



WE
DEVELOP
PEOPLE
2023

Spis treści / Contents

List Prezesa / Letter of the President of the management board	3
O firmie / About company	4
Gotowi na wyzwania rynku / Ready for market challenges	6
Strategia, która przynosi rezultaty / A strategy that yields results	8
Zarząd i Rada Nadzorcza / Management Board and Supervisory Board	12
Obszary działania PCG S.A. / Area of activity of PCG S.A.	14
Nasze projekty / Our projects	24
We develop people	44
Najważniejsi są ludzie / People are key	46
Projektujemy zielone osiedla / Designing green residential areas	50
Dobrostan mieszkańców i pracowników / The wellbeing of residents and employees	52
Poruszamy miasta – Mecenasy sportu / Moving cities – Sports Patronage	54

Szanowni Państwo!

Dear Sirs!

W ciągu ostatnich lat z butikowego wrocławskiego dewelopera przekształciliśmy PCG w ogólnopolską firmę obecną w 6 miastach w zachodniej Polsce. Firmę elastyczną i otwartą na zmiany, dzięki temu także odporną na trudności. Ostatni rok pokazał nam znów, że każda sytuacja rynkowa może się zmienić z dnia na dzień, a przetrwają w niej tylko stabilne przedsiębiorstwa oparte na trwałych wartościach i sile zespołu. PCG jest właśnie taką organizacją.

Tworzymy grono ekspertów skutecznie realizujących zaplanowane projekty, ale jednocześnie team ludzi pełnych pasji i zadowolenia z życia zawodowego. Sukcesy opieramy na podejściu win-win, uczciwości oraz przejrzystości, dzięki temu możliwe jest nawiązywanie szeregu pozytywnych i wieloletnich kontaktów zarówno z klientami, jak i partnerami biznesowymi.

To wszystko pozwoliło nam w 2022 roku z sukcesem zakończyć realizację 4 projektów: budynków na osiedlach z rynku popularnego w Legnicy i Jaworze oraz inwestycji premium w Szczecinie. Niezmiennie kontynuujemy też budowę w Wałbrzychu i kolejnych etapów w Legnicy i Jaworze. Planujemy także nowe inwestycje z pełną otwartością na współpracę z różnymi podmiotami.

Zapraszam do zapoznania się z portfolio PCG i naszą wizją biznesu.

In recent years, we have transformed PCG from a boutique developer in Wrocław into a nationwide company present in 6 cities in western Poland. A company that is flexible and open to changes, which is also resistant to difficulties. Last year showed us again that any market situation can change overnight, and only stable companies based on lasting values and the strength of the team will survive. PCG is just such an organization.

We are a team of experts who effectively implement planned projects, but at the same time a team of people full of passion and satisfaction with their professional life. We base our successes on a win-win approach, honesty and transparency, thanks to which it is possible to establish a number of positive and long-term contacts with both clients and business partners.

All this allowed us to successfully complete 4 projects in 2022: buildings on the popular market estates in Legnica and Jawor, and a premium investment in Szczecin. We are also invariably continuing construction in Wałbrzych and subsequent stages in Legnica and Jawor. We are also planning new investments with full openness to cooperation with various entities.

I invite you to familiarize yourself with PCG's portfolio and our business vision.



Piotr Baran,
Prezes zarządu PCG S.A.
President of the management board PCG S.A.



Gotowi na wyzwania rynku

Ready for market challenges

Rok 2022 przyniósł na rynku mieszkaniowym spore wyhamowanie. Klienci wstrzymali się z decyzjami o zakupie mieszkania nie tylko ze względu na obawy związane z konfliktem w Ukrainie, ale przede wszystkim rosnącą inflacją i drastyczny spadek zdolności kredytowej spowodowany rekomendacjami Komisji Nadzoru Finansowego.

Dla wielu osób okazały się to bariery nie do pokonania i oznaczały wycofanie się z poszukiwania nowego M. Nie oznacza to jednak, że ich potrzeby na tym polu zniknęły, ludzie nadal chcą kupić swoje pierwsze lokum, poprawić sytuację mieszkaniową dzięki zmianie starego mieszkania na nowe, czy mniejszego na większe. Inwestorzy kupujący lokale pod wynajem wciąż chcą lokować swoje środki w tak pewną, bezpieczną i rosnącą na wartości inwestycję.

Sytuacja rynkowa stawia przed PCG wyzwanie takiego strategicznego działania, które pozwoli bezpiecznie przetrwać trudny czas, jednocześnie nie zatrzymując rozwoju i skali działania. Wchodząc w 2023 rok z doświadczeniem 47 zrealizowanych inwestycji w ciągu 33 lat – potrafimy to zrobić. Nasz plan zakłada zakończenie realizacji prowadzonych obecnie inwestycji takich jak Nowe Podzamcze w Wałbrzychu, Lavor w Jaworze czy Scala Park w Legnicy. Przygotowujemy się do uruchomienia kolejnych etapów osiedli w Szczecinie oraz w Legnicy właśnie, a także powrotu z budowlami do Wrocławia. Choć nasze możliwości działania są dużo większe, to badamy rynek i analizujemy z rozumą wszystkie aspekty planowanych przedsięwzięć.

Jednocześnie aktywnie włączamy się w działania Polskiego Związku Firm Deweloperskich na rzecz odblokowania kredytów dla naszych klientów oraz wypracowania korzystnej sytuacji prawnej mieszkalnictwa w Polsce, szczególnie wobec zmian proponowanych przez rząd. Bierzymy udział w konferencjach i kongresach, jeździmy na spotkania branżowe, sami inicjujemy wydarzenia, by stale poszerzać swoją wiedzę o aktualnej sytuacji w Polsce i na świecie.

Nie zatrzymujemy się, by tak jak w sporcie, który stanowi DNA naszej firmy, stale się rozwijać, pokonywać trudniejsze chwile i osiągać sukcesy.



The year 2022 brought a significant slowdown on the housing market. Customers withheld their decisions to buy an apartment not only because of fears related to the conflict in Ukraine, but above all because of rising inflation and a drastic decrease in creditworthiness caused by the recommendations of the Polish Financial Supervision Authority.

For many people, these turned out to be insurmountable barriers and meant withdrawal from the search for a new apartment. This does not mean, however, that their needs in this field have disappeared, people still want to buy their first apartment, improve their housing situation by changing the old apartment for a new one, or smaller to bigger. Investors who buy premises for rent still want to invest their funds in such a reliable, safe and growing investment.

The market situation poses a challenge for PCG to act strategically, which will allow it to safely survive the difficult time, while not stopping the development and scale of operations. Entering 2023 with the experience of 47 completed investments in 33 years - we can do it.

Our plan assumes the completion of ongoing investments such as Nowe Podzamcze in Wałbrzych, Lavor in Jawor or Scala Park in Legnica. We are preparing to launch the next stages of housing estates in Szczecin and Legnica, as well as return with construction to Wrocław. Although our capabilities are much greater, we research the market and carefully analyze all aspects of the planned projects.

At the same time, we are actively involved in the activities of the Polish Association of Developers to unlock loans for our clients and to develop a favorable legal situation for housing in Poland, especially in the light of the changes proposed by the government. We take part in conferences and congresses, go to industry meetings, initiate events ourselves to constantly expand our knowledge about the current situation in Poland and in the world.

“

We do not stop to constantly develop, overcome difficult moments and achieve successes, as in sport, which is the DNA of our company.



Strategia, która przynosi rezultaty

A strategy that yields results

PCG S.A. to jeden z najdynamiczniej rozwijających się ogólnopolskich deweloperów, z bogatym doświadczeniem na rynku nieruchomości. Ze swoimi inwestycjami firma jest obecna w sześciu miastach zachodniej Polski: we Wrocławiu, Legnicy, Jaworze, Szczecinie, Zielonej Górze i Wałbrzychu. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizacji, uczciwości i przejrzystości biznesu jest aktywne członkostwo PCG w strukturach Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

PCG S.A. is one of the most dynamically developing nationwide developers with extensive experience in the real estate market. With its investments, the company is present in six cities of western Poland: in Wrocław, Legnica, Jawor, Szczecin, Zielona Góra and Wałbrzych. PCG's active membership in the structures of the Polish Association of Developers confirms the high quality of implementation, honesty and transparency of business.



Historia PCG sięga 1989 roku i przedsiębiorstwa Modernbud z Legnicy, znanego i cenionego na terenie Dolnego Śląska, które było bazą do powstania w 2010 roku we Wrocławiu dewelopera Partner Capital Group. W 2017 roku firma przeszła rebranding i skróciła nazwę do dzisiejszego PCG. W 2018 roku sfinalizowane zostało przyłączenie Modernbud do struktur PCG, i tym samym powiększenie oferty o kolejne inwestycje oraz poszerzenie zakresu działalności o nowe miasta. We wrześniu 2021 roku firma przekształciła się w spółkę akcyjną.

PCG jest deweloperem kompleksowo prowadzącym inwestycje – od zakupu gruntów, przez budowę, po sprzedaż i marketing. Jako generalny wykonawca ma pełną kontrolę nad procesem realizacji inwestycji, a dzięki wewnętrznym strukturom sprzedaży i marketingu prowadzi spójną i skuteczną strategię komunikacyjną dla wszystkich osiedli.

Bank ziemi PCG S.A. umożliwia realizację w sumie 416 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i usług. W planach PCG na najbliższe lata jest uruchamianie kolejnych etapów realizowanych już inwestycji oraz wprowadzanie do swojej oferty nowych osiedli. Wszystko przy bacznej obserwacji zmieniającego się rynku i elastycznym dostosowaniu kierunków rozwoju do potrzeb i możliwości potencjalnych klientów. Planowane są zarówno komfortowe osiedla wielorodzinne, domy szeregowe, jak i projekty premium.

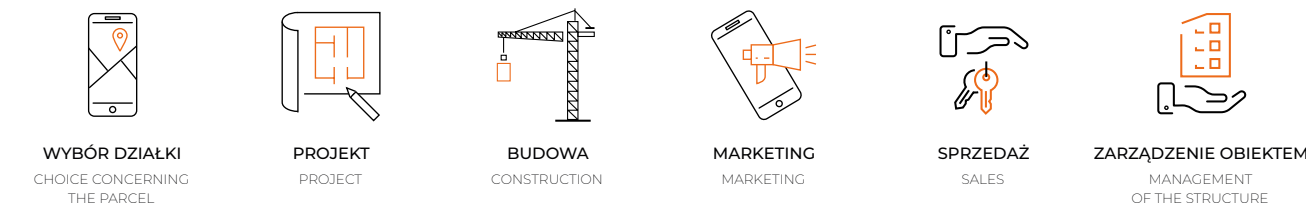
Firma swoje inwestycje realizuje z najlepszymi. Wywodząca się ze struktur PCG spółka PCG GW, skoncentrowana na obszarze generalnego wykonawstwa, odpowiada za większość projektów. Z sukcesami prowadzi wszystkie etapy inwestycji budowlanych: od koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego przez fazę realizacji, aż do oddania gotowego obiektu pod klucz. Korzysta także z usług jednej z największych firm budowlanych w Polsce – Trasko.

