycji zakłada powstanie dwóch budynków, w których odpowiednio na sześciu i trzech kondygnacjach wybudujemy 116 apartamentów o powierzchni od 33 do 115 m². Wszystkie z wysokimi oknami tarasowymi doświetlającymi pomieszczenia oraz z prywatnymi strefami relaksu: balkonami lub loggiami z widokiem na zielony skwer. Każdy właściciel apartamentu może korzystać także ze wspólnego tarasu na dachu budynku. W ramach inwestycji powstanie też 180 m² powierzchni usługowej.

Get a taste of downtown life

MERLOFT is a planned elegant investment in Zielona Góra equipped with the latest technologies that will ensure a greater level of comfort, safety and time saving. This is where you will taste the advantages of living in the center, on the border of the Old Town and Park Tysiąclecia.

MERLOFT is our response to the needs of modern residents who want to be and live in a vibrant city. By choosing MERLOFT, you choose a comfortable life, with everything you need at your fingertips, both inside and around. We offer timeless architecture, modern design, apartments with numerous amenities and smart home solutions. We offer a housing estate close to everything, and commuting to work, school or places of recreation and relaxation is from a few to a dozen or so minutes away. All this to live comfortably and with pleasure.

The investment concept assumes the construction of two buildings in which we will build 116 apartments with areas ranging from 33 to 115 m², respectively, on six and three floors. All with high terrace windows illuminating the rooms and with private relaxation zones: balconies or loggias overlooking the green square. Each apartment owner can also use the shared terrace on the roof of the building. The investment will also include 180 m² of service space.

Victoria Apartments II

Szczecin



Victoria Apartments to nowoczesne osiedle premium, które powstaje tuż przy brzegu jeziora Dąbie Małe. To oferta dla wymagających, poszukujących komfortowej przestrzeni do życia. W standardzie gwarantujemy: topową lokalizację, szeroki wachlarz udogodnień oraz możliwość relaksu nad wodą, tuż za progiem własnego mieszkania.

Victoria Apartments is a modern premium housing estate being built right on the shore of Dąbie Lake. This is an offer for demanding people looking for a comfortable living space. As standard, we guarantee: a top location, a wide range of amenities and the opportunity to relax by the water, right at the doorstep of your own apartment.



Kontynuujemy budowę naszego projektu apartamentowego zlokalizowanego przy jeziorze Dąbie oraz zieleni obszaru Natura 2000 w Szczecinie. W ofercie znajdują się apartamenty o wysokim standardzie wykończenia i powierzchni od 41 do 110 m² z przestronnymi tarasami. Docelowo w ramach osiedla wybudujemy 155 lokali w klasie premium.

W niepowtarzalnej lokalizacji, w pobliżu wody i zieleni, zaplanowaliśmy sporo udogodnień dla mieszkańców Victoria Apartments II, takich jak kameralna marina, wspólne tarasy na dachach czy strefa relaksu z sauną. W apartamentach zapewnimy m.in. ogrzewanie podłogowe, instalacje pod klimatyzację, system smart home czy panoramiczne okna. Zadbaliśmy o odpowiednie strefowanie przestrzeni, zapewniające spokój i prywatność. Zaprojektowaliśmy skwery z licznymi krzewami i kwitnącymi roślinami. Plany obejmują także rewitalizację nadbrzeża.

Projekt jest świetnym miejscem do stałego zamieszkania, ale również jako second home, czy inwestycja pod wynajem gwarantująca bezpieczną lokatę kapitału i ochronę środków przed inflacją.

We are continuing the construction of our apartment project located near Dąbie Lake and the green areas of the Natura 2000 in Szczecin. The offer includes apartments with a high standard of finishing and areas ranging from 41 to 110 m² with spacious terraces. Ultimately, we will build 155 premium class apartments within the estate.

In a unique location, close to water and greenery, we have planned many amenities for the residents of Victoria Apartments II, such as an intimate marina, shared roof terraces and a relaxation area with a sauna. In the apartments we will provide, among others: underfloor heating, air conditioning installations, smart home system or panoramic windows. We took care of appropriate zoning of the space, ensuring peace and privacy. We designed squares with numerous shrubs and flowering plants. The plans also include the revitalization of the waterfront.