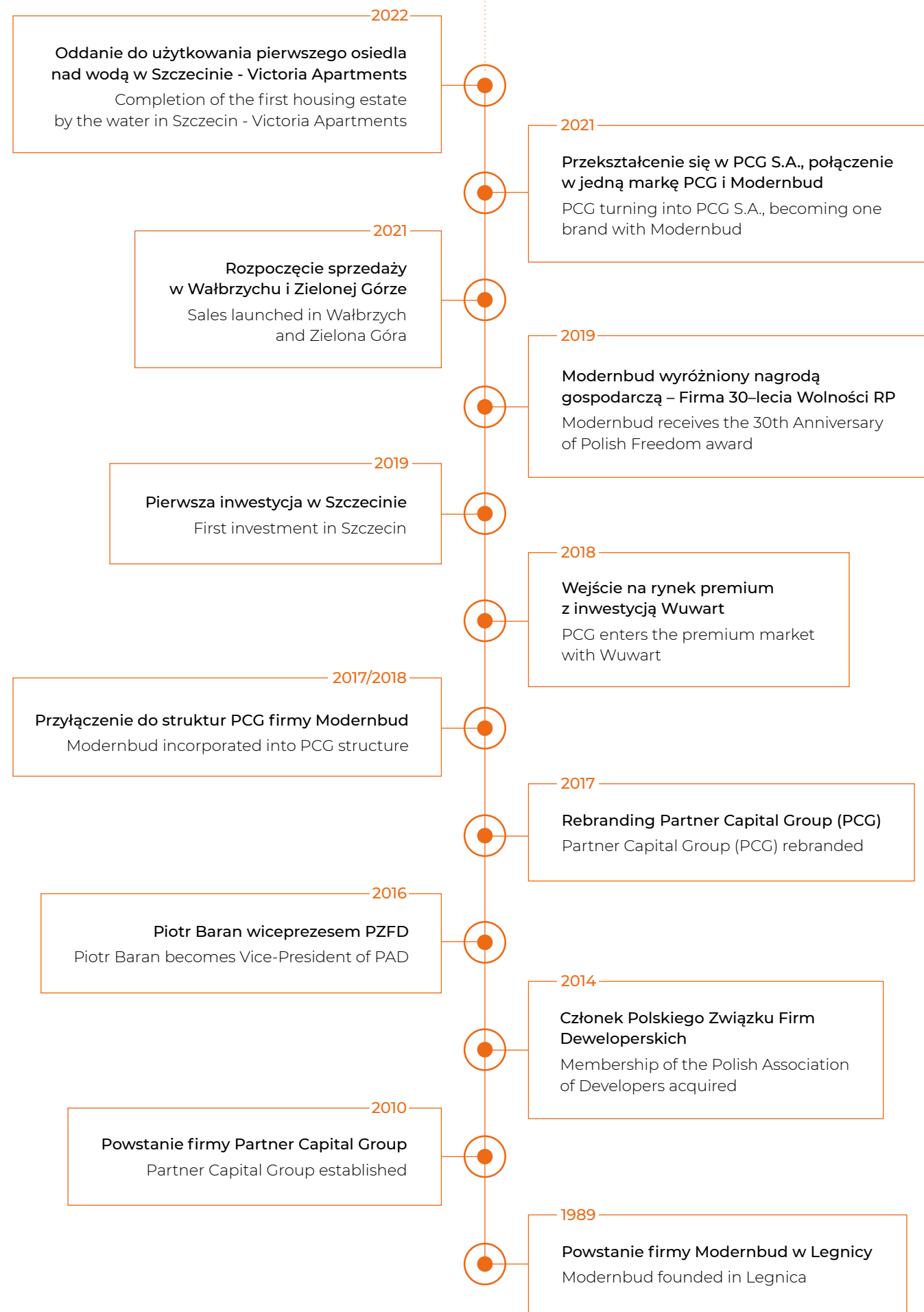
The history of PCG dates back to 1989 and the Modernbud company from Legnica, known and valued in Lower Silesia, which was the basis for the establishment of the Partner Capital Group developer in Wrocław in 2010. In 2017, the company underwent rebranding and shortened the name to today's PCG. In 2018, the incorporation of Modernbud into the structures of PCG was finalized, thus expanding the offer with further investments and expanding the scope of operations to new cities. In September 2021, the company was transformed into a joint-stock company.

PCG is a developer that comprehensively conducts investments - from land purchase, through construction, to sales and marketing. As a general contractor, he has full control over the investment implementation process, and thanks to internal sales and marketing structures, he runs a coherent and effective communication strategy for all housing estates.

PCG S.A.'s land bank allows it to yield a total of 416K sq. m of residential and commercial useful floor area. PCG's plans for the coming years include launching subsequent stages of already implemented investments and introducing new housing estates to its offer. All while closely observing the changing market and flexible adaptation of development directions to the needs and capabilities of potential customers. Both comfortable multi-family housing estates, terraced houses and premium projects are planned.

The company implements its investments with the best. PCG GW, a company focused on general contracting which developed from PCG structures, is responsible for most of our projects. It successfully implements all stages of our construction investments, from concept, planning permission and detailed design, through construction, to turnkey delivery. We also avail ourselves of services rendered by one of the largest Polish construction companies, Trasko.





Uroczyste otwarcie osiedla Victoria Apartments w Szczecinie
Grand opening of the Victoria Apartments estate in Szczecin

Zarząd Management Board



Piotr Baran

Prezes Zarządu PCG S.A.
President of the Management Board of PCG S.A.
CEO

Odpowiada za nadzorowanie bieżącej działalności i systematyczny rozwój PCG S.A. Ma wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu projektów budowlanych w Polsce i poza granicami kraju. Od początku 2016 roku pełni funkcję wiceprezesa wrocławskiego oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Jest absolwentem Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej. Czynnny pasjonat sportu, a przede wszystkim triathlonu.

Mr Baran is responsible for supervising ongoing operations and ensuring the systematic development of PCG S.A. He has many years of experience in leading construction projects in Poland and abroad. Since the beginning of 2016, he has been serving as the Vice-President of the Wrocław Branch of the Polish Association of Developers. He graduated from the Faculty of Civil Engineering at the Wrocław University of Science and Technology. He is an active sports enthusiast, and is especially passionate about triathlon.



Marcin Wróblewski

Wiceprezes Zarządu PCG S.A.
Vice-President of the Management Board of PCG S.A.
CFO

Odpowiada za przygotowywanie strategii zarządzania ryzykiem, planowanych i realizowanych inwestycji i kontrolę bieżącej działalności operacyjnej i finansowej PCG S.A. Od 2016 roku pełni funkcję wiceprezesa zarządu grupy kapitałowej PCG. Wcześniej, od 2012 roku, był dyrektorem finansowym spółki. Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego im. Oskara Langego we Wrocławiu.

Mr Wróblewski is responsible for preparation of risk management strategies for the planned and implemented investments as well as for the controlling of current operating and financial activities of PCG. Since 2016, he has been the vicepresident of management board of the PCG group of companies. Before that, since 2012, he had been the financial director of the company. He graduated from the Wrocław University of Economics and Business.



Wojciech Nowicki

Członek Zarządu PCG S.A.
Prezes Zarządu PCG GW Sp. z o.o.
Member of the Management Board of PCG S.A.
President of the Management Board of PCG GW Sp. z o.o.

Posiada największe doświadczenie w firmie z zakresu budownictwa. Góralskie korzenie pomagają mu w realizacji najtrudniejszych zadań tak, aby osiedla PCG zostały wykonane w terminie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Góral i miłośnik Tatr, który z uwagi na obecne miejsce zamieszkania, chętnie przemierza Wrocław podczas długich spacerów w rodzinnym gronie. Absolwent Politechniki Wrocławskiej.

Mr Nowicki has the greatest experience in construction out of anyone working in the company. His Highlander roots help him perform the most difficult of tasks, so that PCG residential areas are delivered on time and in line with principles of construction. Lover of the Tatras, he is now keen on spending long hours walking along the streets of Wrocław, his city of residence, with his family. He graduated from the Wrocław University of Science and Technology.

Rada Nadzorcza Supervisory Board



Zbigniew Baran

Przewodniczący Rady Nadzorczej PCG S.A.
Chairman of the Supervisory Board of PCG S.A.

Obecnie Przewodniczący Rady Nadzorczej PCG S.A. Założyciel i wieloletni prezes firmy Modernbud – jednego z liderów rynku deweloperskiego na Dolnym Śląsku i zdecydowanego lidera w Legnicy. Na dorobek zawodowy składa się ponad 30-letnie doświadczenie w sektorze budowlanym, w tym wykreowanie i realizacja ponad 300 budynków w całej Polsce oraz niemal 3000 mieszkań i domów. Prywatnie miłośnik dobrej książki, sportów wodnych i egzotycznych podróży.

Currently, the Chairman of the Supervisory Board of PCG S.A. The founder and long-time president of Modernbud – one of the leaders in the development market in Lower Silesia and a clear leader in Legnica. His professional achievements include over 30 years of experience in the construction sector, including the creation and implementation of over 300 buildings throughout Poland and almost 3,000 apartments and houses. Privately, a lover of good books, water sports and exotic travels.



Piotr Dejneka

Członek Rady Nadzorczej PCG S.A.
Member of the Supervisory Board of PCG S.A.

Ma bogate doświadczenie w pozyskiwaniu nowych projektów budowlanych w Polsce i na świecie. Na biznes patrzy strategicznie, zajmuje się też inwestycjami poza budowlanymi, gwarantującymi dywersyfikację przychodów firmy. Jest absolwentem Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej o specjalności budowlano-menedżerskiej.

Mr Dejneka has extensive experience in acquiring new construction projects in Poland and around the world. He looks at business strategically, he also deals with non-construction investments that guarantee the diversification of the company's revenues. He is a graduate of Civil Engineering at the Wrocław University of Technology, specializing in construction and management.



Grzegorz Paszkiewicz

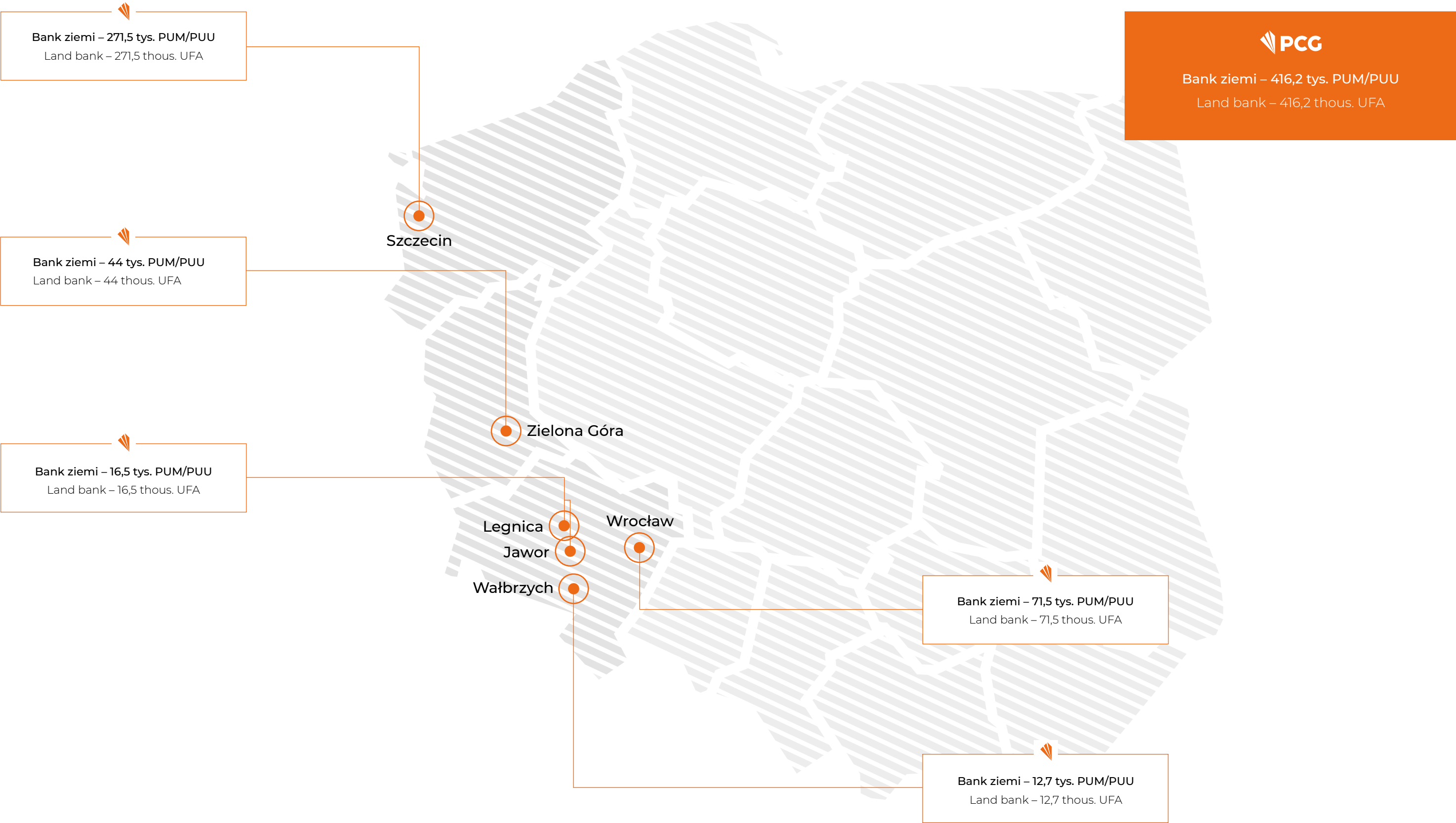
Członek Rady Nadzorczej PCG S.A.
Member of the Supervisory Board of PCG S.A.

Założyciel i twórca jednej z większych polskich firm z sektora zarządzania należnościami. Odpowiedzialny za sprzedaż, rozwój, marketing, strategię. Zarządza własnym funduszem rodzinnym związanym z inwestycjami kapitałowymi. Jego doświadczenie obejmuje ponad 22 lata praktyki biznesowej. Absolwent Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i studiów podyplomowych z psychologii na Uniwersytecie SWPS, kierunek mediacje, negocjacje, facilitacje.

Founder and creator of one of the largest Polish companies in the receivables management sector. Responsible for sales, development, marketing and strategies. He manages his own family fund related to capital investments. His experience covers over 22 years of business practice. A graduate of the Academy of Physical Education in Wrocław and postgraduate studies in psychology at the SWPS University, major in mediation, negotiations, facilitation.

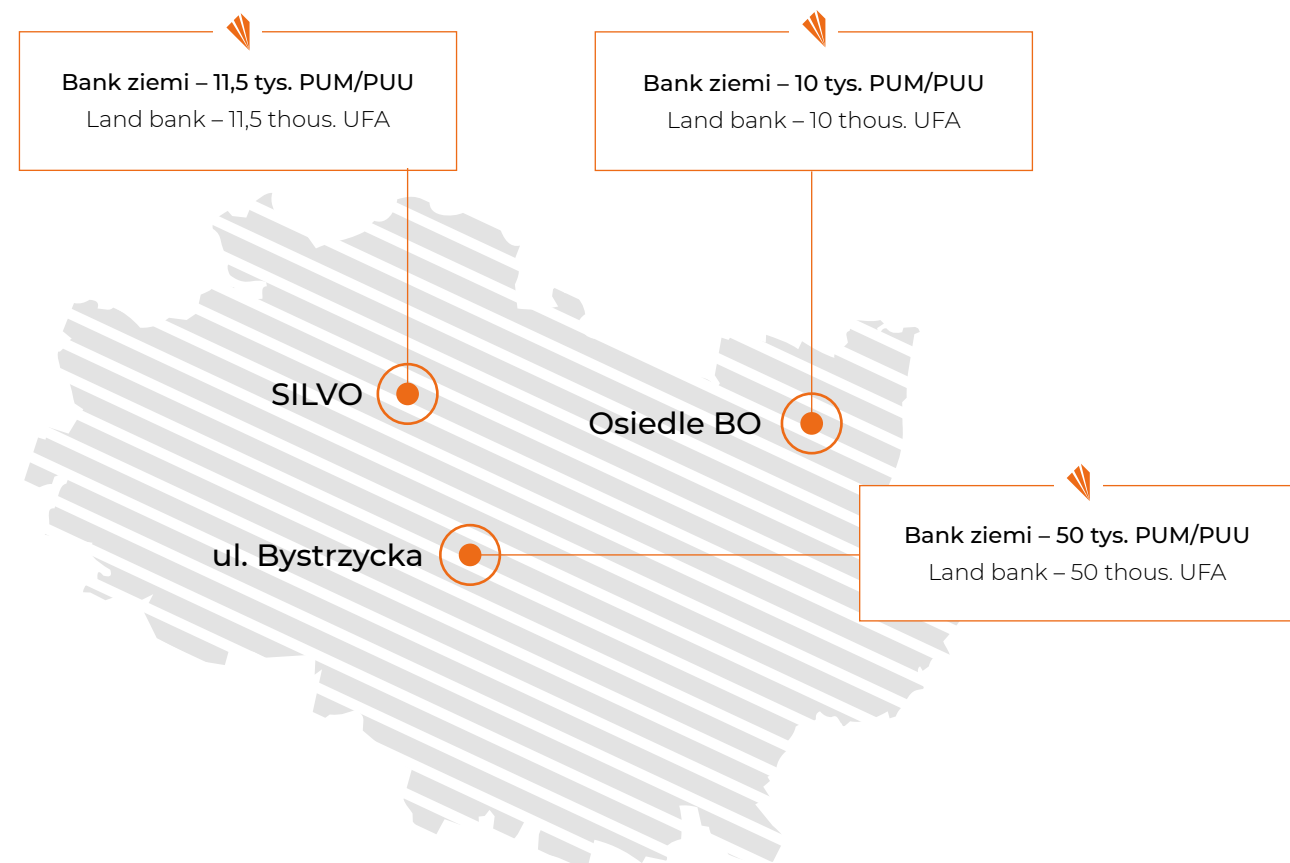


Obszary działania PCG S.A.
Area of activity of PCG S.A.



Obszar działania PCG S.A.
Area of activity of PCG S.A.

Wrocław



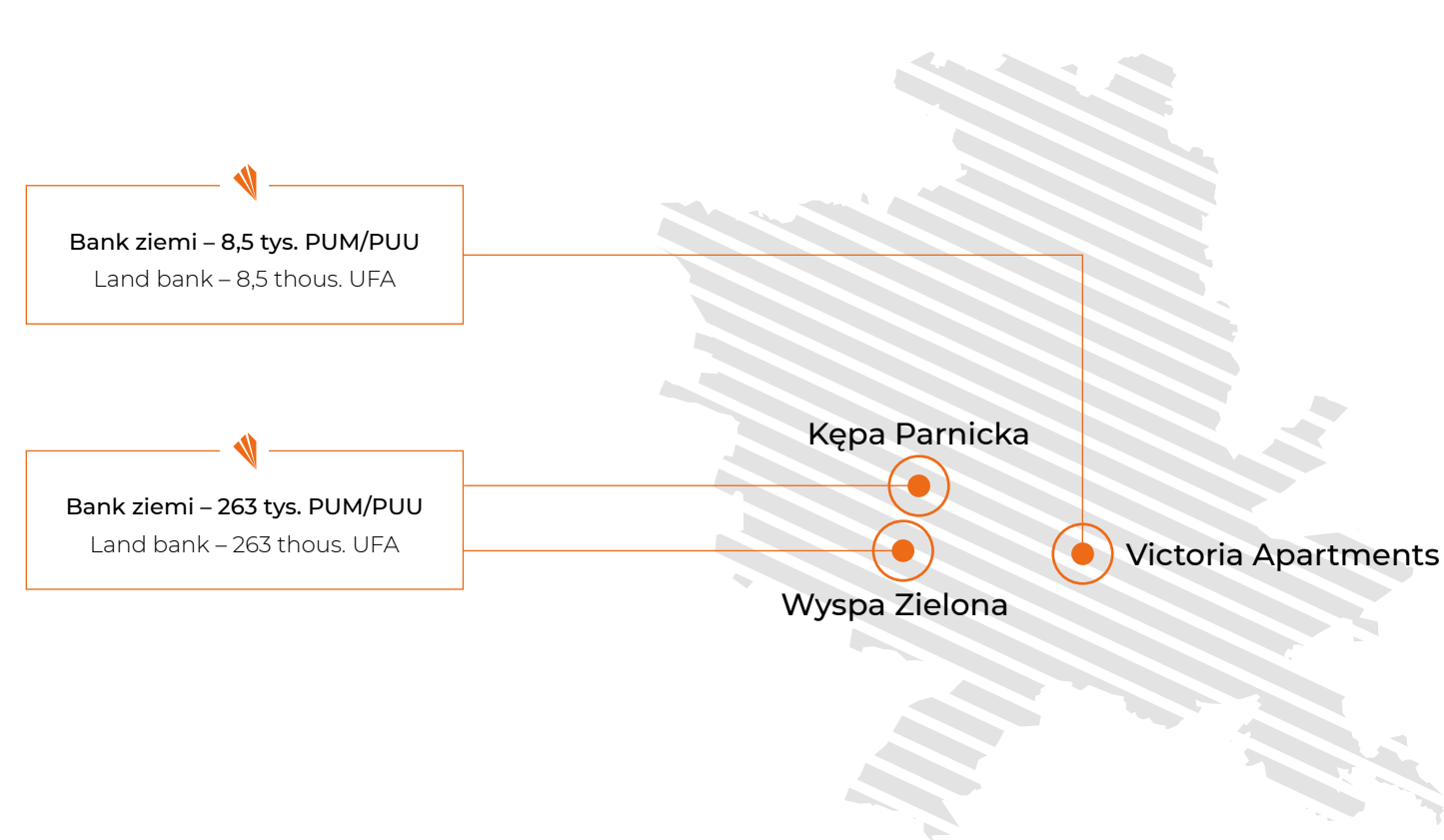
Lokalizacja głównej siedziby i kluczowy rynek działalności grupy.

Jedno z najszybciej rozwijających się miast w Polsce. Największy w zachodniej części kraju ośrodek akademicki oraz centrum IT i BPO ze stale rosnącą powierzchnią biurową.

The location of our main headquarters and the key market for our operations.

It is one of the most dynamically growing cities in Poland. It features the largest academic center in the western part of the country and an IT and BPO center with constantly growing office space.