The project is a great place for permanent residence, but also as a second home or rental investment that guarantees a safe capital investment and protection of funds against inflation.



Wyspa Zielona

Szczecin



Miasto w mieście

Położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kępy Parnickiej, Wyspa Zielona to prawdziwa perła Szczecina. Przewidujemy w tym miejscu „miasto w mieście”, w oparciu o koncepcję miasta 15-minutowego.

Mieszkania, biura, lokale usługowe, centrum spotkań – wszystko w niedalekiej odległości od siebie, by najważniejsze sprawy codzienne móc realizować w miejscu swojego zamieszkania, tu żyć, pracować, odpoczywać. Mieszkańcy Zielonej Wypły będą mogli cieszyć się także Szczecińskim Central Parkiem – udostępniemy najbardziej dziką i zarośniętą część wyspy, która pozostanie nietknięta. Wspólnie z miastem chcemy otworzyć ją dla mieszkańców.

A city within a city

Located in the immediate vicinity of Kępa Parnicka, the Green Island is a real pearl of Szczecin. We foresee a "city within a city" here, based on the concept of a 15-minute city.

Flats, offices, service premises, a meeting center - all in a short distance from each other so that you can carry out the most important everyday matters in your place of residence, live, work and rest here. The inhabitants of the Green Island will also be able to enjoy the Szczecin Central Park - we will provide the wildest and most overgrown part that will remain untouched. Together with the city, we want to open it to residents.





We develop people



35 lat budowania relacji

35 years of building relationships

W 2024 roku obchodzimy swoje 35-lecie. Jest to okazja do refleksji, celebrowania i jeszcze większej integracji całego zespołu PCG. To dla nas szczególny jubileusz. Dziś podsumowujemy nie tyle lata, co dekady pełne inwestycji, wyzwań i przede wszystkim niezwykłych ludzi, którzy przez ten czas byli razem z nami.

Sukces PCG nie opiera się jedynie na budowaniu wyjątkowych osiedli, ale przede wszystkim na tworzeniu niepowtarzalnych i trwałych relacji. Zawsze kładziemy nacisk na ważność więzi międzyludzkich, niezależnie od tego czy występują na płaszczyźnie biznesowej czy prywatnej. Tworzymy zgrany, współpracujący zespół, który może liczyć na siebie w każdej chwili. Wiemy, że właśnie takie wartości są fundamentem naszej firmy.

Przez 35 lat zdobyliśmy ogromne doświadczenie, działamy z pasją i zaangażowaniem, nie tylko w obszarze deweloperskim, lecz również społecznościowym. Chcemy tworzyć miejsca, w których żyje się lepiej. PCG nieustannie angażuje się w lokalne projekty społeczne, inicjatywy sportowe oraz działa na rzecz zrównoważonego rozwoju miejsc, w których buduje. Jesteśmy dumni z całego zespołu PCG, który stanowi serce naszej organizacji. To wszyscy razem i każdy z osobna, sprawiamy, że nasze projekty osiągają najwyższe standardy. Nasze zaangażowanie, chęć współpracy i otwartość pozwalają budować nie tylko nowoczesne osiedla mieszkaniowe, ale także silną, wspierającą, społeczność wokół nich.

W ciągu tych kilkudziesięciu lat zdobyliśmy zaufanie naszych klientów, mieszkańców miast oraz licznych partnerów biznesowych. Dziękujemy za te wspiane 35 lat, gdyż jest to dla nas motywacja do dalszego doskonalenia naszych projektów i tworzenia miejsc, które nie tylko spełniają Wasze oczekiwania, ale także przyczyniają się do rozwoju otaczającego nas środowiska. To wszystko ma sens, kiedy razem tworzymy historię.

PCG



Team PCG – udział kobiet i mężczyzn

Team PCG – Distribution of Employees by sex

♂ Mężczyźni / Men – **50%** ♀ Kobiety / Women – **50%**



Kadra zarządzająca – udział kobiet i mężczyzn

Management staff – Distribution by sex

♂ Mężczyźni / Men – **38%**
♀ Kobiety / Women – **62%**



In 2024 we celebrate our 35th anniversary. It is an opportunity to reflect, celebrate and more greater integration of the entire PCG team. This is a special anniversary for us. Today we summarize not so much years, but decades full of investments, challenges and, above all, extraordinary people who were with us during this time.