Szczecin



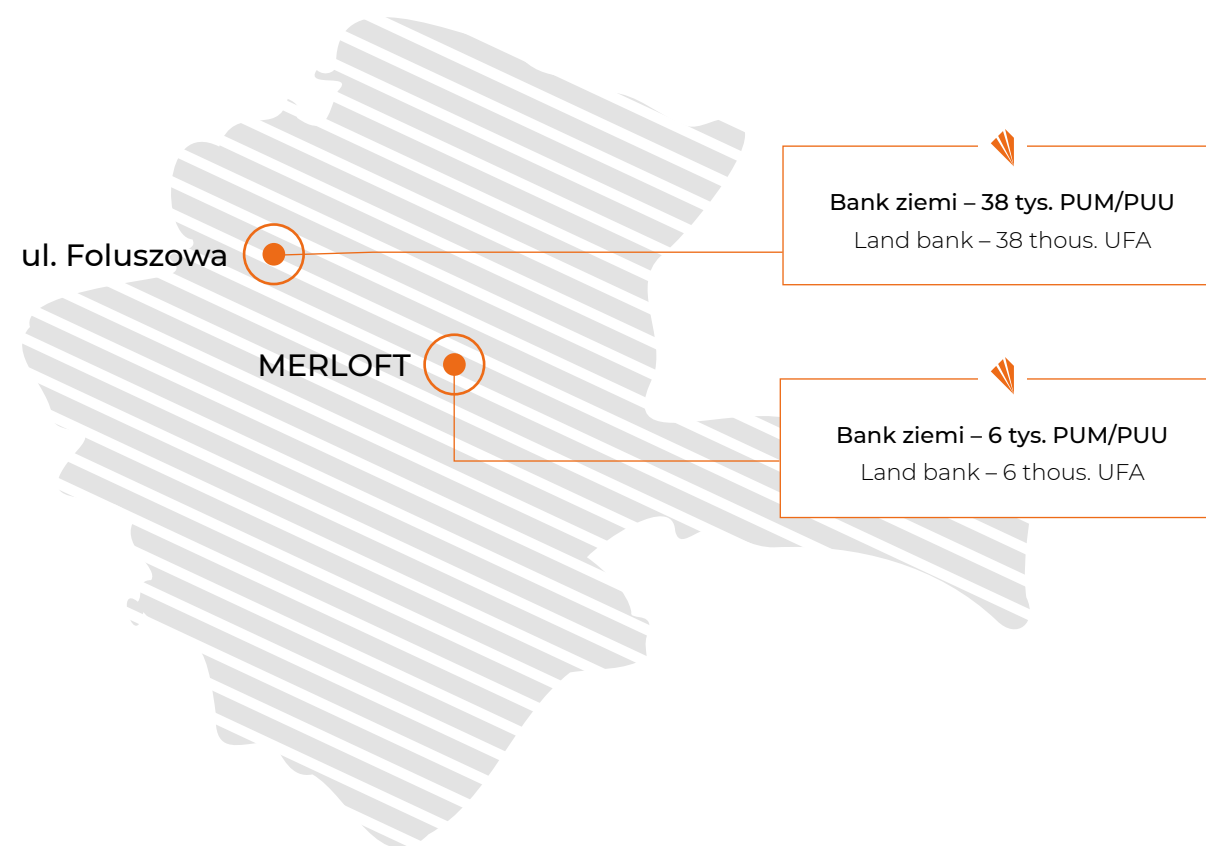
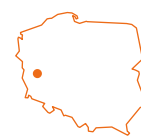
Centrum niemal 800-tysięcznej aglomeracji ze stale wzrastającym potencjałem mieszkaniowym.

Sprzyjająca lokalizacja – bliskość granicy z Niemcami i naturalnej infrastruktury rekreacyjnej – została tu uzupełniona ambitnymi działaniami rozwojowymi. Skuteczne pozyskiwanie biznesu i inwestorów zmienia miasto w jeden z najbardziej atrakcyjnych ośrodków północnej Polski.

It is the center of an agglomeration inhabited by almost 800,000 people; and its residential potential is still growing.

The localization is favorable – the city is close to the German border and it has a natural leisure infrastructure complemented with ambitious developmental activity. Efficient acquisition of business and investors changes this city into one of the most attractive areas in northern Poland.

Zielona Góra



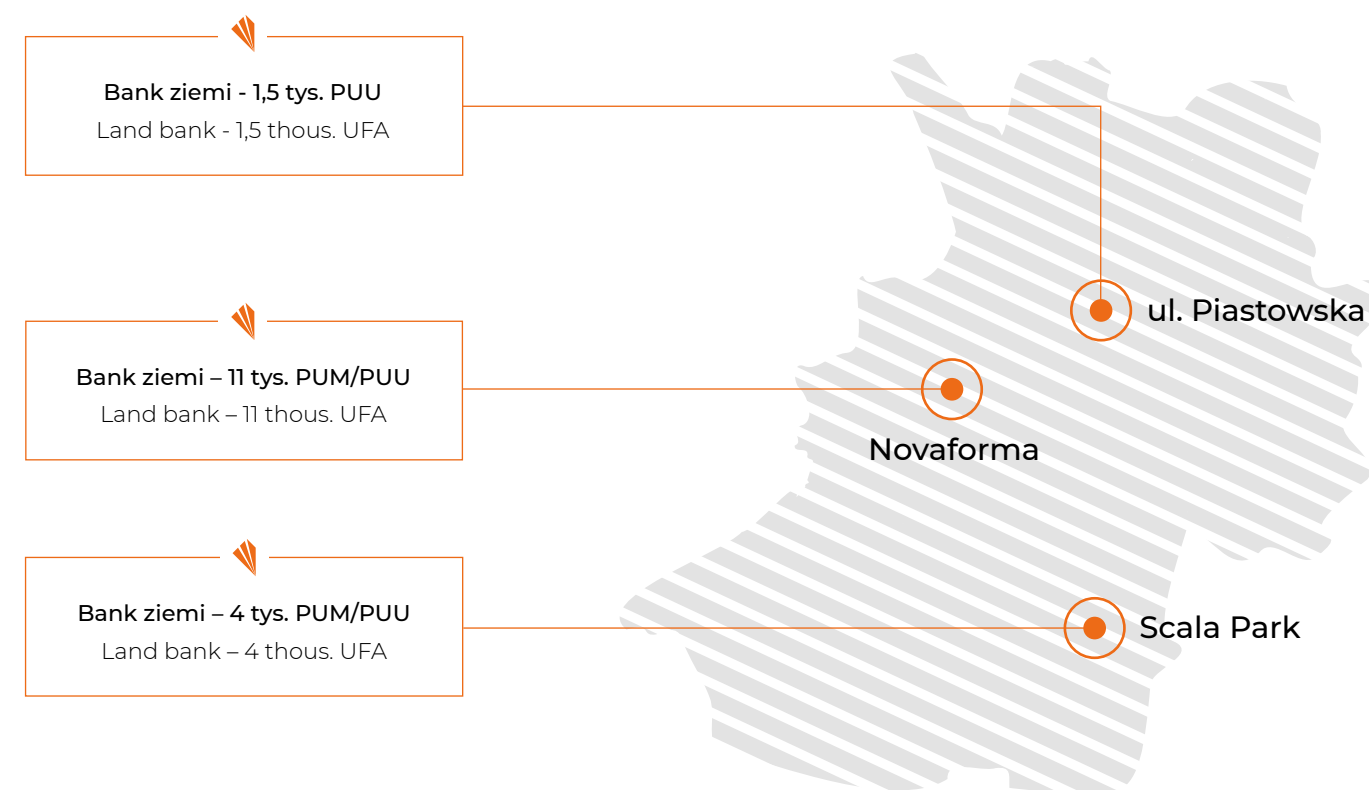
Stolica województwa lubuskiego, która wraz z Sulechowem i Nową Solą tworzy tzw. Lubuskie Trójmiasto.

Zlokalizowana na międzynarodowym szlaku drogowym i kolejowym, łączy Skandynawię z południem Europy, stając się hubem transportowym, logistycznym i przemysłowym regionu. W 2019 roku w Zielonej Górze powstał oddział Centrum Badań Kosmicznych PAN, kształcący kadry dla laboratoriów badawczych powstającego w mieście Parku Technologii Kosmicznych.

The capital city of the Lubuskie Voivodeship, which along with Sulechów and Nowa Sól forms the so-called the Tricity of Lubuskie.

The city lies on an international road and railway trade route that connects Scandinavia with Southern Europe, becoming a transport, logistics, and industrial hub of the region. In 2019, a branch of the Space Research Center of the Polish Academy of Sciences was constructed here. It trains personnel for research laboratories for the Space Technology Park that is currently under construction.

Legnica



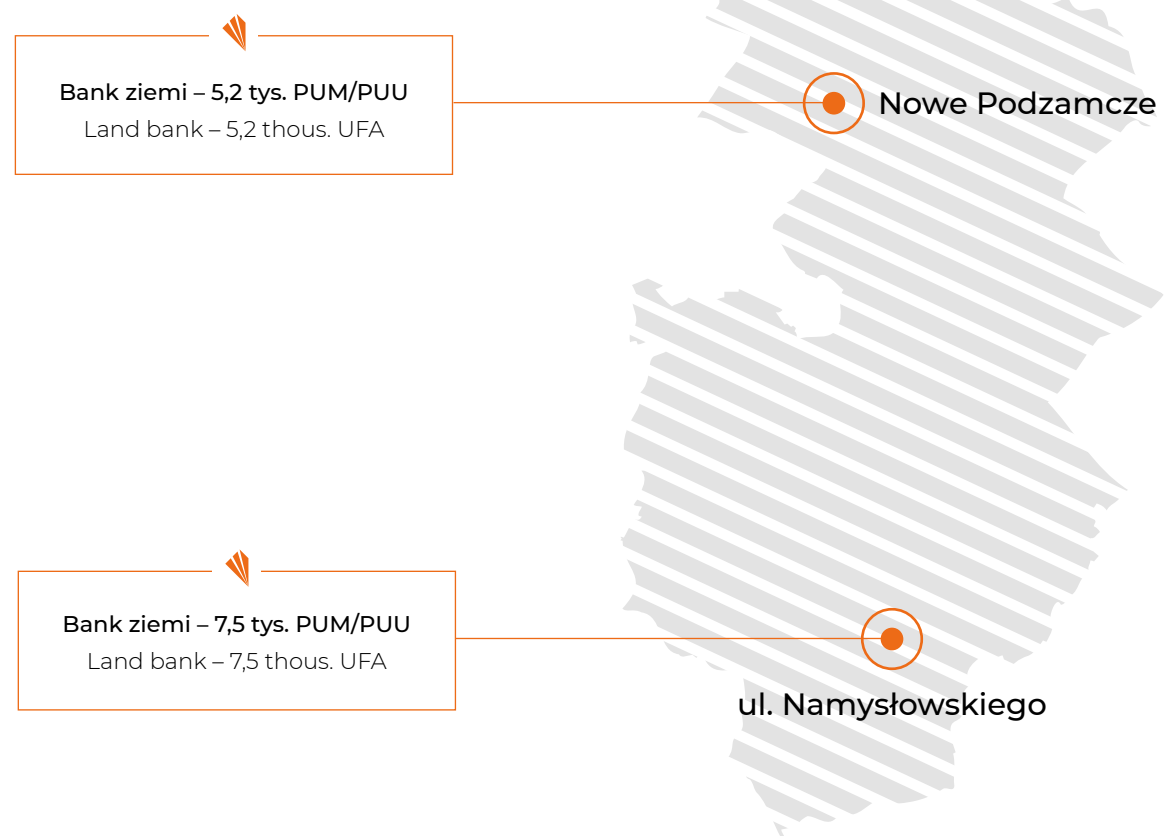
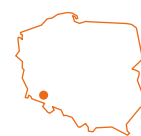
Dynamicznie rozwijający się ośrodek miejski i przemysłowy.

Położona na skrzyżowaniu dwóch kluczowych szlaków komunikacyjnych – autostrady A4 i drogi ekspresowej S3, skutecznie przyciąga dziś inwestorów do miejscowych stref ekonomicznych. Stymuluje to rozwój rynku mieszkaniowego.

A dynamically developing urban and industrial center.

Situated at the junction of two key communication routes – A4 highway and S3 expressway – Legnica nowadays attracts investors to the local economic zones. This stimulates growth of the local housing market.

Wałbrzych



Dawniej ważny ośrodek przemysłowy Dolnego Śląska, dziś z ambicjami, by stać się centrum naukowym, technologicznym i turystycznym regionu.

„Zielone Miasto” przeżywa dziś drugą młodość – jest otwarte na innowacje, odpowiednio dofinansowane, realizuje spójną i zrównoważoną strategię rozwoju. Dobrze czują się tu firmy z branży budowlanej, chemicznej i spożywczej. Bardzo sprawnie rozwija się przemysł ceramiczny i motoryzacyjny. W północnej części miasta zlokalizowana jest podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obejmująca tereny o łącznej powierzchni 194,27ha.

In the past, it was an important industrial center of Lower Silesia. Today, it has the ambition to become the scientific, technological, and tourism center of the region.

“The Green City” has got its second wing nowadays – it is open for innovations, receives proper co-financing, and realizes a coherent and balanced development strategy. Construction, chemical, and food companies feel at home here. Wałbrzych is also a growing center of the ceramic and automotive industry. In the northern part of the city, there is a sub-zone of the Special Economic Area in Wałbrzych that covers a total space of 194.27ha.





Nasze projekty
Our projects

Osiedle BO

Wrocław

OSIEDLE
BO

Dom z ogrodem 15 minut od wrocławskiego Rynku? BO teraz to możliwe! Osiedle BO to unikalny projekt we Wrocławiu. To 2 w 1: komfort posiadania domu w mieście i zalety życia na osiedlu wielorodzinnym. A wszystko w zielonej i spokojnej lokalizacji, na wrocławskich Kowalach.

A house with a garden fifteen minutes away from Wrocław's Market Square? BO makes it possible! The BO Residential Area in Wrocław is a unique two-in-one project that combines the comfort of owning a house in a city with the perks of living in a multi-family residential area. All this in a green and quiet location, in Wrocław's Kowale.



Koncepcja całego osiedla zakłada powstanie 74 domów z ogrodami w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu. W pierwszej fazie w przygotowaniu jest 8 domów dwupiętrowych o metrażach 130 – 139 m². Na tym etapie klienci dowolnie mogą zaplanować wewnętrzny układ wybranego domu, indywidualnie, według ich potrzeb. Osiedle BO to nowoczesna, ponadczasowa architektura, prywatność i bezpieczeństwo oraz dużo zieleni (m.in. trejaże z pnąciami, ogródki ogrodzone żywopłotem oraz zielone dachy).

Nasza koncepcja zakłada wyposażenie domów w rozwiązania smart home w standardzie, ogrzewanie podłogowe i możliwość wykończenia wnętrza pod klucz. Na osiedlu zaplanowana jest też stacja do ładowania pojazdów elektrycznych.

Wiemy jak ważne są dobre relacje. Dlatego zadbaliliśmy o przestrzeń sprzyjającą integracji sąsiedzkiej.

Wizja Osiedla BO obejmuje powstanie na terenie gotowej inwestycji: boiska wielofunkcyjnego, siłowni plenerowej, placu zabaw i parku kieszonkowego. A osiedlem opiekować się będzie wspólnota mieszkaniowa.

The concept for the entire development includes the construction of 74 terraced houses with gardens and landscaping. In the first phase, 8 two-story houses of 130 - 139 m² are in the pipeline. At this stage, clients have the freedom to plan the internal layout of chosen house, individually, as they need.

The BO Residential Area is in a modern and timeless architectural style, ensures privacy, safety, and lots of green space (with vine trellises, hedge-separated gardens, green roofs, and many more). Our concept assumes equipping houses with smart home management system as standard, floor heating and turnkey finish opportunities. The residential area will also feature an electric vehicle charging station.

We know how important good relations are. That is why we took care to design space that contributes to neighbourhood integration. The concept of the BO Residential Area will feature a multifunctional sports court, outdoor gym, playground, and pocket park. And the estate will be supervised by a housing community.



SILVO

Wrocław

Inwestycją SILVO wracamy na wrocławskie Maślice, gdzie przy ulicy Rędzińskiej wybudujemy 226 mieszkań. Będzie to już nasza trzecia inwestycja w tej części Wrocławia, którą mieszkańcy cenią za spokój, sąsiedztwo zieleni i jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta.

SILVO is our comeback to Maślice, Wrocław, where we built 226 apartments at Rędzińska Street. This will be our third investment in that part of Wrocław, which the residents value for its tranquillity, closeness to green areas and good transport connections to the heart of the city.

SILVO



Osiedle SILVO wybudujemy w trzech etapach. W pierwszej fazie oddamy 59 mieszkań o powierzchni od 27 do 78 m², a ich funkcjonalne rozkłady spełnią oczekiwania singli, par czy rodzin z dziećmi.

SILVO powstanie w miejscu naturalnie sprzyjającym spacerom i rekreacji na świeżym powietrzu. Przy osiedlu w okolicach ujścia rzeki Ślęzy do Odry jest Park Świetlików z dwoma stawami. W okolicy znajdują się także nadodrzańskie wały oraz liczne tereny spacerowe.

We will build the SILVO Residential Area in three stages. The first will see us deliver 59 apartments with sizes ranging from 27 to 78 sq. m, meeting the expectations of singles, couples, and families with children through their functional layout.

SILVO will be built in a place naturally conducive to walks and outdoor recreation. It will be in the vicinity of Park Świetlików, a park located close to the confluence of the River Ślęza to the River Oder, with two ponds. The Oder embankment and numerous walking areas are also nearby.



Victoria Apartments

Szczecin



Prestiżowe osiedle w unikatowej lokalizacji nad jeziorem Dąbie, w sąsiedztwie Zalewu Szczecińskiego.

A prestigious housing estate in a unique location on Dąbie Lake, in the vicinity of the Szczecin Lagoon.



Victoria Apartments to nowoczesne osiedle mieszkaniowe, które powstało tuż przy brzegu jeziora Dąbie Małe. Stworzyliśmy miejsce, w którym spokój, bliskość natury i piękne widoki są dla mieszkańców codziennością. W pierwszych dwóch etapach oddaliśmy do użytkowania 83 komfortowe apartamenty o powierzchniach od 40 do 70 m² z przestronnymi tarasami. To były pierwsze gotowe mieszkania nad wodą w Szczecinie.

Wokół budynków zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy kompletne zagospodarowanie terenu, od pięknej roślinności, przez małą architekturę i siłownię terenową, po rewitali-

zację nadbrzeża jeziora znajdującego się przy osiedlu. Na dachach budynków znajdują się dostępne dla mieszkańców tarasy z widokiem na jezioro i najbliższą okolicę.

W 2023 roku planujemy rozpocząć sprzedaż kolejnych etapów osiedla, także malowniczo położonych przy jeziorze Dąbie oraz zieleni obszaru Natura 2000. Projekt jest świetnym miejscem do stałego zamieszkania, ale również jako second home, czy inwestycja pod wynajem gwarantująca bezpieczną lokatę kapitału i ochronę środków przed inflacją.



Victoria Apartments is a modern housing estate, which was built right on the shore of Dąbie Małe Lake. We have created a place where peace, closeness to nature and beautiful views are everyday life for the residents. In the first two stages, we commissioned 83 comfortable apartments from 40 to 70 m² with spacious terraces. These were the first ready apartments by the water in Szczecin.

Around the buildings, we designed and made a complete landscaping, from beautiful vegetation, through small architecture and an outdoor gym, to the revitalization of the lake shore next to the housing estate. On the roofs of the buildings there are terraces available to residents with a view of the lake and the surrounding area.

In 2023, we plan to start selling the next stages of the estate, also picturesquely located by Dąbie Lake and the greenery of the Natura 2000 area. The project is a great place for permanent residence, but also as a second home or investment for rent that guarantees a safe capital investment and protection of funds against inflation.

Kępa Parnicka Szczecin

Wyspa, która zmieni się nie do poznania. An island that will change beyond recognition.



Heyki to kolejna planowana inwestycja nad wodą w Szczecinie. O rewitalizacji Kępy Parnickiej, która jest jedną z wysp w ścisłym centrum Szczecina, mówi się w mieście już od dłuższego czasu.

W północnej części Kępy Parnickiej (ul. Heyki 1 i 2), przy moście kolejowym, powstanie nowoczesny 55-metrowy apartamentowiec. Znajdą się tam nie tylko mieszkania, ale również punkty usługowe, a całość zostanie otoczona zielenią.

Wysokościowiec wkomponuje się w powstające w okolicy osiedla i inne budynki mieszkalne. PCG jest współautorem i współtwórcą nowej koncepcji zagospodarowania tego nietuzinkowego terenu w samym centrum Szczecina.

Heyki is another planned waterfront development in Szczecin. The revitalization of Kępa Parnicka, which is one of the islands in the very center of Szczecin, has been talked about in the city for quite some time.

A modern 55-meter apartment building will be built in the northern part of Kępa Parnicka (ul. Heyki 1 and 2), next to the railway bridge. There will be not only flats, but also service points, and the whole area will be surrounded by greenery.

The high-rise building will blend in with the housing estates and other residential buildings being built in the area. PCG is the co-author and co-developer of a new concept for the development of this unusual area in the very center of Szczecin.



Wyspa Zielona Szczecin

Miasto w mieście

Położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kępy Parnickiej, Wyspa Zielona to prawdziwa perła Szczecina. Przewidujemy w tym miejscu „miasto w mieście”, w oparciu o koncepcję miasta 15-minutowego.

A city within a city

Located in the immediate vicinity of Kępa Parnicka, the Green Island is a real pearl of Szczecin. We foresee a "city within a city" here, based on the concept of a 15-minute city.



Mieszkania, biura, lokale usługowe, centrum spotkań – wszystko w niedalekiej odległości od siebie, by najważniejsze sprawy codzienne móc realizować w miejscu swojego zamieszkania, tu żyć, pracować, odpoczywać. Mieszkańcy Zielonej Wyspy będą mogli cieszyć się także Szczecińskim Central Parkiem – udostępnimy najbardziej dziką i zarośniętą część wyspy, która pozostanie nietknięta. Wspólnie z miastem chcemy otworzyć ją dla mieszkańców.



Flats, offices, service premises, a meeting center - all in a short distance from each other so that you can carry out the most important everyday matters in your place of residence, live, work and rest here. The inhabitants of the Green Island will also be able to enjoy the Szczecin Central Park - we will provide the wildest and most overgrown part that will remain untouched. Together with the city, we want to open it to residents.

The high-rise building will blend in with the housing estates and other residential buildings being built in the area. PCG is the co-author and co-developer of a new concept for the development of this unusual area in the very center of Szczecin.