PCG's success is not only based on building unique housing estates, but above all on creating unique and lasting relationships. We always emphasize the importance of relationships interpersonal relationships, regardless of whether they occur on a business or private level. We create a well-coordinated team that can count on each other at any time. We know that Such values are the foundation of our company.

For 35 years, we have gained extensive experience, we operate with passion and commitment, not only in development area, but also social. We want to create places where life is better. PCG is constantly involved in local social projects and sports initiatives and works for the sustainable development of the places where it builds. We are proud of the entire PCG team, which is the heart of our organization. It's all together and each one individually, we make our projects reach the highest standards. Our commitment, willingness cooperation and openness allow us to build not only modern housing estates, but also a strong, supportive community around them.

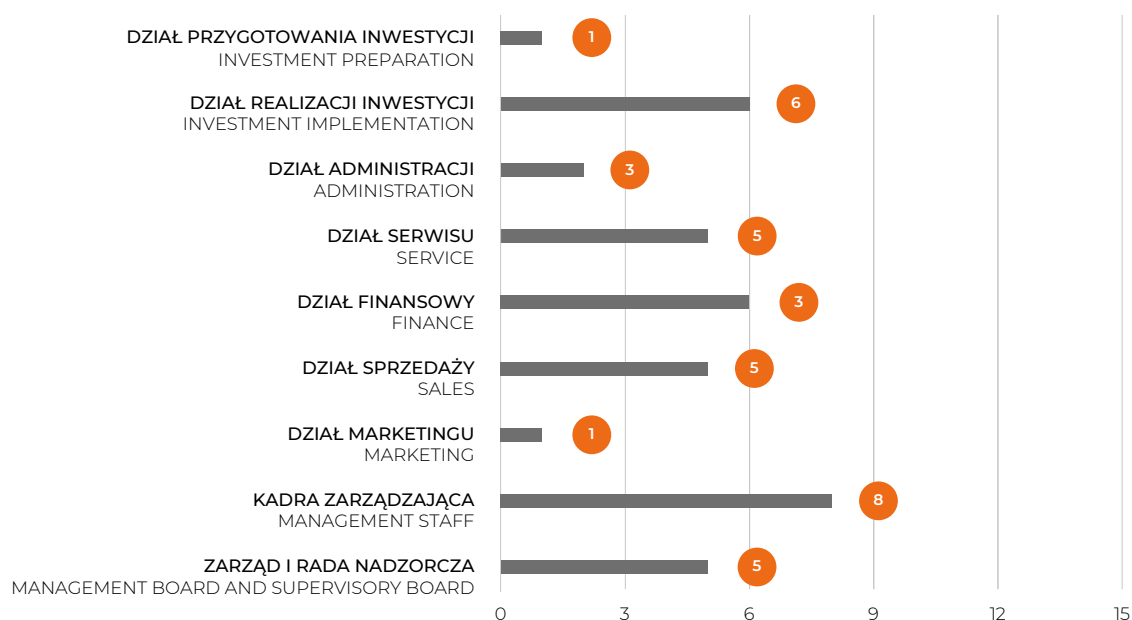
Over these several decades, we have gained the trust of our customers, city residents and numerous business partners. Thank you for these wonderful 35 years, because it is for us motivation to further improve our projects and create places that not only they meet your expectations, but also contribute to the development of the environment around us. It all makes sense when we make history together.