MERLOFT

Zielona Góra



Zasmakuj życia w centrum

Get a taste of life in the center



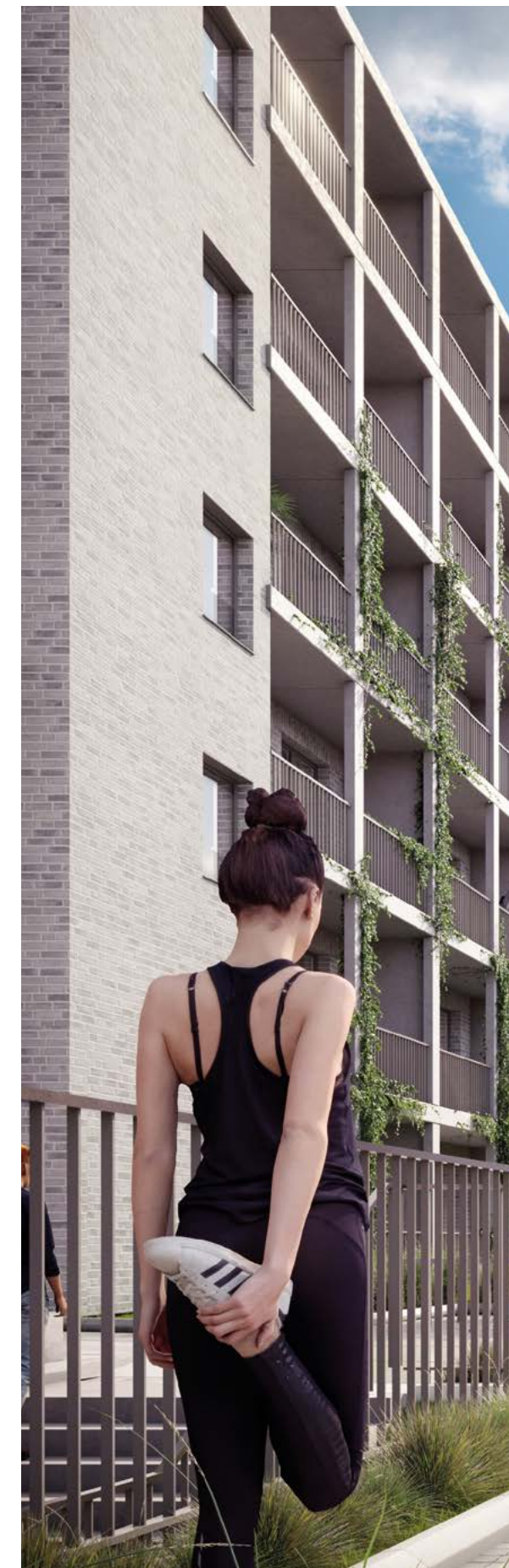
Zasmakuj życia w centrum, na granicy Starówki i Parku Tysiąclecia w Zielonej Górze. MERLOFT to elegancka inwestycja w centrum miasta z najnowszymi technologiami, które zapewnią większy poziom komfortu, bezpieczeństwa i oszczędność czasu.

MERLOFT to nasza odpowiedź na potrzeby współczesnych mieszkańców, którzy chcą być i żyć w tętniącym życiem centrum. Wybierając MERLOFT, wybierasz wygodne życie. Dajemy ponadczasową architekturę, nowoczesny design, apartamenty z licznymi udogodnieniami i rozwiązaniami smart home. Wszystko po to, by żyć wygodnie i z przyjemnością. Inwestycja składa się z dwóch budynków, w których odpowiednio na 6 i 3 kondygnacjach wybudujemy 116 apartamentów o powierzchni od 33 do 115 m². Wszystkie z wysokimi oknami tarasowymi doświetlającymi pomieszczenia oraz z prywatnymi strefami relaksu – balkonami lub loggiami z widokiem na zielony skwer. Każdy właściciel apartamentu może korzystać także ze wspólnego tarasu na dachu budynku. W ramach inwestycji powstanie też 180 m² powierzchni usługowej. Mieszkańcy MERLOFT z pewnością docenią bliskość zlokalizowanych wokół usług i instytucji, ale także największego parku w mieście – Parku Tysiąclecia.

Get a taste of life in the city center, on the border of the Old Town and the Millennium Park in Zielona Góra. MERLOFT is an elegant investment in the city center with the latest technologies that will provide a greater level of comfort, safety and time savings.

MERLOFT is our response to the needs of modern residents who want to be and live in the bustling center. By choosing MERLOFT, you are choosing a comfortable life. We provide timeless architecture, modern design, apartments with a lot of amenities and smart home solutions. All this to live comfortably and with pleasure.

The investment consists of two buildings, in which we will build 116 apartments on 6 and 3 floors, with an area of 33 to 115 m², respectively. All of them with high terrace windows illuminating the rooms and with private relaxation zones – balconies or loggias overlooking the green square. Each apartment owner can also use the shared terrace located on the roof of the building. As part of the investment, 180 m² of service space will also be built. The residents of MERLOFT will certainly appreciate the proximity of the services and institutions located around it, as well as the largest park in the city – the Millennium Park.



Novaforma

Legnica



Nowe osiedle mieszkaniowe powstanie w zachodniej części Legnicy, w sprawdzonej i chętnie wybieranej przez klientów lokalizacji – nieopodal inwestycji Kubatura. Docelowo powstaną tutaj 3 budynki, zamknięte w nowoczesnej formie architektonicznej, z bogato wyposażoną, strefowaną częścią wspólną na dziedzińcu. W projekcie zaplanowano m.in. oczko wodne z efektowną promenadą.

A new housing estate will be built in the western part of Legnica, in a proven and willingly chosen by customers location - near the Kubatura investment. Three buildings will ultimately be erected here, in a modern architectural form, with a well-equipped zoned shared space in the outdoor courtyard. The design involves, among other features, pond with an impressive promenade.



Przeszklenia na tarasach i balkonach, ponadprzeciętnie duże okna to wszystko sprawi, że mieszkania będą niezwykle jasne. Dodatkowe wyposażenie wpłynie także na komfort codziennego mieszkania. Łącznie na osiedlu zaprojektowano 242 mieszkania oraz 269 miejsc parkingowych w halach garażowych oraz na terenach zewnętrznych. W inwestycji znajdą się także miejsca dla gości przyszłych mieszkańców.

Doskonała lokalizacja blisko zjazdu trasy S3 otwiera możliwość zamieszkania w tym miejscu nie tylko dla legniczan, ale wielu osób pracujących w regionie.

Large glazed surfaces at terraces and balconies as well as larger-than-average windows will make the apartments incredibly bright. Additional equipment will also improve the comfort of living. The design provides for 242 apartments and 269 parking spots in the garage halls and outside. The investment also accounts for parking spots intended for our future residents' guests.

Located close to the exit of expressway S3, it is a potential place of residence not only for the people of Legnica, but also for many those working within the region.



Scala Park

Legnica



Osiedle Scala Park powstało w zielonej części Legnicy, by mieszkańcom żyło się jak najlepiej, w zgodzie z naturą. Chcemy dalej zazieleniać to miejsce, tworzyć społeczność szanującą otoczenie i czerpiącą z niego jak najwięcej. W najbliższej okolicy inwestycji znajdują się tereny rekreacyjne, a jednocześnie to także prężnie rozwijająca się i chętnie wybierana część miasta – z pełną infrastrukturą dookoła.

The Scala Park estate was built in the green part of Legnica, so that the residents can live in the best possible way, in harmony with nature. We want to keep greening this place, create a community that respects the surroundings and draws as much from it as possible. There are recreational areas near the investment, and at the same time, it is also a dynamically developing and willingly chosen part of the city – with full infrastructure around.



Scala Park to komfortowa inwestycja mieszkaniowa dostosowana do potrzeb. Każdy etap osiedla zaprojektowany został z dbałością o najmniejszy szczegół. Obecnie powstały już dwa kameralne, trzypiętrowe budynki, w których znajduje się łącznie 118 mieszkań o metrażach 26-73 m². Do dyspozycji mieszkańców została oddana także rowerownia. Dodatkowo na terenie osiedla powstały miejsca postojowe naziemne z wodoprzepuszczalną nawierzchnią, która jest biologicznie czynna aż w 86%.

Mieszkania w inwestycji Scala Park charakteryzują przeszklenia, ogrody na parterze, balkon lub loggia w każdym mieszkaniu na wyższych kondygnacjach, zróżnicowane powierzchnie z możliwością łączenia – wszystko w funkcjonalnych i sprawdzonych układach. W planach jest dalsza rozbudowa inwestycji.

Scala Park is a comfortable residential investment tailored to your needs. Each of the buildings has been designed with attention to the smallest detail. Currently, two intimate, three-story buildings have already been built, in which there are a total of 118 apartments with areas of 26-73 m². A bicycle room has also been made available to residents. In addition, the estate has ground parking spaces with a water-permeable surface, which is biologically active in 86%.

The apartments in the Scala Park investment are characterized by glazing, gardens on the ground floor, a balcony or a loggia in each apartment on the upper floors, various surfaces that can be combined – all in functional and proven layouts. There are plans to further expand the investment.

Nowe Podzamcze Wałbrzych

N|O|W|E
PODZAMCZE

Wygodna codzienność w pobliżu natury

Comfortable everyday life close to nature



Nowe Podzamcze to pierwsza inwestycja PCG w Wałbrzychu, która powstaje przy Al. Podwale na Podzamczu, z widokiem na Książański Park Krajobrazowy.

Na Podzamczu żyje się dobrze. Dzięki powstałej przez lata infrastrukturze osiedle zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców. W miejscu, które wałbrzyskanie oceniają jako bezpieczne, wygodne i kompletne do życia, budujemy 114 mieszkań o metrażach od 35 do 77 m², wszystkie z prywatnymi strefami relaksu – balkonami lub tarasami o powierzchni do nawet 40m².

Osiedle otoczone jest zielenią, zapewnia naturalną przestrzeń do odpoczynku i rekreacji na otwartym powietrzu. Przy inwestycji powstanie ogólnodostępna strefa rekreacyjna, a w budynku aż 15 rowerowni (po jednej na piętrze w każdej z dwóch klatek), stacja naprawcza i stojaki na rowery. Mieszkańcy mają też możliwość skorzystania z systemu smart home ready, dzięki któremu będą mogli m.in. zarządzać systemem ogrzewania z poziomu aplikacji w swoim telefonie.

Nowe Podzamcze is the first PCG investment in Wałbrzych, which is being built at Al. Podwale in Podzamcze, with a view of the Książ Landscape Park.

Life in Podzamcze is good. The housing estate developed over the years meets the basic needs of the residents. In a place assessed by the inhabitants of Wałbrzych as safe, comfortable and complete for living, we are building 114 apartments with areas ranging from 35 to 77 m², all with private relaxation zones – balconies or terraces with an area of up to 40 m².

The estate is surrounded by greenery, providing a natural space for relaxation and recreation in the open air. A public recreation area will be built next to the investment, and as many as 15 bicycle rooms in the building (one on the floor in each of the two staircases), a repair station and bicycle stands. Residents also have the option of using the smart home ready system, which will allow them, among other things, manage the heating system from the application on your phone.





We develop people

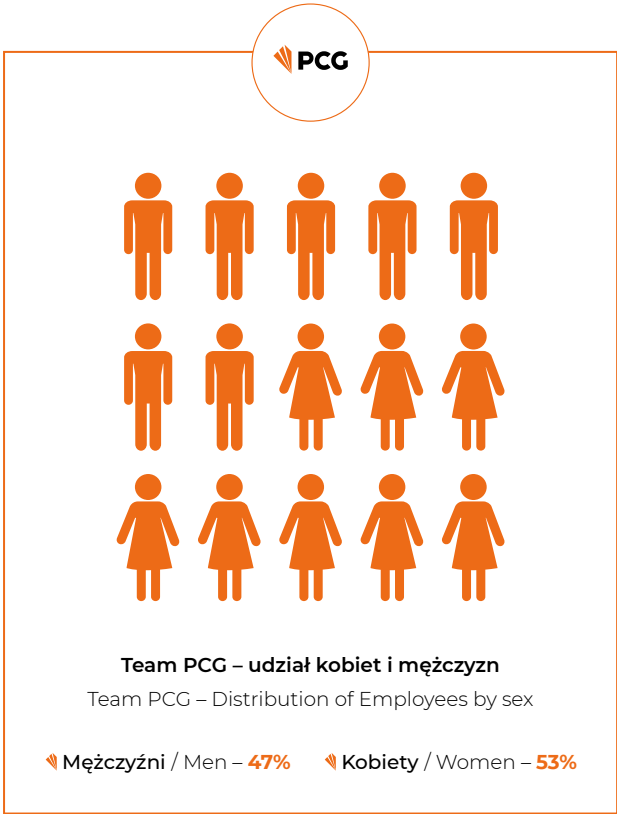
Najważniejsi są ludzie

People are key

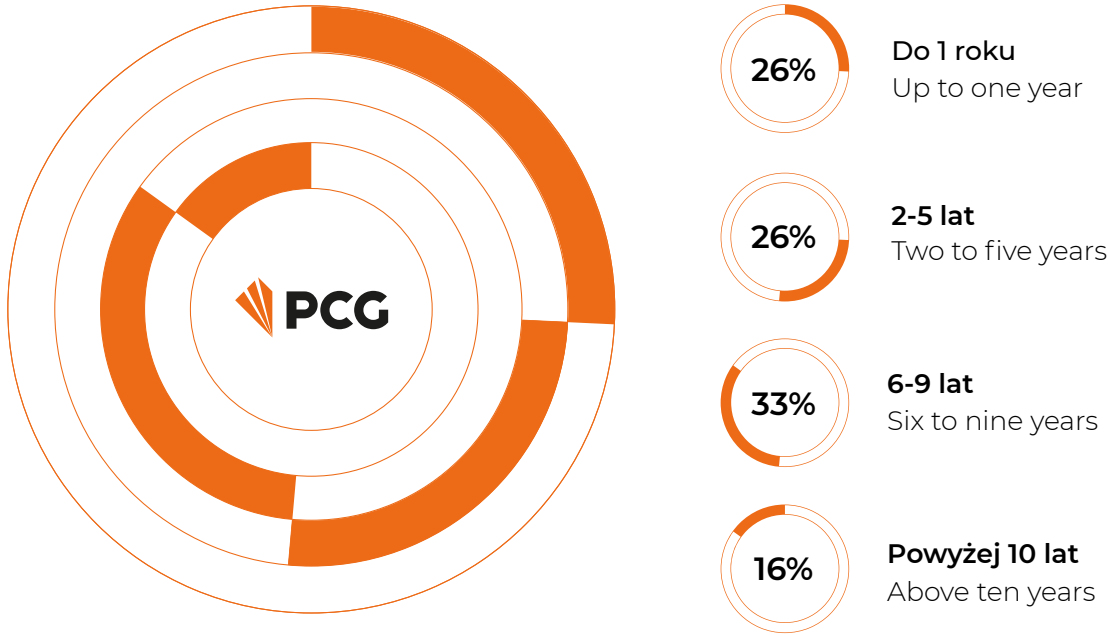
Jednym z kluczowych elementów sukcesu PCG jest zgrany i profesjonalny zespół. Z uwagą słuchamy nie tylko naszych klientów i partnerów, ale przede wszystkim siebie nawzajem. Wspólnie osiągamy cele, świętujemy sukcesy, uczymy się na błędach. Mamy do siebie zaufanie i stawiamy na relacje – pozytywne i wspierające. Wierzymy, że w oparciu o uczciwość oraz stabilne, jasne zasady można zbudować wieloletnią i owocną współpracę.

Team PCG tworzy ponad 40 osób, które pracują w naszej siedzibie we Wrocławiu oraz w oddziałach w Legnicy, Jaworze, Wałbrzychu, Zielonej Górze i Szczecinie. Co ciekawe, większość zespołu stanowią kobiety. Równe szanse na rozwój i awans ma u nas każda osoba, bez względu na płeć, co pokazują poniższe zestawienia.

One of the key elements of success PCG is a well-coordinated and professional team. We listen closely not only to our customers and partners, but most of all each other. We are an efficient team which achieves objectives, celebrates successes, and learns from mistakes together. We trust each other and focus on positive and supportive relationships. We believe that long-term and successful cooperation can be built on the basis of honesty and stable, clear rules.

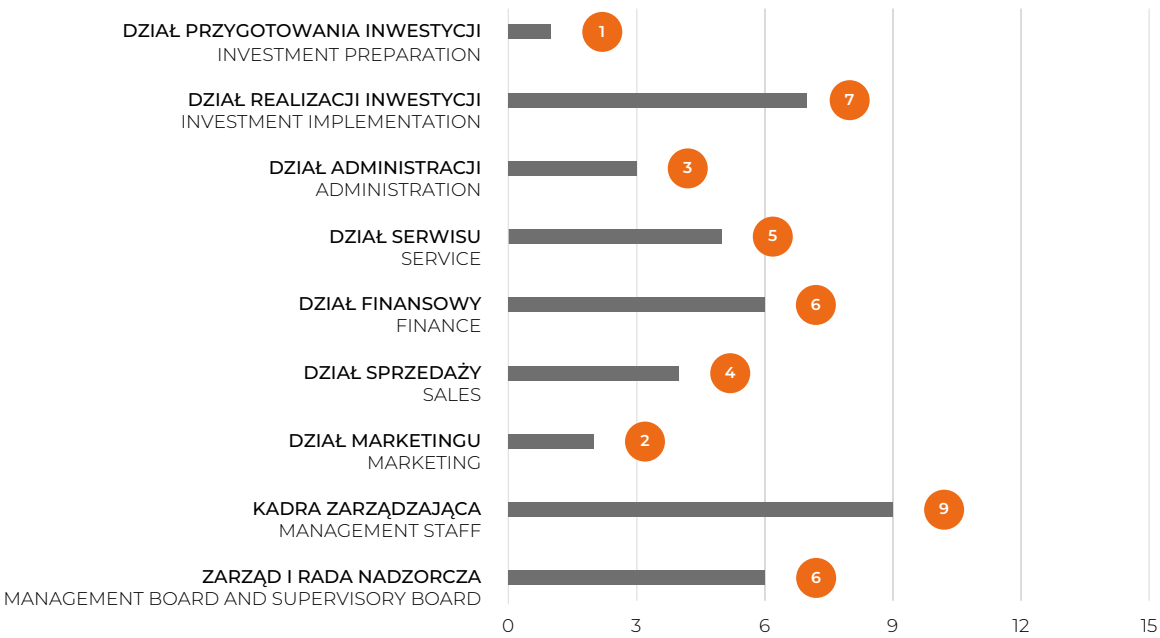


The PCG team consists of over 40 people working at our headquarters in Wrocław and in branches in Legnica, Jawor, Wałbrzych, Zielona Góra and Szczecin. Interestingly, most of the team are women. Equal development and promotion opportunities are afforded to everyone at our company, regardless of sex, as evidenced by the data below.





Struktura zatrudnienia
Employment structure



Struktura zatrudnienia w PCG S.A.
Zatrudnienie (wraz z osobami
współpracującymi na umowie B2B) – 43 osoby

Struktura PCG S.A.
Structure of PCG S.A.



Employment structure at PCG S.A.
Employment (including B2B associates) – 43 people

Projektujemy zielone osiedla

Designing green residential areas



Klienci pragną zieleni, a my, odpowiadając na tę potrzebę, tworzymy miejsca do życia, w których będzie można głęboko odetchnąć. Nasze osiedla to miejsca, gdzie można odpocząć, spędzić czas z rodziną na świeżym powietrzu i uprawiać sporty.

Dzisiejszy klient bardzo świadomie dokonuje zakupu nieruchomości. Podczas tego procesu najwięcej czasu poświęca ocenie lokalizacji. W PCG bardzo starannie wybieramy miejsca dla naszych inwestycji. W ofercie aktualnie mamy kilka prawdziwych perełek. Victoria Apartments położona nad samym jeziorem Dąbie w Szczecinie, czy Nowe Podzamcze powstające z widokiem na Książański Park Krajobrazowy w Wałbrzychu. Projekty idealne do życia na co dzień, ale wybierane przez naszych klientów także pod inwestycję czy jako tzw. second home.

W ramach naszych osiedli planujemy zielone dziedzińce, patia, parki kieszonkowe i zielone przestrzenie wspólne sprzyjające sąsiedzkiej integracji. Coraz większy nacisk kładziemy na rozwiązania zielone. Na osiedlu domów we Wrocławiu – Osiedlu BO – zamiast ogrodzeń zaprojektowaliśmy zielone żywopłoty, wprowadzimy także zbiorniki do odzyskiwania wody deszczowej i panele fotowoltaiczne oraz stację do ładowania pojazdów elektrycznych. Robimy co możemy, by dołożyć cegiełkę do walki ze zmianą klimatu. Do tego konsekwentnie realizujemy założenia 15-minutowych miast, co przekłada się na zwiększenie ruchu rowerowego i pieszego. Na budowie inwestycji Scala Park w Legnicy dosadziliśmy kilkadziesiąt nowych drzew, którymi dopełniliśmy istniejącą już roślinność. Tworzymy miejsca do życia, w których sami chcielibyśmy mieszkać.

Clients crave green space. Addressing this need, we create living space where you have the room to breathe. Our residential areas are where you can rest, spend time with your family, and do sports.

Today's clients make very conscious real estate purchases, devoting most of the time to assessing locations. At PCG, we carefully select the areas for our investments. We have a few gems in our collection: Victoria Apartments right at the Dąbie Lake in Szczecin; or Nowe Podzamcze which will feature a wonderful view of the Książ Landscape Park in Wałbrzych. This is perfect design for everyday living, but also for investments and second homes.

Our residential areas feature green courtyards, patios, pocket parks, and shared green spaces which are conducive to neighbourhood integration. We are putting an ever stronger emphasis on green solutions. At our home-focused BO Residential Area in Wrocław, we provided hedges instead of partition gates, along with rainwater harvesting systems, solar panels, and an electric vehicle charging station. We are doing all we can to contribute to our fight against climate change. Apart from that, we are consistent in implementing the concept of the 15-Minute City, which translates into increased bicycle and pedestrian traffic. At Scala Park in Legnica, we planted several dozen new trees, supplementing the existing flora. We create living spaces which we would like to live in ourselves.



Dobrostan mieszkańców i pracowników

The wellbeing of residents and employees

Pod ideą #wedeveloppeople kryje się także nasze zobowiązanie do dbania o środowisko, w którym żyjemy. Kształtujemy przestrzeń miejskie, które mają być przyjaznym miejscem do życia.