Struktura zatrudnienia

Employment structure

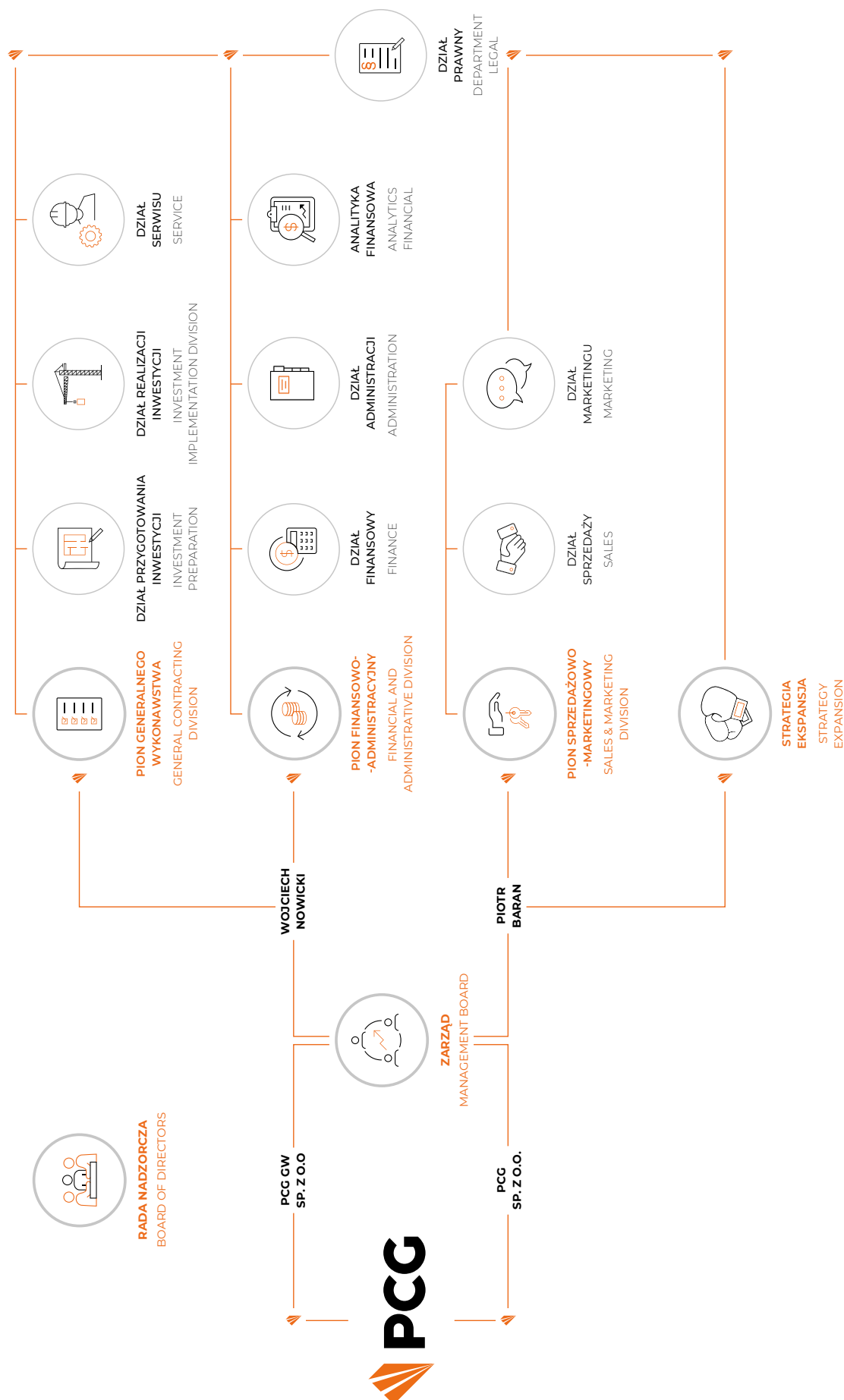


Struktura zatrudnienia w PCG
Zatrudnienie (wraz z osobami
współpracującymi na umowie B2B) – 36 osób

Employment structure at PCG
Employment (including B2B associates) – 36 people

Struktura PCG

Structure of PCG



Budujemy nową wartość na polskim rynku mieszkaniowym

We are building new value on the Polish housing market

W centrum naszej działalności stawiamy ludzi – zarówno tych, którzy z nami współpracują, jak i tych, którzy wybierają nasze inwestycje jako swoje idealne miejsca do zamieszkania. Funkcjonowanie oparte na #WeDevelopPeople oznacza kreowanie nowoczesnych przestrzeni do życia, tworzenie unikatowych projektów przy pełnym zrozumieniu potrzeb mieszkańców, dostarczając im najlepsze możliwe rozwiązania. Już przez ponad 35 lat konsekwentnie kierujemy się ideą budowania nowej wartości na polskim rynku mieszkaniowym.