Realizacja działań proekologicznych wynika bezpośrednio z misji naszej firmy – budujemy nową wartość polskiego rynku mieszkaniowego, skupionego na potrzebach mieszkańców nowoczesnych miast. Dziś nasi klienci oczekują zaangażowania na rzecz środowiska ze strony firm. Jest to związane z ich świadomymi wyborami konsumenckimi, podyktowanymi troską o środowisko, w którym żyją. Wychodzimy im naprzeciw, z uwagi na to, że chcemy tworzyć miejsca dobrze zaprojektowane pod każdym kątem. Musimy połączyć realizowanie potrzeb posiadania własnego lokum ze zmniejszaniem wpływu na środowisko naturalne naszego sektora deweloperskiego. Tworzenie przestrzeni przyjaznych ludziom to nie tylko budownictwo, ale też aranżacja i opieka nad przestrzenią wokół naszych inwestycji. Współtworzymy tkankę miejską i mamy realny wpływ na to, jak będzie się żyło wszystkim mieszkańcom.

Nasze działania zgodnie z przyjętą strategią skierowane są głównie do lokalnych społeczności. Wspieramy inicjatywy, sami podejmujemy akcje, które przynoszą korzyści w najbliższym otoczeniu realizowanych przez nas inwestycji.

W 2022 r. drugi raz wsparliśmy Centrum Żeglarskie – zakupiliśmy koszulki dla zawodników i trenerów Mistrzostw Polskiego Stowarzyszenia Klasy Optimist do lat 13. Lokalnie patronowaliśmy też Klubowi Sportowemu „Żaki” i drużynie młodych piłkarzy. Ufundowaliśmy także serce – pojemnik na nakrętki, który stanął przy jednej ze szkół w Szczecinie.

Szczególnie ważną dla nas inicjatywą była ta zrealizowana we współpracy z Fundacją Dzikich Zwierząt Marzeny Białowolskiej. W trzech miejscach nad wodą w Szczecinie postawiliśmy Ptasi Bufety, czyli automaty ze zdrową karmą dla ptaków. Akcja odbiła się szerokim echem w mediach szczecińskich i ogólnopolskich i mamy nadzieję, że doprowadzi do wzrostu świadomości w społeczeństwie o zasadach prawidłowego dokarmiania naszych skrzydlatych przyjaciół.

The idea of #wedeveloppeople also involves our commitment to the environment we live in. We shape resident-friendly urban space.

The implementation of environment-friendly efforts stems directly from our company's mission – building new value on the Polish residential market, addressing the needs of inhabitants of modern cities. Today, our clients expect business's environmental commitment. This is related to their conscious consumer choices guided by their care for the environment which they live in. We address their expectations, as we want to create space that is designed well in every aspect. We need to fulfil the clients' need to have their own apartment, and at the same time mitigate the environmental impact of the real estate development sector. Creating friendly spaces is not only about construction, but also the layout and management of space around our investments. We co-create the urban fabric and have a real say in the giving the residents the comfort of living.

Our activities, in accordance with the adopted strategy, are directed mainly to local communities. We support initiatives, we undertake actions that bring benefits in the immediate vicinity of our investments.

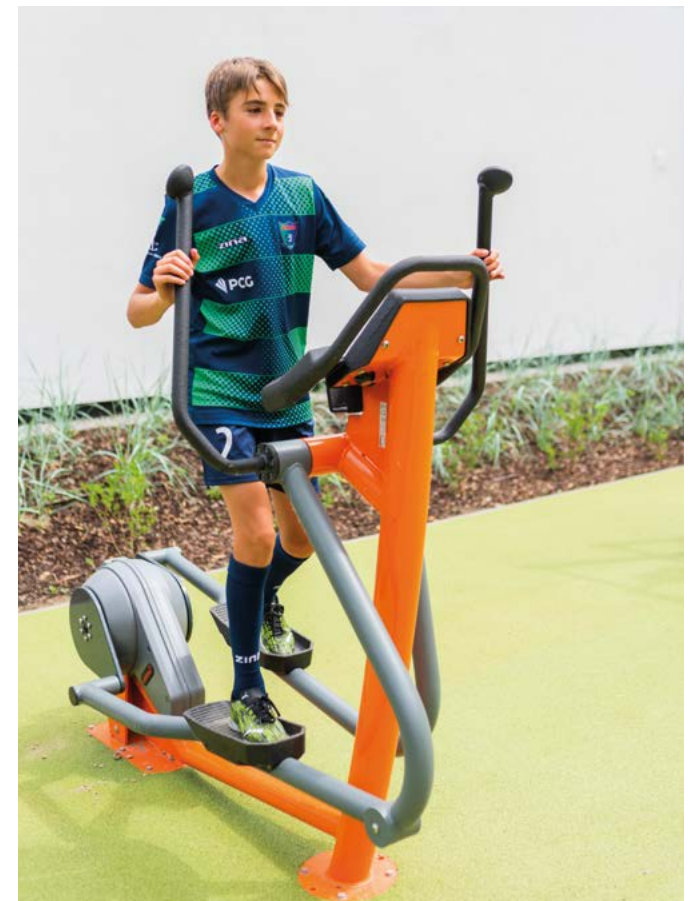
In 2022, we supported the Sailing Center for the second time - we bought t-shirts for players and coaches of the Championships of the Polish Association of the Optimist Class up to the age of 13. Locally, we also patronized the "Żaki" Sports Club and a team of young footballers. We also funded a heart - a container for nuts, which was placed at one of the schools in Szczecin.

A particularly important initiative for us was the one carried out in cooperation with the Wild Animals Foundation of Marzena Białowolska. In three places by the water in Szczecin, we have set up Bird Buffets, i.e. vending machines with healthy food for birds. The campaign received wide coverage in the Szczecin and nationwide media and we hope that it will lead to an increase in awareness in the society about the principles of proper feeding of our winged friends.



W naszych inwestycjach kupujący otrzymują system smart home w standardzie bądź smart home ready, czyli przygotowanie mieszkania do instalacji systemu inteligentnego domu na życzenie klienta. Rozwiązanie to pozwala na zmniejszenie zużycia ciepła i energii.

W projektach osiedli uwzględniamy miejsca parkingowe z ładowarkami do samochodów elektrycznych, wspieramy też ograniczenie ruchu samochodowego przez promowanie dojazdu do pracy czy szkoły na rowerze: na każdym piętrze w budynkach znajdują się rowernie, a na terenie zewnętrznym stojaki rowerowe. Duże znaczenie ma także lokalizacja inwestycji w pobliżu terenów zielonych i tras rowerowych umożliwiających korzystanie z roweru w celu dojazdu w różne miejsca bądź rekreacji w czasie wolnym. Wszystkie obecne realizacje są położone właśnie w takiej okolicy – Victoria Apartments nad szczecińskim jeziorem Dąbie znajduje się przy Parku Krajobrazowym Doliny Dolnej Odry, Nowe Podzamcze ma widok na Książański Park Krajobrazowy. Scala Park to inwestycja przy terenach zielonych.



In our investments, buyers receive a smart home system as standard or smart home ready, i.e. preparation of the apartment for the installation of a smart home system at the customer's request. This solution allows you to reduce heat and energy consumption.

In the projects of housing estates, we include parking spaces with chargers for electric cars, we also support the reduction of car traffic by promoting cycling to work or school: there are bicycle rooms on each floor of the buildings, and bicycle racks outside. The location of the investment near green areas and bicycle routes is also of great importance enabling to go to various recreational places in free time. All current projects are located in such an area - Victoria Apartments on Szczecin's Dąbie Lake is located next to the Lower Oder Valley Landscape Park, Nowe Podzamcze has a view of the Książański Landscape Park. Scala Park is an investment near green areas.

Poruszamy miasta – Mecenasy sportu

Moving cities – Sports Patronage

W PCG doceniamy potencjał miast i zależy nam na ich aktywnym rozwoju, jesteśmy dumni, że możemy stawiać się ich częścią. Chcemy poruszać miasta, w których budujemy.

Z radością bierzemy udział w wydarzeniach organizowanych po sąsiedzku i staramy się animować lokalną społeczność do działania. Angażujemy się w różnorodne inicjatywy wspierające dzieci i młodzież, szczególnie w rozwoju pasji sportowych. Wspieramy finansowo i rzeczowo różne zawody sportowe, czynnie uczestniczymy w biegach. Corocznie pracownicy firmy biorą udział w charytatywnym Biegu Firmowym, zazwyczaj kilka drużyn rywalizuje w sztafecie i w ten sposób pomaga podopiecznym Fundacji Everest. Sportowy charakter mają także nasze integracje firmowe i wewnętrzne grywalizacje.

Zależy nam, by promować aktywny tryb życia wśród mieszkańców miast, w których budujemy. Wierzymy, że zdrowe społeczeństwo to szczęśliwe społeczeństwo, i że każde miasto można ruszyć z kanap! Robimy to nie tylko wspierając lokalne ośrodki, organizacje i wydarzenia, ale także przygotowując odpowiednią infrastrukturę dla mieszkańców. Nasze inwestycje przewidują dodatkową przestrzeń na przechowywanie rowerów i sprzętów sportowych, na terenach wspólnych dostępne są stacje naprawcze dla jednośladów. Każde z osiedli powstaje w zielonym otoczeniu idealnym do rekreacji na świeżym powietrzu. Na naszych social mediach dzielimy się wskazówkami, jak najlepiej wykorzystać pod kątem sportowym otaczającą nas przestrzeń.

At PCG, we appreciate the potential that cities have, and care to actively develop it, proud that we can form a part of them. We want to move the cities we build in.

We are glad to participate in local initiatives and stimulate local communities to act. We are involved in various initiatives supporting children and youth, especially in the development of sports passions. We financially and materially support a lot of sports competitions, we actively participate in runs. Our PCG team has for several years been taking part in the "Bieg firmowy" charity run, usually several teams compete in the relay and thus help the charges of the Everest Foundation. Our corporate integrations and internal gamifications also have a sportive nature.

We want to promote an active lifestyle among the inhabitants of the cities we build in. Our belief is that a healthy society is a happy society, and that any city can get off the couch! We achieve this not only by supporting local centres, organisations, and events, but also by providing proper infrastructure for the inhabitants. Our investments envisage additional storage space for bikes and sports equipment, along with bike repair stations in shared areas. Every residential area is built within a green environment, perfect for outdoor recreation. On our social media platforms, we share tips on how to make the best use of the space around us for sports activities.



Our belief is that a healthy society is a happy society, and that any city can get off the couch.

Wierzymy, że zdrowe społeczeństwo to szczęśliwe społeczeństwo, i że każde miasto można ruszyć z kanap.



Naszym motywatorem do podejmowania sportowych inicjatyw jest Piotr Baran, Prezes PCG S.A., który jako miłośnik triathlonu, regularnie trenuje i bierze udział w zawodach w Polsce i na świecie. Swoją sportową pasją i energią do działania skutecznie zaraża całą drużynę PCG, która wspólnie porusza miasta.

The person motivating us to engage in sports initiatives is Piotr Baran, President of PCG S.A., who as a triathlon enthusiast regularly trains and takes part in competitions in Poland and abroad. He effectively imparts his sports-derived passion and energy to act to the whole PCG team, moving cities together.





Siedziba główna PCG S.A. / PCG S.A. Headquarters

ul. Życzliwa 19
53-030 Wrocław

+48 71 70 70 700
kontakt@pcg.pl

pcg.pl
fb.com/pcgwepeople