Nasza misja to zobowiązanie do ciągłego doskonalenia, zarówno jeśli chodzi o jakość naszych projektów, jak i rozwój otoczenia i lokalnych społeczności, w których działamy. Aktywnie wspieramy inicjatywy w miastach, w których realizujemy inwestycje mieszkaniowe. Klub sportowy "ŻAKI" oraz galeria sztuki ArtGalle w Szczecinie czy Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu to organizacje, które w zeszłym roku czynnie wspomogliśmy. Nasze działania obejmowały również ogólnopolskie akcje. Corocznie angażujemy się w Szlachetną Paczkę pomagając wybranej rodzinie, stworzyliśmy firmową eSkarbonkę WOŚP, wzięliśmy udział w Biegu Firmowym na rzecz Fundacji Everest, zbieraliśmy nakrętki dla Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci czy wsparliśmy charytatywny kalendarz Fundacji NOS DUO Ostrzeszów.

#WeDevelopPeople to nie tylko nasza misja, to także pasja i wyjątkowy kierunek, który kształtuje naszą firmę i wpływa na sposób, w jaki przyczyniamy się do rozwoju społeczności i rynku mieszkaniowego w Polsce. Projektujemy funkcjonalne koncepcje osiedli, które kładą nacisk na zrównoważony rozwój w oparciu o najnowsze technologie. Wiemy, że postępowanie z dbałością o ekosystem pozwoli zapewnić komfort przyszłym mieszkańcom jednocześnie w zgodzie z otaczającą przyrodą. Inteligentne rozwiązania urbanistyczne, przyjazne przestrzenie i harmonia z naturą, są integralną częścią każdego projektu. Tworzymy unikalne miejsca, które nie tylko spełniają oczekiwania, ale również inspirują do aktywnego życia.

We put people at the center of our activities - both those who cooperate with us and those who choose our investments as their ideal place to live. Functioning based on #WeDevelopPeople means creating modern spaces to life, creating unique projects with full understanding of the needs of residents, providing them with the best possible solutions. We have been leading consistently for over 35 years the idea of building new value on the Polish housing market.

Our mission is a commitment to continuous improvement, both in terms of the quality of our products projects, as well as the development of the environment and local communities in which we operate. Active we support initiatives in cities where we carry out housing investments. Sport club "ŻAKI" and the art gallery ArtGalle in Szczecin or the Teatr Lalki i Aktora in Wałbrzych are organizations that we actively supported last year. Our activities also included nationwide actions. Every year we get involved in Szlachetna Paczka, helping the chosen one family, we were collecting money for WOŚP, we took part in the Bieg Firmowy for Everest Foundation, we collected nuts for Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci Foundation and supported a charity calendar NOS DUO Ostrzeszów Foundation.

WeDevelopPeople is not only our mission, it is also our passion and the unique direction it shapes our business and impacts how we contribute to our community and marketplace housing in Poland. We design functional concepts of housing estates that emphasize sustainable development based on the latest technologies. We know that we proceed with care o the ecosystem will ensure the comfort of future residents at the same time in harmony with the surrounding nature. Intelligent urban solutions, friendly spaces and harmony with nature, are an integral part of every project. We create unique places that not only meet expectations, but also inspire to live an active life.



Sport to nasze DNA: budujemy lepszą przyszłość w sportowym duchu

Sport is our DNA: we build a better future in the spirit of sport



Czerpiemy inspirację z wartości, jakie niesie ze sobą świat sportu. To nie tylko rywalizacja, lecz przede wszystkim sztuka współpracy, determinacji i ciągłego doskonalenia. Podobnie jak w sporcie, sukcesy wymagają dyscypliny i umiejętności elastycznego dostosowania się do tego, co tu i teraz. Jesteśmy przekonani, że to klucz do lepszej przyszłości, dlatego to właśnie sport stanowi integralną część filozofii PCG.

We draw inspiration from the values of the world of sports. It's not just competition, but above all, the art of cooperation, determination and continuous improvement. Similar to sports, success requires discipline and the ability to flexibly adapt to what here and now. We are convinced that this is the key to a better future, that's why sport is an integral part of the PCG philosophy.

Nasze projekty deweloperskie to coś więcej niż kolejne osiedla mieszkaniowe. To wyjątkowe miejsca, które od progu oferują znacznie więcej. Starannie zaplanowana infrastruktura inwestycji i udogodnienia zachęcające mieszkańców do aktywnego trybu życia to dla nas priorytet. Boksy i stojaki rowerowe czy specjalnie przygotowane zagospodarowanie terenu w postaci placów sportowo-rekreacyjnych są nieodłączną częścią naszych realizacji.

Z radością obserwujemy działania społeczności. Dajemy przestrzeń i możliwość współtworzenia otoczenia, które w tak świetny sposób jest wykorzystywane. Aktywnie wspieramy lokalne inicjatywy sportowe angażując się w partnerstwa z klubami i bierzemy czynny udział w wydarzeniach promujących życie w sportowym duchu. Wierzimy, że inwestowanie w sport to inwestowanie w rozwój mieszkańców, dlatego nasze działania są ukierunkowane na promocję zdrowego trybu życia i integrację lokalnych środowisk. Tak, by wszystkim żyło się lepiej.

Przenosimy ten trend również na nasze podwórko, gdzie codzienność nabiera sportowego charakteru. W PCG nie tylko pracujemy razem, ale także z pasją uczestniczymy w firmowych zmaganiach. Dzięki naszym wewnętrznym rozgrywkom, wyłaniającym "Sportowca Roku", nie tylko wzmacniamy relacje zawodowe, ale również wspieramy zdrową rywalizację, która sprzyja wspólnemu dążeniu do osiągnięcia założonych celów. Cieszymy się z sukcesów kolegów i koleżanek tworząc zgrany zespół PCG!

Sport to nie tylko forma aktywności fizycznej, ale także klucz do budowania silnych relacji. Realizując kolejne projekty budujemy także wspólnoty, które są nastawione na wzmacnianie więzi, pielęgnowanie współpracy i wzajemnego wsparcia. To najważniejszy fundament jaki w standardzie dajemy naszym mieszkańcom.

Our development projects are more than just another housing estate. It's special places that offer much more from the doorstep. Carefully planned investment infrastructure and amenities encouraging residents to an active lifestyle are our priority. Boxes and bicycle racks or specially prepared landscaping in the form of squares sports and recreation are an integral part of our projects.

We're happy to see what the community is doing. We give space and the opportunity to co-create surroundings that are used in such a great way. We actively support local sports initiatives by engaging in partnerships with clubs and we take an active part in events promoting life in a sporting spirit. We believe that investing in sports is investing in the development of residents, which is why our activities are focused on promotion healthy lifestyle and integration of local communities. So that everyone could live better.

We also transfer this trend to our backyard, where everyday life becomes sporty character. At PCG, we not only work together, but also participate in corporate sports competitions. Thanks to our internal competitions selecting the "Athlete of the Year", not only strengthen professional relationships, but also support healthy competition, which fosters joint pursuit of achieving the assumed goals. We are happy about the successes of our colleagues and creating a well-coordinated PCG team!

Sport is not only a form of physical activity, but also the key to building strong relationships. By implementing subsequent projects, we also build communities that are focused on strengthening bonds, cultivating cooperation and mutual support. This is the most important foundation ever standard we provide to our residents.

Wierzimy, że inwestowanie w sport to inwestowanie w rozwój mieszkańców, dlatego nasze działania są ukierunkowane na promocję zdrowego trybu życia i integrację lokalnych środowisk. Tak, by wszystkim żyło się lepiej.

“We believe that investing in sports means investing in the development of our residents. This is the main reason why our activities are aimed at promoting a healthy lifestyle and integrating local communities. We do this to make everyone's life better.



Siedziba główna PCG Sp. z o.o.
PCG Ltd. Headquarters

ul. Życzliwa 19
53-030 Wrocław

+48 71 70 70 700
kontakt@pcg.pl

pcg.pl
fb.com/pcgwepeople